

Kjøpekontrakt

Selger sign.

Oppdragsnr. 9190252 Omsetningsnr. 9200084

Kjøper sign.

Risikoen for eiendommen går over på kjøper når han har overtatt *bruken* av eiendommen. Overtar kjøper ikke til fastsatt tid, og årsaken ligger hos vedkommende, har kjøper risikoen fra det tidspunktet han kunne ha fått overta bruken.

Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke kjøpers plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.

8. Konsekvenser av mislighold - reklamasjon

Dersom eiendommen har mangel eller selgeren ikke overleverer eiendommen til avtalt tid, kan kjøperen på de vilkår som følger av avhendingslova kreve oppfyllelse, retting, prisavslag, erstatning, avvise eiendommen, heve kontrakten og/eller holde tilbake en forholdsmessig del av kjøpesummen.

Dersom kjøperen ikke betaler kjøpesummen eller ikke oppfyller andre plikter etter avtalen, kan selgeren på de vilkår som følger av avhendingslova kapittel 5 kreve oppfyllelse, heving, erstatning, renter og/eller nekte å overlate bruken av eiendommen til kjøperen.

Dersom en av partene mener at det foreligger mangel eller forsinkelse ved den annen parts oppfyllelse av plikter etter avtalen, må han gi motparten melding om at avtalebruddet gjøres gjeldende og hvilket avtalebrudd det gjelder, innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde ha oppdaget misligholdet, jf. avhendingslova §§ 4-19 og 5-7.

9. Forsikring

Eiendommen er fullverdig forsikret.

Selger er forpliktet til å holde eiendommen fullverdig forsikret frem til og med overtakelsesdagen. Kjøper skal ved overtakelsen tegne egen forsikring.

Dersom eiendommen før overtakelse blir utsatt for skade ved brann eller andre forhold som dekkes av forsikringen, har kjøper rett til å tre inn i forsikringsavtalen.

Kjøper må selv tegne innbo- og løsøreforsikring.

I henhold til opplysninger i salgsoppgaven har selger tegnet boligselgerforsikring.

10.

Kjøper av Lindåsvegen 90 forplikter seg til å inngå avtale om salg av en opparbeidet parsell på ca. 100 kvm. til Lindåsvegen 92 til objektiv markedspris fastsatt av eiendomsmegler Ørjan Tredal. Parsellen ligger vest for veien som går inn til Lindåsvegen 90 og har en avstand på 1 meter langs adkomstvei til felles grense mellom Lindåsvegen 90 og 92.

11. Bilag

Kjøper er forelagt følgende dokumentasjon: