

Rapportansvarlig: Stig Opheim

Mangerbua
5911 Alversund
G.nr: 137
F.nr/S.nr: 46

B.nr: 284
Leilighetsnr:

14. mai 2001

Konklusjon/sammendrag

Her er nevnt forhold som er vurdert å kunne ha vesentlig betydning, samt anbefalte ytterligere undersøkelser.

Boligen vurderes å ha normal bruksslitaje alder tatt i betraktning.

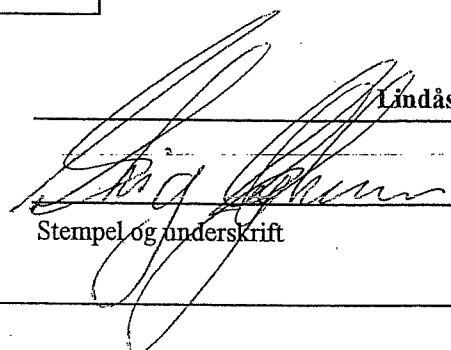
Vanlig vedlikehold og noen utbedringer må påregnes.

Utvendig er det spesielt grunnmur og noen vinduer / dører som må utbedres.

Boligen ligger utsatt til for værslitasje og trenger derfor regelmessig vedlikehold.

Huseier opplyser at hybelleilighet i underetg ikke er byggeanmeldt.

Signatur



Lindås

, den

Bergen Byggtaksering A/S

Stempel og underskrift

Stig Opheim

Rapporten kan kun brukes av godkjente medlemmer av:

NBT Norsk Byggvurdering og Takstinstitutt - NITO Takst -
NTF Norges Taksteringsforbund - NTRF Norges Tilstandsrapport Forbund

Initialer:

11.05.2001

Side 5 av 18

Ettertrykk Forbudt



LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK ETAT

Kari og Johannes Øren
Mangerbua 14,

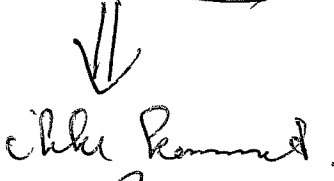
5911 ALVERSUND

Dykkar ref:	Vår ref:	Sakshandsamar:	Direkte tlf:	Arkivkode:	Dato:
	00/02535-4	Tore Svendsen	56 35 66 13	137/284/45	14.09.2000

HYBEL/HYBELLEILIGHEIT
KARI OG JOHANNES ØREN - GNR 137 BNR 284 FNR. 46

I samband med dykkar melding til oss om oppsatt mur på naboeigedomen, vert det vist til at denne muren har fråteke hybelen i kjellaren alt lys, både for soverom og stove. I vårt arkiv kan me ikkje finne dykkar søknad om å endre bruken av kjellaren til hybel/hybelleiligheit. Me hadde satt pris på å få tilsendt kopi av vedtaket som opnar for slik bruksendring, då me kun har opplysningar om at kjelleren skal nyttast slik vedlagt planteikning, dagsett 15.05.83, syner.

Ber om snarleg svar, om mogleg.


20/2-02

For bygningssjefen

Tore Svendsen
sakshandsamar

Vedlegg: Kopi av planteikning, kjellar, M=1:50

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Telefaks	Konto
5914 ISDALSTØ	Rådhuset	56 35 65 00	56 35 65 01	0805 5787809
				Organisasjonsnr. 935 084 733