



Tyark AS  
Strandgaten 19  
5013 BERGEN

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 20/11978 - 20/37971

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
22.06.2020

## Mellombels bruksløyve - gbnr 323/623 og gbnr 323/624 tomannsbustad BK19 Frekhaug

**Administrativt vedtak:** Saknr: 643/20  
**Tiltakshavar:** Boligbygg Vest AS  
**Ansvarleg søkjar:** Tyark AS  
**Søknadstype:** Søknad om mellombels bruksløyve

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad på BK 19 i Elvavegen på Frekhaug på gbnr 323/623 og gbnr 323/624 på følgjande vilkår:**

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: tomannsbustad.**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.10.2020.**
- 3. Det skal monterast byggjegjerde mot gjenstående bustad.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 19/609, datert 22.03.19.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Mindre diverse overflatearbeid.
2. Innlevering av sluttrapport for avfallsplan med kvittering.
3. Innlevering av SOSI-data for VA-leidningar for Elvavegen.

4. Innlevering av dokumentasjon på at vegen 0\_KV01 og vegen f\_KV08 er ferdigstilt.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: tomannsbustad.

Ansvarleg søker har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.10.2020.

Det vert elles vist til søknad motteken 18.06.2020.

### **VURDERING**

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

### **Skildring**

Adresse:	Elvavegen 89 og 91
Bygningstiltak:	Tomannsbustad
Bygningsnummer:	Nr.89: 300736119 og nr.91: 300736127
Bruksareal:	Nr.89: 135,6 m <sup>2</sup> og nr.91: 134,7 m <sup>2</sup>
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	1 på nr.89 og 1 på nr.91

### **Oppfølging av mellombels bruksløyve**

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

### **Regelverk**

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast

skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/11978

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Gjennomføringsplan BK19

**Kopi til:**

Boligbygg Vest AS

Eidsvågbakken 5105  
1

EIDSVÅG I ÅSANE

NGIR

Nordhordland og Gulen  
interkommunale branntilsyn

**Mottakarar:**

Tyark AS

Strandgaten 19 5013

BERGEN