

Underlag for beregning av utnytting

Tiltakshaver:	Kristin Solberg	Din Boligsøknad AS	Dato:
Prosjekt:	2020192 Kyrkjevegen 138/21 Alversund, Tilbygg veranda		15.06.2020

% BRA:

1.etg Bustader-blokker: BB1 0,618 daa + BB2 0,817 daa = 1,435 daa

2.etg Bustader-blokker:BB3 0,636 daa + BB4 0,769 daa = 1,405 daa

3.etg Bustader-blokker:BB3 0,636 daa + BB4 0,769 daa = 1,405 daa

4.etg Bustader-blokker : BB5 0,294 daa + BB6 0,769 daa + Parkeringshus PH1 1,175 daa = 2,238 daa

5.etg Bustader-blokker BB7 0,196 daa + BB8 0,464 daa + Parkering PP1 0,179 daa = 0,839 daa

6.etg Bustader-blokker BB7 0,196 daa + BB8 0,464 daa + Parkering PP1 0,179 daa = 0,839 daa

Total BRA: 8,161 daa

% BRA før tiltak : 186,23 %

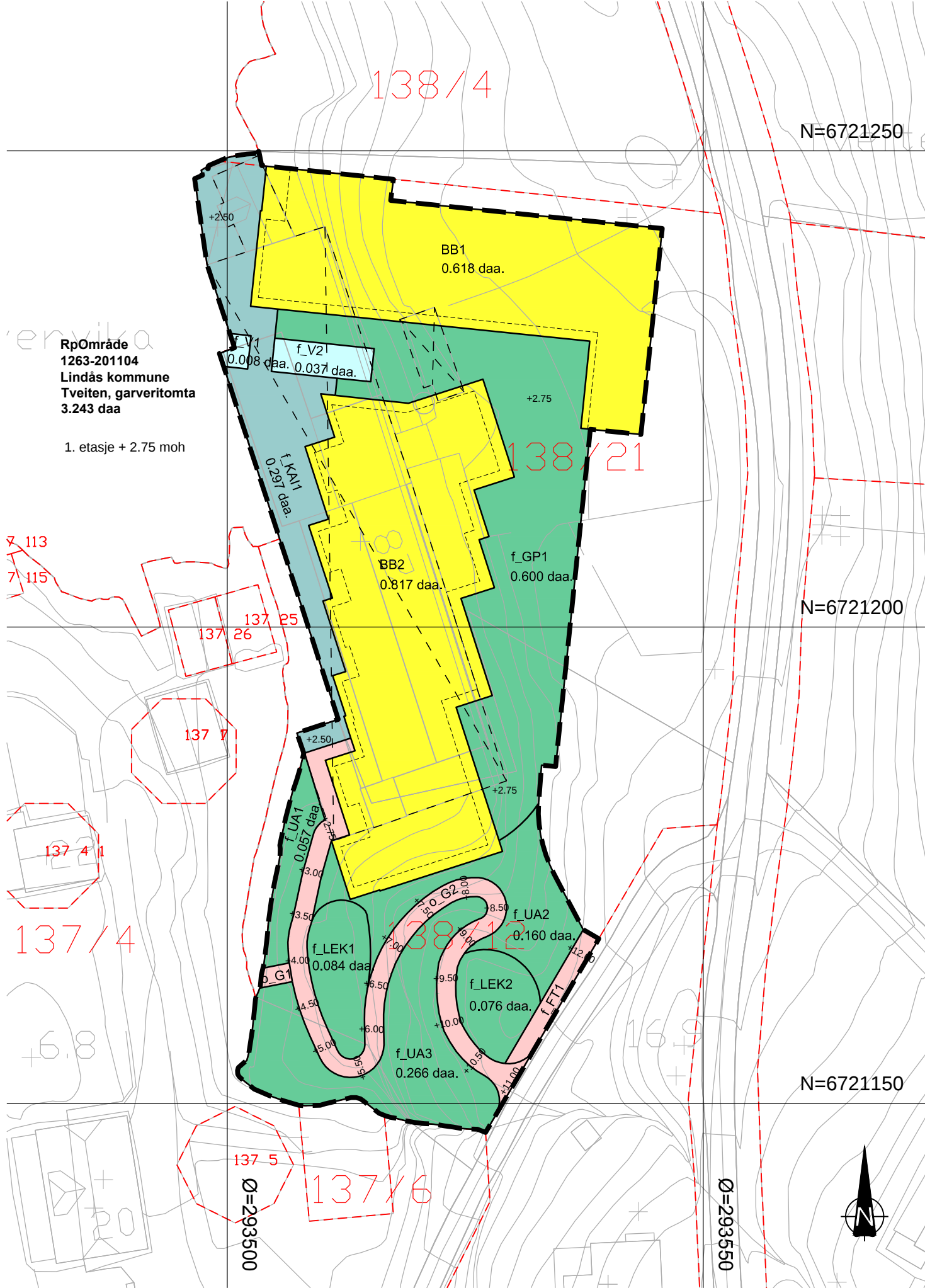
Total % BRA tiltak = 0,123%

Total % BRA etter tiltak: 186,35%

