



DinBoligsøknad

Din byggmester i byggesaker

Følgerev

Prosjektnavn	Alversund, Tilbygg veranda	Dato	15.06.2020
Prosjekt nr.	2020192	Ansvarlig	Kristoffer S. Ora
Kunde	Kristin Solberg og Raymond Rosenlund	Adresse	Kyrkjevegen 138/21

Redegjølrelse for tiltaket:

Byggesøknaden gjelder montering av åpen veranda med glasstak og glidelåsscreen solskjerming på nord siden av Kyrkjevegen 30F i 1.etg. Gnr.138 Bnr.21.

Tiltakshaver for tiltaket er foretaket Kristin Solberg og Raymond Rosenlund

Gjeldende reguleringsplan i området er «Tveiten, Garveritomta Del av GNR 138/BNR 21 m. fl.»

Formål i plan er «Bebyggelse og anlegg»

Det ønskes montert åpen veranda med glasstak og glidelåsscreen solskjerming på nord siden av Kyrkjevegen 30F i 1.etg.

Solskjermingen er tilpasset moderne fasader og er klassifisert til å tåle vind opptil 120 km/t.

Vedlagt ligger også «Underlag for beregning av utnyttning».

Uteoppholdsareal vil forbli urørt da gjeldene areal er regulert til «Bustader»

Vedlagte arealkart ble brukt til beregning av grad av utnyttning.

Bruksendringen gjelder to tørkeloft som ønskes endret til boligformål.

Nabovarsling

Vi søker om fritak for nabovarsel etter pbl §21-3. se vedlegg.

Vedlagt i søknaden ligger tillatelse fra styret og nabo eiendom.

Med hilsen

Fagingeniør, bygg

Kristoffer S. Ora