



Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/9615 - 20/33184

Saksbehandlar:
Linda Hammersvik Folkestad
linda.folkestad@alver.kommune.no

Dato:
05.06.2020

Svar på søknad om avkjørsle for 2 mannsbustad - Gbnr 108/568 Lindås

Tiltak: Etablering av avkjørsle for 2 mannsbustad
Byggestad: Gbnr 108/568
Tiltakshavar: Søreide Bygg AS
Ansvarleg søkar: Arkoconsult AS v/ Merethe Svarstad

Saka gjeld søknad om løyve til å etablere avkjørsle frå kommunalt veg for 2 mannsbustad på gbnr 108/568.

Sakutgreiing:

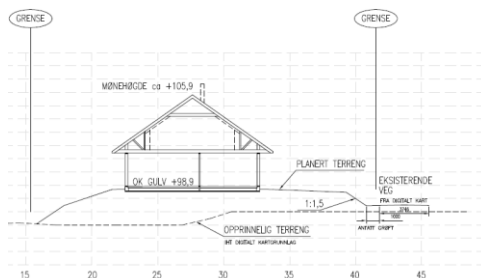
Informasjon om saka:

I samband med planlagt oppføring av tomannsbustad på gbnr 108/568 vert det søkt om løyve til å etablere avkjørsle frå kommunal veg for to bueiningar. Avkjørsle vert plassert som vist på revidert situasjonsplan datert 28.05.2020. Det er ikkje lagt ved profil som viser stigningsforhold i avkjørsla. Situasjonsplan viser ei høgdeforskjell mellom kommunal veg og planert terreng på ca 0,3 meter der avkjørsla er vist.

Vurdering/drøfting:

Fartsgrense i kommunal veg er regulert av ei 30-sone inn i Kolåsfeltet. Siktzone i avkjørsla er difor sett til 3 x 20 meter. Kommunal veg i Spiki er etablert som etfeltstveg med to køyreretningar.

Avkjørsle og carporter er plassert slik at dei ikkje kjem i konflikt med siktsoner. Siktzone til kommunalt vegkryss er vist i reguleringsplan for Kolås III.

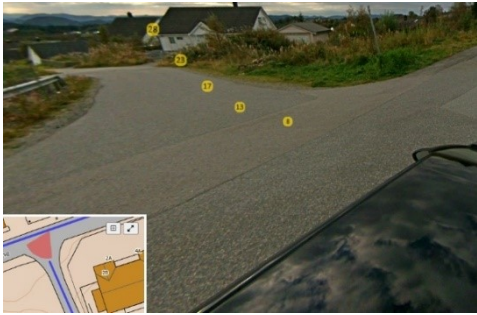


Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50
00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

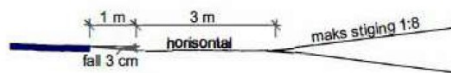
Kontonummer: 13207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922



Kommunal veg inn i Spiki er etablert i ei bakke som endar i ein kommunal snuhamar nedst i feltet. Frå snuhamaren går det ein gang og sykkelveg ned til Kolås II. Kommunevegen er skuleveg for borna som bur i området.

For å kunne etablere tomannsbustaden skal terrenget hevast i den sør-søraustre delen av tomta. Dette gjer at det ikkje er mogleg å etablere ei god avkjørsle her. Avkjørsle som vist på innsendt situasjonsplan er ei god løysing sjølv om avkjørsla kjem nær kommunalt vegkryss. Her vil ein få ein meir oversiktlig avkjørsle som vil støtte tekniske krav til avkjørsle. Ved etablering av avkjørsle her skal avkjørsla ha ei avstand frå kommunalt vegkryss som sikrer at personbiler som kjem ut i frå tomta kan stå vinkelrett på vegkrysset.

Lengdeprofil for avkjørsle



Ved planering av tomt skal sørgje for at krav til sikt i eigen avkjørsle, samt sikt i avkjørsla på gbnr 108/569 vert stetta. I siktsoner skal ein ikkje ha sikthindringar som er høgare enn 0,5 meter over kommunalt vegnivå. Dette gjeld også skråningar. Langs kommunal veg skal grøft oppretthaldast med ei breidde på 1,0 meter. Grøfta skal ha eit jamt fall frå kommunevegen. I avkjørsla skal det leggst ned dreneringsrør med ei diameter på minimum 200 mm. Dreneringsrør skal leggst slik at overvatn frå grøft får fritt løp inn og ut av røret.

Samandrag/konklusjon:

Alver kommune finn det forsvarleg å gje løyve til avkjørsle frå kommunal veg for 2 bueiningar på gbnr 108/568 på vilkår.

Vedtak:

Alver kommune gjev, med heimel i Veglova §§ 40-43 med tilhøyrande regelverk, løyve til å etablere avkjørsle frå kommunal veg for 2 mannsbustad.

Løyve vert gitt på følgjande vilkår:

- Avkjørsla skal være opparbeida slik at den, i mest mogleg grad, stettar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørser frå offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav om geometrisk utforming, sikt, svingradius ($r=4m$), drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktsoner skal være etablert iht krav gitt i vegnormal N100. I siktsoner skal ein ikkje ha sikt-hindringar (gjeld alle typer) som er høgare enn 0,5 meter over kommunalt vegnivå. Ved

etablering av skråning mot veg skal ein ta omsyn til eigen siktzone og siktsona til gbnr 108/659.

- Det skal etablerast snuareal på eigen grunn slik at ein unngår rygging inn i frå og ut i kommunal veg.
- Langs eigedomsgrense mot veg skal kommunal grøft oppretthaldast. Grøft skal ha ei breidde på 1,0 meter med eit jamt fall frå kommunevegen. I avkjørsla skal det leggst ned dreneringsrør med ei diameter på minimum 200 mm. Dreneringsrør skal leggst slik at overvatn frå veggrøft får fritt løp inn og ut av røret.

Alver kommune ved samferdsel, veg-, vatn og avløp forvaltning gjer merksam på at tiltaket kan være søknadpliktig etter plan og bygningslova.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvalning (fvl) jf. veglova § 11.

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefrist er 3 veker, jf. fvl § 29(1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstaning, må høve til klage på vedtaket vert nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommune-lova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Bortfall av løyve

Er arbeid med avkjørsla ikkje sett i gong innan 3 år etter at løyve er gitt, fell løyve bort, jf. Veglova § 40 4.ledd.

Med helsing

Arne Helgesen

Avdelingsleiar

Samferdsel, veg-, vatn- avløp-forvaltning

Linda Hammersvik Folkestad

Ingeniør

Samferdsel, veg-, vatn- avløp-forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSE
N