



Monica Aastum
Kvassnesvegen 69
5914 ISDALSTØ

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/5600 - 20/37261

Saksbehandlar:

Hans Kristian Dolmen

hans.kristian.dolmen@alver.kommune.no

Dato:

19.06.2020

Områdeplan Knarvik - Endring - Høyring og offentlig ettersyn - planID 1263-201002

Areal-, plan- og miljøutvalet gjorde i møte den 10.6.2020, sak 097/20 vedtak om at framlegg til endring av *Områdeplan Knarvik*, planID 1263-201002, kunne leggjast ut til høyring og offentlig ettersyn.

Hovudmålet med områdeplanen er å utvikle Knarvik til ein attraktiv og grøn småby med bymessige strukturar og kvalitetar. Knarvik skal utviklast slik at dei gåande har ei klar prioritering og det skal bli tilrettelagt for handel, service, effektive parkerings-løysingar og gode byrom for aktivitet og sosialt samvær. Områdeplanen har eit langsiktig perspektiv og skal vere ein transformasjonsplan som skal bidra til å endre eller omforme den tettstaden vi kjenner i dag til eit meir attraktivt og tilgjengeleg region- og kommunesenter.

Det er forventa at ein plan med eit stort omfang og som er samansett av ulike føremål, bruksområde og moglege løysingar vert justert. Erfaringane knytt til gjennomføring så langt syner at dette behovet er til stades no og dette er den fyrste av i det minste to endringar. Denne fyrste tar føre seg føresegna og målsettinga er at ein på betre måte tydeleggjer, forenkler og avklarar rammene for å gjennomføre byggjetiltak i Knarvik.

Områdeplan for Knarvik omfattar følgjande dokument som utfyller kvarandre:

a) Juridisk bindande

1. Plankart
2. Føresegner

b) Gjev ramme for innhald, kvalitet og utforming

3. Planomtale
4. Illustrasjonsplan
5. Kvalitetsprogram
6. Grøne punkt
7. Grøn overflatefaktor

- c) Tydeleggjer detaljert formgjeving og innhald i offentlege gater og byrom
8. Gatebruk- og lysplan
 9. Offentlege gater og uterom (Skisseprosjekt)

I samband med høyring og offentlig ettersyn vert plandokumenta tilgjengeleg som vedlegg her. DU kan sjå i digitalt planarkiv [trykk her](#) eller gå til www.nhkart.no og velg planregister. Berørte grunneigarar, lag, organisasjonar og offentlege instansar er direkte tilskrivne.

Grunna COVID-19 pandemien er ikkje planen lagt ut til gjennomsyn ved Alver kommune sine kommunehus.

Dialogmøte

Det vert organisert dialogmøte med grunneigarar og interessegruppa i siste del av høyringsperioden. Eiga opplegg vert annonsert.

Innspeil, framlegg og merknadar må vere skriftleg og **sendast innan 11.9.2020** til: Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug, eller som e- post til post@alver.kommune.no

Med helsing

Alver kommune Plan og analyse

Kristin Nåmdal
avdelingsleiar

Hans Kristian Dolmen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

OP Knarvik - Endring - 1 GH SAK 097-20 100620
OP Knarvik Føresegn 100620
OP Knarvik Plankart Vertikalnivå 1 230615
OP Knarvik Plankart Vertikalnivå 2 100620
OP Knarvik Plankart Vertikalnivå 3 230615
OP Knarvik Illustrasjonsplan 240215
OP Knarvik Kvalitetsprogram 040315
OP Knarvik Grøne punkt 030614
OP Knarvik Grøn Overflatefaktor 030614
OP Knarvik Gatebruks- og lysplan 011216
OP Knarvik Offentlege Byrom Skisseprosjekt 050520
OP Knarvik SAK 16-19 Oppstart 130219

Mottakarar:

Alf Helge Moldekleiv
Alver kommune

Strandvegen 1 B 5914
Postboks 4 5906

ISDALSTØ
FREKHAUG

Mottakarakar:

