
Frå: Siril Therese Sylta
Send: fredag 19. juni 2020 11:28
Til: 'Søraa, Andreas'
Kopi: Kjartan Nyhammer; Marianne Aadland Sandvik
Emne: Svar på e-postar ang. vidare saksgang - gbnr 238/4 Eknes indre

Hei, og beklager seint svar frå meg.

Viser til svaret eg sendte 20/6-19 i forhold til vilkår i vedtak om dispensasjon for frådeling av eigedom med bustadhus der det går fram kva som er innhald i vilkår og prosess med vidare saksgang.

Du må sende inn skriftleg dokumentasjon i saka (nytt saksnummer er 20/11970) der du meiner at du oppfyller vilkåra, så vil vi vurdere det du har sendt inn. Dersom du skal ha delar av arealet sjølv, så må du og dokumentere drift og bruk av desse areala, så tar vi ei vurdering når vi har fått dokumentasjonen i samråd med landbruksavdelinga.

Byggesak må få inn skriftleg dokumentasjon på at vilkåret er oppfylt, før vidare saksgang med delingsvedtak etter plan- og bygningslova.

Mvh

Siril Therese Sylta | Tenesteleiar Arealforvaltning

Telefon: 409 108 80

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Søraa, Andreas <andreas.soraa@mowi.com>
Send: tirsdag 2. juni 2020 15:21
Til: Siril Therese Sylta <siril.therese.sylta@alver.kommune.no>
Kopi: Kjartan Nyhammer <kjartan.nyhammer@alver.kommune.no>
Emne: RE: 238/4

Hei,

Kan dessverre ikke se å ha fått noe svar på denne.

Ber igjen om et møte hvor vi kan finne den beste løsningen for skogbruk og jordbruks interessene.

Jeg har forståelse for at det har vært en kapasitetskreven tid for dere tilsette i tiden med kommune sammenslåingen. Men jeg håper du registrerer at jeg har vært tålmodig i snart ti måneder uten svar på alle mine henvendelser

From: Søråa, Andreas
Sent: fredag 7. februar 2020 14:20
To: Siril Therese Sylta <SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no>
Subject: RE: 238/4

Hei,

Jeg kan ikke se å ha fått svar på min mail under.

Kan vi ha et møte hvor vi gjennomgår dette på nytt? Som jeg skrev sist oppfatter jeg at du har endret posisjon fra vårt møte 12 juni. Du understreket i møte at dette nå var din beslutning og at den ikke skulle igjen til behandling hos plan og miljø. Jeg er derfor forundret over at Ståle Hauge sin tolkning skal tillegges vekt. Som jeg påpekte i min forrige mail så er hans tolkning opplagt feil. Det er bekreftet både hos Kjartan Nyhamar og fylkesmannen at bruken av jordbruk gjelder det dyrkede arealet. For øvrig så viser jo din egen anvendelse av begrepene at du er helt på linje med landbruk og fylke.

Slik saken står nå lider landbruksinteressene, kjøper av huset og undertegnede. Ved korrekt behandling av vedtaket som er fattet, slik du tolket det i vårt møte etter vedtaket var fattet så vil den lokale bonden få tilført jordbruksareal. Jeg vil beholde skogsdriften og kjøper av huset vil ikke være involvert via hjemmel og privatrettslige avtaler slik som nå.

Jeg er bortreist i uke 7 men er tilgjengelig når som helst i uken etterpå.

Med ønske om en god helg og at vi kan finne en løsning på denne saken.

Best regards

Andreas Søråa

Salmon Procurement Director
Morphol S.A.

Managing Director
Waynor Trading A.S

MOBILE: +47 95 00 16 17
WAYNOR: +47 46 92 37 80
MAIL: andreas.soraa@morphol.com

OFFICE: Hegrenesveien 15a
5042 Bergen
Norway



From: Søråa, Andreas
Sent: torsdag 20. juni 2019 18.15

To: Siril Therese Sylta <SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no>

Subject: Re: 238/4

Hei,

Dette er jo ikke i tråd med vårt møte. Der var den klare skissen at dyrket mark skulle overføres til bruk i aktivt bruk, skogbruket kunne jeg selv drive aktivt. Slik som det gjøres i dag. Vedtaket sier at det er jordbruksarealet som er vilkåret. Landbruksareal er sum av jordbruk pluss skogbruksareal. Siden vilkåret beskriver at jordbruksarealet må overføres bruk i aktivt drift så er følgelig jordbruksarealet det som det gjelder.

Utvalgsleder sin tolkning er ikke korrekt. Det han beskriver er landbruk, altså jordbruk pluss skogbruk. Vedtaket beskriver klart jordbruk.

Jeg har et gyldig vedtak som klart beskriver at jeg kan fradele bolig, på vilkår av jordbruksarealet, altså i underkant av ti mål overføres bruk i aktiv drift. Jeg ber nå kommunen etterfølge det vedtak som foreligger.

Vegen videre slik jeg forstår bør da være:
Delingsvedtak etter plan- og bygningslova

Oppmålingforretning (bustadeigedommen vert oppretta i matrikkelen)

Oppmålingsforretning av jordbruksdel, som da skøytes over bruk i aktiv drift. Jeg bekrefter med salgskontakt .

