



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Tyark AS
Strandgaten 19
5013 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/412 - 20/38590

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
22.06.2020

Mellombels bruksløyve - gbnr 323/620 og gbnr 323/622 delar av
tomannsbustad Frekhaug

Administrativt vedtak: Saknr: 648/20
Tiltakshavar: Boligbygg Vest AS
Ansvarleg søkjar: Tyark AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av tomannsbustader på BK 18 i Elvavegen på Frekhaug på gbnr 323/620 og gbnr 323/622 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld delar av tiltaket: halvparten av tomannsbustader.**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.10.2020.**
- 3. Det skal monterast byggjegjerde mot gjenståande bustad.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 19/608, datert 21.03.19 og endringsløyve av 15.01.20 i sak 20/412.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Mindre diverse overflatearbeid.
2. Innlevering av sluttrapport for avfallsplan med kvittering.
3. Innlevering av SOSI-data for VA-leidningar for Elvavegen.
4. Innlevering av dokumentasjon på at veg 0_KV_01 og veg f_KV08 er ferdigstilt.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: tomannsbustad.

Ansvarleg søker har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.10.2020.

Det vert elles vist til søknad motteken 22.06.2020.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

Skildring

Adresse:	Elvavegen 83 og 87
Bygningstiltak:	Delar av tomannsbustader
Bygningsnummer:	Nr.83: 300736123 og nr.87: 300736214
Bruksareal:	Nr.87: 139,1 m ² og nr.83: 134,7 m ²
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	1 på nr.83 og 1 på nr.87

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/412

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Gjennomføringsplan BK18

Kopi til:

Boligbygg Vest AS

Eidsvågbakken 5105
1

EIDSVÅG I ÅSANE

NGIR
Nordhordland og Gulen
interkommunale branntilsyn

Mottakarar:

Tyark AS

Strandgaten 19 5013

BERGEN