

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2020438

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mjåtveitstø 16	322	45	0	0	Rading Rune (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	19.06.2020	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring av omlag 350 m2 frå 322/45 til 322/97.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	29.04.2020		
Rekvirent Rading Rune			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
45-5	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
45-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
45-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
45-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
22823	Annen detalj Nedsatt i:	Gjenfunnet			
45-9	Umerket Nedsatt i:				
97-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
97-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
97-3	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 29.04.2020 godkjent arealoverføring av omlag 350 m² frå gnr 322 bnr 45 til gnr 322 bnr 97. Rune Rading er heimelshavar av begge eigedomane.

Oppmålingsforretning vart halde 19.06.2020. Ved forretninga møtte Rune Rading for 322/45, 322/97 og 322/110. Eigarar av 322/13, 322/82 og 322/187 var også varsla, men møtte ikkje.

Eksisterande grense for 322/45 og 322/97 mot 322/13 er tidlegare oppmålt, og vart påvist. Grense mellom 322/97 og 322/110 langs vegen vart merka med nye grensemerker, grensepunkt 97-1, 97-2 og 45-8. Grensepunktet som er felles mellom 322/45, 82, 110 og 187 er tidlegare definert til å gå i portstolpe, grensepunkt 22823.

Rune Rading var opptatt av at 322/97 etter arealoverføringa hadde eit samla areal på 650 m² og at restarealet til 322/45 også vart over 650 m². Dette pga noverande krav i kommuneplanen om at nye sjølvstendige parsellar skal vera minst 650 m².

322/97 har i dag eit oppmålt areal på 273 m². For at parsellen skal verta stor nok, må arealet som skal overførast vera minst 377 m². Styrar har avklart med Marianne Aadland Sandvik på byggjesaksavdelinga på telefon 19.06.2020 at det er ok.

I forhold til omsøkt areal er grensa flytta 3m i søraustre hjørne til nytt umerka grensepunkt 45-9. I grensa mot 322/13 er det sett ned to nye grensemerker, grensepunkt 45-6 og 45-7.

Arealet som skal overførast frå 322/45 til 322/97 er oppmålt og utrekna til 379,6 m². Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må arealet som skal overførast, vera heftefritt. Eigar av 322/45 må ordna med pantefråfall på 380 m².

Når arealoverføringa er tinglyst, skriv kommunen ut nye matrikkelbrev for 322/45 og 322/97.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

22.06.2020

Underskrift

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			