Andreas Søraa	Kvassnesvegen 63	5914	ISDALSTØ
Anna Bergsvik	Kvassnesvegen 63	5914	ISDALSTØ
Annbjørg Hauge	Kvassnesvegen 63	5914	ISDALSTØ
Argita Lleshi	Kvassnesvegen 63	5914	ISDALSTØ
Arthur Kleiveland	Kvassnesvegen 48	5914	ISDALSTØ
Bkk AS	Postboks 7050	5020	BERGEN
Edmund Eidsheim	Sjosidevegen 182	5914	ISDALSTØ
Erstad & Lekven Utbygging AS	Paradisalléen 8	5232	PARADIS
Evy Tertnes Helle	Kvernhusmyrane 25	5914	ISDALSTØ
Foss Holdingselskap AS	Kvassnesvegen 23	5914	ISDALSTØ
Freka Invest AS	Kvernhusmyrane 25	5914	ISDALSTØ
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Gudrun Lerøen	Kvernhusmyrane 25Leil Nr 3	5914	ISDALSTØ
Gunnlaug Ulvik	Kvernhusmyrane 25	5914	ISDALSTØ
Gunver Hjorth	Kvernhusmyrane 25	5914	ISDALSTØ
Gåvehuset AS	Knarvik Senter Kvernhusmyrane 15	5914	ISDALSTØ
Hallfrid Magny Andås	Kvassnesvegen 22	5914	ISDALSTØ
Helge Langenes	Langeneset 82	5912	SEIM
Helge Vidar Larsen	Kvassnesvegen 18	5914	ISDALSTØ
Helse Bergen Hf	Postboks 1400	5021	BERGEN
Helsekroken Knarvik AS	Inngang 4 Knarvik senter Kvernhusaugan e 6	5914	ISDALSTØ
Ingar Hopland	Kvassnesvegen 28	5914	ISDALSTØ
Inge Bernt Kolstad	Kvassnesvegen 48	5914	ISDALSTØ
Ingebjørg Marie Romarheim	Lurevegen 595	5912	SEIM
Ingolf Kristoffer Ones	Kvernhusmyrane 25	5914	ISDALSTØ
Ingunn Marit Kleiveland	Kvassnesvegen 48	5914	ISDALSTØ
Isdalstø Auto Eiendom AS	Postboks 153	5903	ISDALSTØ
Jarmund Eikanger	Sandvikavegen 13 A	5915	HJELMÅS
Johannes Arnt Øvretveit	Kvernhusaugan	5914	ISDALSTØ

Mottakarakar:

Karolina Rathore	e 19 A Kvassnesvegen 26	5914	ISDALSTØ
Karsten Nyhammer	Langheiane 31	5914	ISDALSTØ
Kevin John Bowling	Postboks 122	5903	ISDALSTØ
Kjell Olav Austgulen	Kvassnesvegen 63	5914	ISDALSTØ
Kjeseth Eiendom AS	c/o Kjeseth Rødshella 43	5244	FANA
Knarvik Eiendom AS	Kvernhusmyrane 7	5914	ISDALSTØ
Knarvik Handel AS	Kvernhusmyrane 7	5914	ISDALSTØ
Knarvik Helsetun AS	c/o Olav Kåre Vatnøy Kvassnesvegen 48	5914	ISDALSTØ
Knarvik Industri og Miljø AS	Kvassnesvegen 52-54	5914	ISDALSTØ
Knarvik Isdal Indremisjon	Kvernhusmyrane	5914	ISDALSTØ
Knarvik Senterutvikling AS	c/o Olav Kåre Vatnøy Kvassnesvegen 48	5914	ISDALSTØ
Knarvikgården AS	Postboks 42	5902	ISDALSTØ
Knarvikloftet AS	Knarvik Senter	5914	ISDALSTØ
Kristian Ryland	Kvassnesvegen 63	5914	ISDALSTØ
Kvassnesvegen 23 AS	Kvassnesvegen 23	5914	ISDALSTØ
Kvassnesvegen 32 AS	Kvernhushaugan e 2	5914	ISDALSTØ
Kvassnesvegen 4 AS	c/o Oddvar Reikerås Eidavegen 151	5913	EIKANGERVÅG
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	v/UNION Eiendomskapital AS Postboks 1715 Vika	0121	OSLO
Kvassnesvegen 44 Ans	Kvassnesvegen 44	5914	ISDALSTØ
Kvassnesveien 3 og 5 AS	c/o Coop Hord Postboks 73 Nesttun	5852	BERGEN
Kvernhusmyrane 8 AS	Kvernhushaugan e 2	5914	ISDALSTØ
Landbrukets Eigedomsselskap AS	Postboks 145	5903	ISDALSTØ
Langenes Eiendom AS	Kvassnesvegen 19	5914	ISDALSTØ
Lillian Irene Sæle	Kvernhusmyrane 25Leil Nr 13	5914	ISDALSTØ
Linda Rosnes	Kvassnesvegen	5914	ISDALSTØ