Uteoppholdsareal vil forbli urørt da gjeldene areal er regulert til «Bustader»
Vedlagte arealkart ble brukt til beregning av grad av utnytting.

Med hilsen
Fagingeniør, bygg
Kristoffer S. Ora
TLF 90 21 95 10

Vertikalnivå 2, Lag 1



TEIKNFORKLARING

SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BUSETNAD OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BB Bustader-blokker (1113)
- UA Uteoppalsdareal (1600)
- LEIK Leikeplass (1610)
- GP Gardsplass (1620)

SAMFERDSELSANLEGG OG
TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- FT Fortau (2012)
- G Gangveg/gangareal (2016)
- KAI Kai (2041)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED
TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)

- V Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrende strandsone (6001)

JURIDISKE TEKSTER, LINE- OG PUNKTSYMBOL
(JF. REGULERINGSFØRESEGNER)

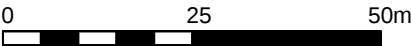
- Plangrense (RpGrense)
- Føremålsgrrense (RpFormålGrense)
- Bygning som skal fjernast (1215)
- Regulert senterline (1221)
- Regulert kant kjørebane (1223)

Illustrerende line

BASISKART

- Eigedomsgrense (4011)
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
- Geodetiske høydegrunnlagg: NN1954
- Uttaksdato basiskart: 22.10.2010

Kartmålestokk: 1:500
Ekvidistanse : 1m



Mindre reguleringsendring for:

LINDÅS KOMMUNE. Tveiten, garveritomta, gnr. 138 bnr. 21 m.fl.
PlanID: 1263-201104

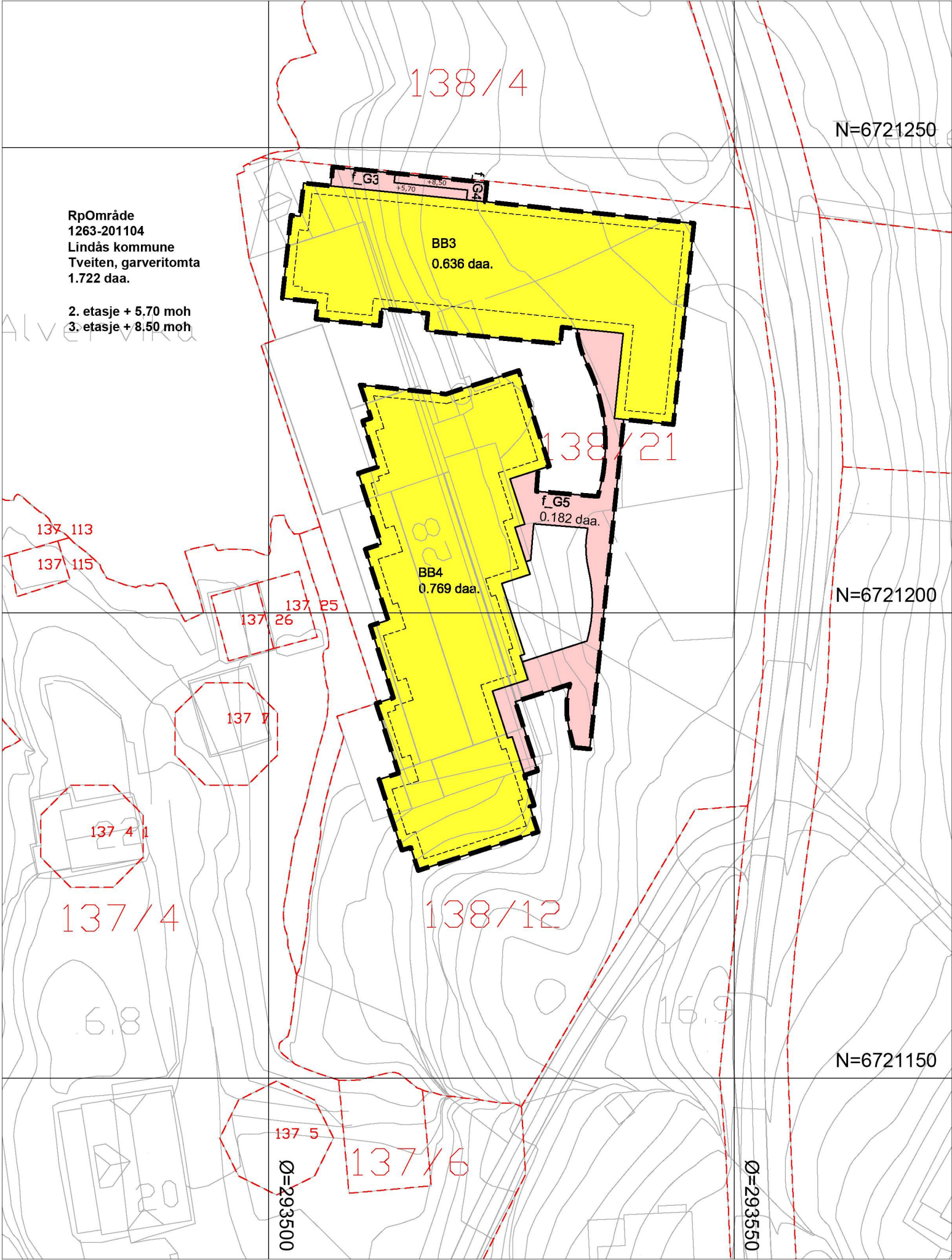
Sakshandsaming i følge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring		
15.12.12 - 27.01.13		
Utarbeidd av:		
Lindås kommunes saksnummer		110/11
Siste revisjonsdato plankart		17.12.2013

