

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20208715

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hjelmåsen 35; Hjelmåsen 37	202	3	0	0	Styve Geir (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	17.06.2020	09.30	Hellåsen, tomt 5

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	27.04.2020		
Rekvirent Styve Geir			Rekvisisjonsdato 16.03.2020

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjartan Medaas

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
G7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
G8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
G9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert			
G10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
G11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av ny grunneigedom, tomt nr.5 i reguleringsplan for Helleåsen bustadområde, gbnr 202/3.

Alver kommune har i administrativt vedtak sak 441/20- 27.04.2020 gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom.

Oppmøte: Ingen partar møtte.

Grunnboka er undersøkt for gbnr.202/3. Nokre tinglyste pantedokument.

Grenser: Nye grenser sett ut og innmålt i samsvar med delingsløyvet. Punkt nr.7 vart nedsett nytt. Punkt nr.8 nytt grensemerke. Punkt nr.9 vart attfunne. Her var bolten knekt og kula vekke. Punkt nr.10 vart nedsett nytt. Punkt nr.11 vart attfunne.

Grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 17.06.2020. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Rettar: Rekvirent må leggja fram for landmålar erklæring om rett i fast eigedom for tinglysing av vegrett og rett til vass- og avlaupsleidningar over gbnr 202/3 før oppmålingsforretninga kan gjerast ferdig. Dette jfr. vilkår i delingsløyvet.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar med oppmoding om godkjenning av det som er gjort ved underskrift og avkryssing for godkjent i partslista.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Sted
Knarvik

Dato
18.06.2020

Underskrift
Kjartan Medaas

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			