Mottakarar:

Lindås Eiendom AS	63		
Lindås Eiendomsselskap AS	Marmorneset 31	5232	PARADIS
Liv Gjerde Eikanger	Tertnesveien 114	5114	TERTNES
	Sandvikavegen	5915	HJELMÅS
	13 A		
Lyngbakkane 1 AS	Radøyvegen 239	5911	ALVERSUND
Lyngbakkane 2 AS	Radøyvegen 239	5911	ALVERSUND
Lyngtun Eiendom AS	Kvernhusaugan	5914	ISDALSTØ
	e 10		
Marit Romarheim	Kvassnesvegen	5914	ISDALSTØ
	48		
Monica Aastum	Kvassnesvegen	5914	ISDALSTØ
	69		
Nils Rune Nævdal	Apalen 18	5915	HJELMÅS
Norbo AS	Kvernhusmyrane	5914	ISDALSTØ
	15		
Nordhordland Indremisjon		5918	FREKHAUG
Nordhordland og Gulen	Lindåsvegen	5956	HUNDVIN
Interkommunale	1260		
Renovasjonsselskap Iks			
Norges Vassdrags- og	Postboks 5091	0301	OSLO
Energidirektorat (nve)	Majorstua		
Norunn Nordbø Rydland	Røsvikhaugane	5914	ISDALSTØ
	14		
Oddleiv Hindenes	Klubben 17	5914	ISDALSTØ
Oddny Fyllingsnes	Kvassnesvegen	5914	ISDALSTØ
	48		
Odrunn Bowling	Postboks 122	5903	ISDALSTØ
Ola Melhus	Kvernhusmyrane	5914	ISDALSTØ
	25Leil Nr 10		
Olaf Emil Steen Mørch	Kvassnesvegen	5914	ISDALSTØ
	63		
Olav Kåre Vatnøy	Kvassnesvegen	5914	ISDALSTØ
	48		
Olav Martin Fyllingsnes	Kvassnesvegen	5914	ISDALSTØ
	48		
Ragnar Hilmar Kalheim	Kvassnesvegen	5914	ISDALSTØ
	20		
Rajamansingh Rathore	Kvassnesvegen	5914	ISDALSTØ
	26		
Region Nordhordland Helsehus	Kvassnesvegen	5914	ISDALSTØ
Iks	23		
Reikerås Industri AS	c/o Oddvar	5913	EIKANGERVÅG
	Reikerås		
	Eidavegen 151		
Sandfjellet Eiendom AS	Kvernhusaugan	5914	ISDALSTØ
	e 10		
Sigrun Hindenes	Klubben 17	5914	ISDALSTØ
Songleitet Eiendom AS	Kvernhusaugen	5914	ISDALSTØ
	e 10		
Sparebanken Vest	Postboks 7999	5020	BERGEN
St1 Norge AS	Postboks 1154	0107	OSLO

Mottakarar:

Statens vegvesen region Vest	Sentrum		
Leikanger Kontorsted	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
Sture og Sæthre Eiendom AS	v/Johnny Sæthre	5109	HYLKJE
Svein Daniel Bjordal	Hylkjесvingen 17		
	Kvassnesvegen	5914	ISDALSTØ
Svein Kløvfjeld	24		
	Kvernhusmyrane	5914	ISDALSTØ
Tove Helene Kопysiewicz	25		
	Kvernhusmyrane	5914	ISDALSTØ
Ulvundbygget AS	25Leil Nr 12		
	c/o Inger Signe	5916	ISDALSTØ
	Ulvund Åse 129		
Vatnøy Eiendom AS		5914	ISDALSTØ
Ves - 3 Eiendom AS	Knarvik Senter	5914	ISDALSTØ
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Vidar Smith Ludvigsen	Kvassnesvegen	5914	ISDALSTØ
	63		
Villanger Eiendom AS	Kvassnesvegen	5914	ISDALSTØ
	45		