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Ordførar

Vertikalnivå 2, Lag 2



TEIKNFORKLARING

SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BUSETNAD OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

BB Bustader-blokker (1113)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

G Gangveg/gangareal (2016)

JURIDISKE TEKSTER, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNER)

Plangrense (RpGrense)

Føremålsgrense (RpFormålGrense)

Illustrerende line

BASISKART

Eigedomsgrense (4011)

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetiske høydegrunnlagg: NN1954

Uttaksdato basiskart: 22.10.2010

Kartmålestokk: 1:500

Ekvidistanse : 1m

02550m

N

Mindre reguleringsendring for:

LINDÅS KOMMUNE. Tveiten, garveritomta, gnr. 138 bnr. 21 m.fl.
PlanID: 1263-201104

Sakshandsaming i følge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring

15.12.12 - 27.01.13

Utarbeidd av:

Lindås kommunes saksnummer

110/11

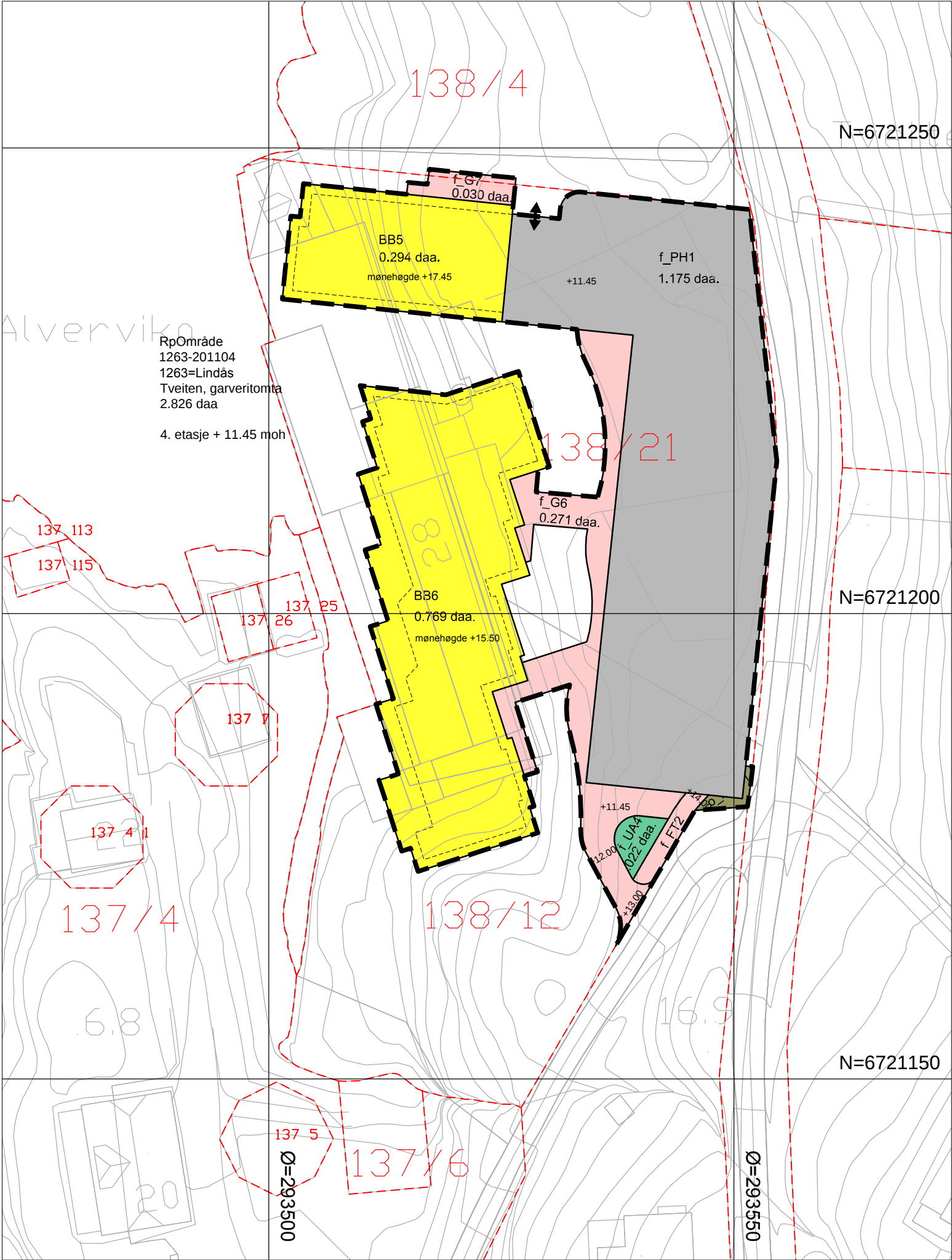
Siste revisjonsdato plankart

17.12.2013

Ard arealplan as, Domkirkegaten 3, 5017 Bergen

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Ordførar



TEIKNFORKLARING

SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BUSETNAD OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

BB

Bustader-blokker (1113)

UA

Uteopphaldsareal (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG
TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

KV

Kjøreveg (2011)

G

Gangveg/gangareal (2016)

AVG

Anna veggrunn - grøntareal (2019)

PH

Parkeringshus/-anlegg (2083)

JURIDISKE TEKSTER, LINE- OG PUNKTSYMBOL
(JF. REGULERINGSFØRESEGNER)

Plangrense (RpGrense)

Føremålsgrense (RpFormålGrense)

Illustrerende line

Avkjørsel, både inn og utkjøring. (1242)

BASISKART

Eigedomsgrense (4011)

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetiske høydegrunnlegg: NN1954

Uttaksdato basiskart: 22.10.2010

Kartmålestokk: 1:500

Ekvidistanse : 1m

0

25

50m

N

Mindre reguleringsendring for:

LINDÅS KOMMUNE. Tveiten, garveritomta, gnr. 138 bnr. 21 m.fl.
PlanID: 1263-201104

Sakshandsaming i følge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring

15.12.12 - 27.01.13

Utarbeidd av:

Lindås kommunes saksnummer

110/11

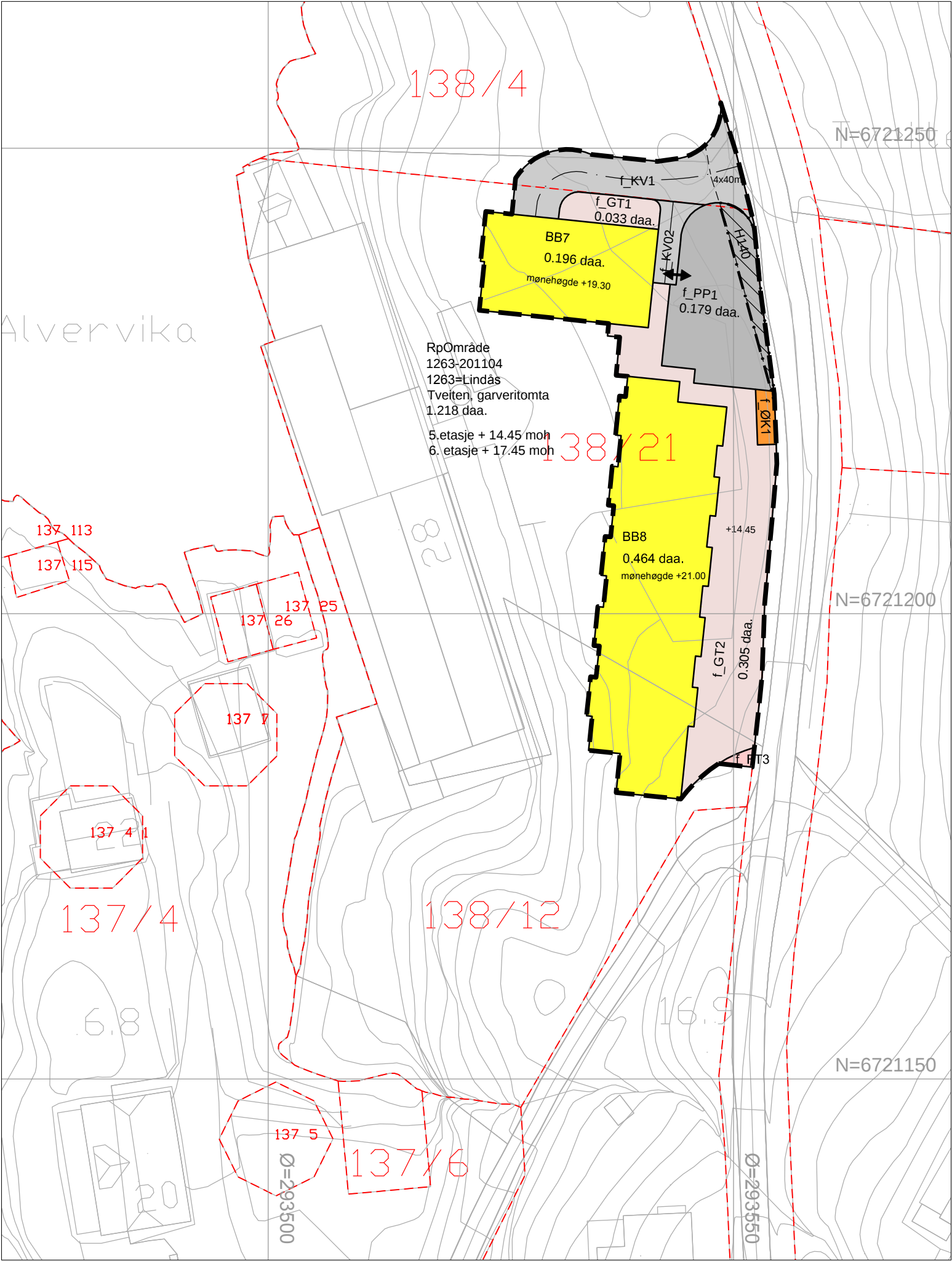
Arb areaalplan as,
Domkirkegaten 3, 5017 Bergen

Siste revisjonsdato plankart

17.12.2013

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Ordførar



TEIKNFORKLARING

SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BUSETNAD OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BB Bustader-blokker (1113)
- ØK Andre kommunaltekniske anlegg (1560)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- KV Køyreveg (2011)
- FT Fortau (2012)
- GT Gatetun (2014)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)
- FRISIKTSONE Frisiktsone (140)

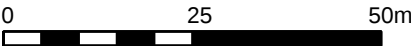
JURIDISKE TEKSTER, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNER)

- Plangrense (RpGrense)
- Formålsgrænse (RpFormålGrense)
- Regulert senterline (1221)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Avkjørsel, både inn og utkjøring (1242)
- Frisiktlinje (1222)

BASISKART

- Eigedomsgrense (4011)
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
- Geodetiske høydegrunnlag: NN1954
- Uttaksdato basiskart: 22.10.2010

Kartmålestokk: 1:500
Ekvidistanse : 1m



Mindre reguleringsendring for:

LINDÅS KOMMUNE. Tveiten, garveritomta, gnr. 138 bnr. 21 m.fl.
PlanID: 1263-201104

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring			
dd.mm.åå - dd.mm.åå			
Utarbeidet av: Ard arealplan as, Domkirkegaten 3, 5017 Bergen		Lindås kommunes saksnnummer	110/11
		Siste revisjonsdato plankart	10.04.2014

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Ordførar