Best Regards,
Andreas
0047 95001617

Fra: Siril Therese Sylta <SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no>

Sendt: torsdag, juni 20, 2019 5:41 pm

Til: Søråa, Andreas

Emne: SV: 238/4

CAUTION: This email is from outside the Mowi network. You should only click links or open attachments if you recognize the sender and know the content is safe! If you have a doubt, Click 'Report Phishing – Mowi IT' in Outlook.

Hei.

Det stemmer at vi ikkje har mottatt klage frå Fylkesmannen på vedtaket som Plan- og miljøutvalet gjorde 15.05.2019.

Dispensasjonsvedtaket er gjeve på vilkår av at resterande jordbruksareal vert overført til anna bruk i drift. Eg tok opp igjen vilkåret med utvalsleiar Ståle Hauge i går, og tilbakemeldinga er at heile jordbruksarealet inkl. skog skal overførast til ein landbrukseigedom i drift.

Før vi kan gje sjølvje delingsvedtaket etter plan- og bygningslova så må du dokumentere at du har inngått avtale om at dei areala som ikkje vert den nye bustadtomten, vert overført til landbrukseigedom i drift. Når vi har mottatt den dokumentasjonen er vilkåret for dispensasjonen oppfylt. I tillegg må du legge fram avtale som sikrar den nye bustadtomta rettar til veg, vatn og avløp over bnr.. Vi tilrår at denne avtalen vert tinglyst på nytt bruksnummer når den er etablert og ny eigar har overtatt.

Dersom dei resterande landbruksareala skal delast i fleire eigedommar, så må du søke om frådeling for dette i eiga sak. Dersom heile resterande 238/4 skal overførast treng du ikkje det.

Siril Therese Sylta | Einingsleiar Arealforvaltning

E-post: siril.sylta@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 409 10 880

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no

Frå: Søråa, Andreas <andreas.soraa@mropol.com>

Send: tirsdag 18. juni 2019 21:50

Til: Siril Therese Sylta <SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no>

Emne: Re: 238/4

Hjertelig takk, årsaken til at jeg er litt utålmodig er at banken er ivrig på å få avklart hvilket bruksnummer de skal ha pant i ved transaksjonen som skal gjøres på huset. Så jeg håper selvsagt på rask avklaring, men viktigst er at jeg forstår tidslinjen.

Jeg forstår at dere har det travelt

Best Regards,

Andreas

0047 95001617

Fra: Siril Therese Sylta <SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no>

Sendt: Tuesday, June 18, 2019 9:45:51 PM

Til: Søråa, Andreas

Emne: SV: 238/4

CAUTION: This email is from outside the Mowi network. You should only click links or open attachments if you recognize the sender and know the content is safe! If you have a doubt, Click 'Report Phishing – Mowi IT' in Outlook.

Hei.

Viser til e-post under, og at du har forsøkt å få kontakt. Du får tilbakemelding på torsdag for rettleiing av vidare prosess.

Mvh

Siril Therese Sylta | Einingsleiar Arealforvaltning

E-post: siril.sylta@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 409 10 880

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Frå: Søraa, Andreas <andreas.soraa@morpolf.com>

Send: onsdag 12. juni 2019 16:17

Til: Siril Therese Sylta <SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no>

Emne: 238/4

Hei,

Jeg fikk bekreftet av kundesenteret at det ikke var mottatt en klage fra fylkesmannen.
Følgelig oppfatter jeg vedtaket som endelig

I tråd med vårt møte i forrige uke ønsker jeg å skille ut huset

Jordbruksarealet selges Jan Tommy Midtgård. Han har hatt dialog med Kjartan direkte.

Skogbruksarealet drives videre, som skissert er det forventet hogst om 8-10 år. Både trepleie og hogst er normalt å ha innleid kompetanse på. Selv vil jeg tynne skog og holde skogsveier og lignende åpnet. Jeg har skissert dette for Kjartan og han uttrykket at det er en tilfredsstillende modell.

Jeg har kjøper av huset, det er ønsket overtagelse så snart som mulig. De ønsker å ta over så snart som mulig. Helst i Juli. Ifølge de på geodata så ligger koordinatene for huset inne og de kan ta kartforretning på skrivebordet. I så måte synes det å være en rask prosess.

Kan du veilede meg videre her? Jeg håper å få en rask konklusjon om mulig slik at jeg kan gå videre med overnevnte.

Dersom overstående er tilstrekkelig for å gjennomføre så ber jeg om samtykke, jeg vil da få signert kontrakt med kjøper av jordbruksarealet

Best Regards,

Andreas

0047 95001617

This e-mail sent from the company specified above and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. It is solely intended for the person(s) named above. If you are not the intended recipient, any reading, use, disclosure, copying or distribution of all or parts of this e-mail or associated attachments is strictly prohibited. If you are not an intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message or by telephone and delete this e-mail and any attachments permanently from your system. It is not guaranteed that emails or attachments are secure or error or virus free.