



Reidar Hommedal
Lurevegen 366
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/8899 - 20/37501

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
25.06.2020

Løyve til bruksendring - innreiing av loft - gbnr 156/40 Lie nordre

Administrativt Saknr: 636/20

vedtak:

Tiltakshavar: Reidar Hommedal

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gitt løyve til innreiing av loft i samsvar med søknad.

Tiltak

Saka gjeld søknad om bruksendring av loftet i bustad frå tilleggsdel til hovuddel med bruksareal (BRA) opplyst til å vere 67,6 m².

Det vert elles vist til søknad mottatt 04.05.2020.

Saksbehandlingsfrist

Søknaden var komplett og klar for behandling den 04.05.2020 og frist for saksbehandling er 3 veker frå denne datoen.

Overskriding av saksbehandlingsfristen for saker med 3 vekers frist fører ikkje til reduksjon av gebyr.

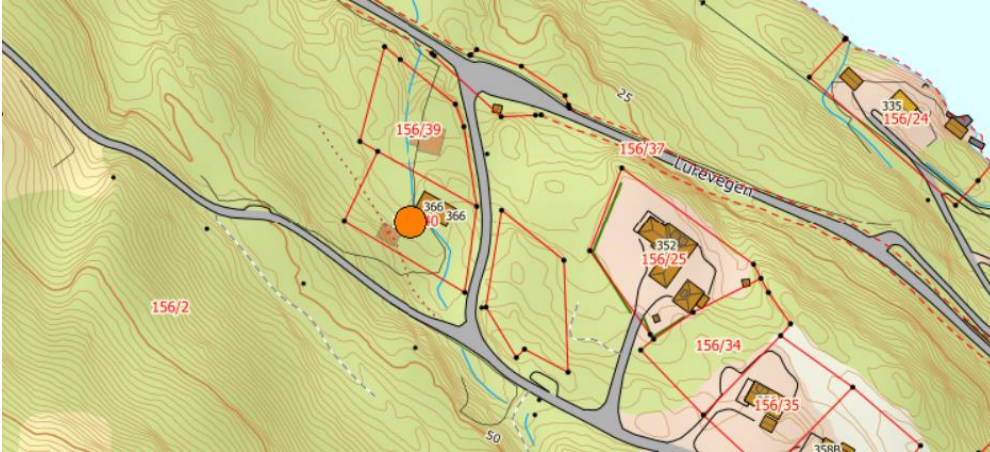
Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

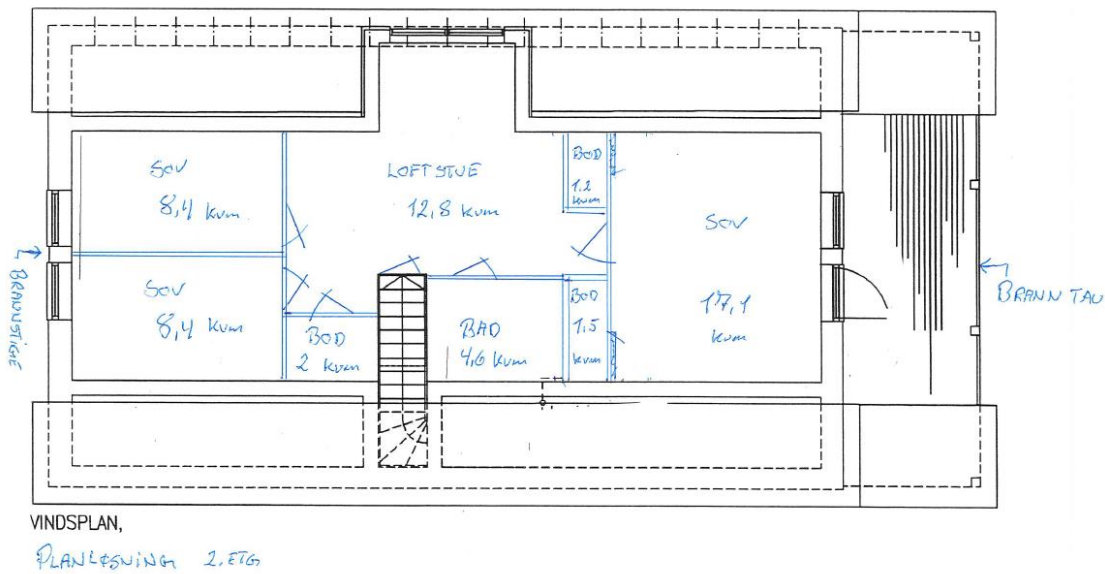
Bustaden

Vart godkjent oppført i 2019 og fekk ferdigattest 16.04.2020.

Situasjonskart



Planløsning 2. etasje



Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Geologisk rapport er vedlagt og dokumenterer tryggleik .

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og utførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK).

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket har ikkje krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-4

- Kommunen sine fristar for behandling av søknad etter pbl følger av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarlast i samsvar med pbl § 21-3.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.

Mynde

Saka er Behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/8899

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Reidar Hommedal Lurevegen 366 5912 SEIM

Mottakarar:

Reidar Hommedal Lurevegen 366 5912 SEIM