

Søknad om fritak for nabovarsel

Tiltakshaver:	Kristin Solberg	Din Boligsøknad AS	Dato:
Prosjekt:	2020192 Kyrkjevegen 138/21 Alversund, Tilbygg veranda		12.06.2020

Vi søker om fritak for nabovarsel etter pbl §21-3.

§ 21-3.Nabovarsel

Før søknad sendes inn, skal naboer og gjenboere varsles av søker hvis ikke disse skriftlig har meddelt at de ikke har merknader til søknaden. I varselet skal det gis melding om at mulige merknader må være kommet til søker innen en frist på minst 2 uker etter at varselet er sendt og grunnlagsmaterialet for søknaden er gjort tilgjengelig. Dersom grunneiers adresse ikke er kjent eller ikke finnes i matrikkelen, kan varsling unnlates.

Varsel etter første ledd kan unnlates når arbeidet ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere. Kommunen kan likevel kreve varsling av naboer og gjenboere som ikke er varslet, dersom den finner at vilkårene for unnlatt varsling ikke er oppfylt. Kommunen kan også kreve at andre eiere eller festere enn de som er nevnt i første ledd, skal varsles.

Fritak for nabovarsel gjelder et tilbygg i form av en åpen veranda med glasstak. Vår vurdering tilsier det ikke vil være nødvendig med nabovarsel med pga. styrets tillatelse og samtykke fra naboeiendom (se vedlegg). Tilbygget vil ikke være til hinder eller skjenanse for naboer.

Med hilsen
Fagingeniør, bygg
Kristoffer S. Ora
TLF 90 21 95 10

