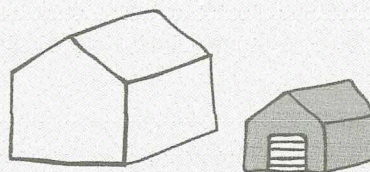
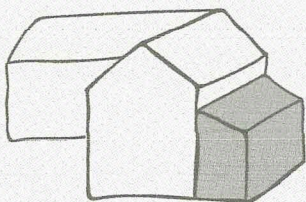


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

 ALVER
KOMMUNE

17 JUNI 2020

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- | | |
|--|---|
| ☒ Bygge tilbygg - mindre enn 50 m ²
OBS: ikke påbygg | ☐ Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m ²
og hvor ingen skal bo eller overnatte. |
| ☐ Rive et tilbygg - mindre enn 50 m ² | ☐ Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m ² som
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting. |
| ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen): | |

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Vi vil bygge et tilbygg på huset vårt
Det er litt under 15 m²
Vi ønsker å isolere det og bruke det til arbeids-
rom/oppholdsrom.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- ☐ Ja, søknad er vedlagt
 ☐ Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt
 ☒ Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veiviseren steg 1

Adresse: Tjørnavegen 19.	Gårdsnr: 22	Bruksnr: 219
Postnr/sted: 5918, Frekhaug	Kommune: Alver	Festenr: Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veiviseren steg 1

Navn: Stine og Sami Alp	Telefon:
E-post: stineherland@live.no	Mobil: 400 62 397
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive):	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

☐ Kommuneplan	
☒ Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:	Reguleringsplan Mjåtveitmarka 1256 2006 0002
☒ Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:	Detaljregulering Mjåtveitstø 1256 2015 0005

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

☐ BYA - Bebygd areal i m ²	☒ BRA - Bruksareal i m ²	☐ T-BRA - Tillatt bruksareal i m ²
☐ %BYA - Bebygd areal i %	☐ %BRA - Bruksareal i %	☒ %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

Oppgi arealer og regn ut ny grad av utnyttning

? Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:	35%	Oppgi størrelse på det du skal bygge/rive i	15	BRA
Tomtens nettoareal:	1202,3 m ²	både BRA og BYA:	15	BYA

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

223 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

234 m² *

Grad av utnyttning etter prosjekt:

19,5 %

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

* Ca. 4 m² av tilbygg er innenfor tidligere BRA. Nytt BRA øker derfor med 11 m²

E. Hva blir korteste avstand?

Veiviseren steg 3

Veiviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

6,88 m

Midten av vei:

m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

ca. 12 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

Veiviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?



Nei



Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?



Nei



Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?



Nei



Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?



Nei



Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?



Nei



Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?



Nei



Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?



Nei



Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

Veiviseren steg 3

☒ Nei☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):☐ Riksvei eller fylkesvei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

☐ Kommunal vei

Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

☐ Privat vei

Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- ☒ Plantegning før og etter *vedlegg 1*
- ☒ Snittegning før og etter *vedlegg 2*
- ☒ Fasadetegninger av alle fasader før og etter *vedlegg 3*
- ☒ Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F *vedlegg 4*
- ☒ Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge») *vedlegg 8*

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- ☒ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg *vedlegg 5*
- ☒ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f. eks. kvitteringer) *vedlegg 6*
- ☒ Eventuelle merknader fra naboer *vedlegg 7*
- ☐ Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- ☐ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Totalt antall vedlegg:

8

I. Underskrift

Dato: 15/6-20

Underskrift: *Sami Alp* / *Stine Alp*
SAMI ALP STINE ALP