

Alver Kommune

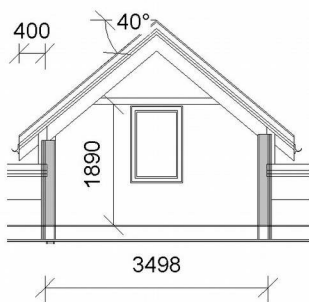
PB 4

5918 FREKHAUG

Eikangervåg, 22.06.2020

Tilleggsopplysninger – gbnr. 245/3 - redskapshus

Me viser til dykkar brev samt seinare, vår revisjon av teikningar og samtalar direkte mellom byggesak og tiltakshavar. Kålås Bygg si rolle i saka er å bistå tiltakshavar med teikning og søknad. ■



Tiltaket er teikna om etter dykkar tilbakemelding og framstår no på ein heilt anna måte. For «loftsdelen» er det ikkje måleverdig areal etter NS3940, hanebjelken er ein naudsynt del av konstruksjonen slik dette er teikna og prosjektert. Ark (sjå snitt av ark til venstre) er frå vår side prosjektert med same prinsipp som hovudtak og då er det kun eit marginalt parti i overgangen mellom ark / hovudtak som er mogleg å byggje om for å auke takhøgda – dette anser me lite realistisk då det tilfører liten eller ingen verdi for bruken og vil vere omfattande og arbeidskrevjande.

Me skal ikkje ha noko rolle i sjølve oppføring av bygget og bistår tiltakshavar med teikning og søknad. Endringar gjort på revisjon:

Fjerna vinduer, bytta ut fransk balkong med vindaug - senka knevegg heilt ned slik at mønehøgda er redusert med 0,5 meter. Vidare har ein endra dør til ein meir utprega løe stil, redusert takutstikk og fjerna kors i møne samt pynt rundt vinduer.

Totalt sett er det omfattande endringar som etter vår vurdering gjer bygget meir harmonisk og «rett» i forhold til plassering, omgjevnad og tiltenkt bruk.

Tiltakshavar har hatt ein gjennomgang på telefon direkte med byggesak, me deltok ikkje der men har fått referert innhald i samtalen som me då legg til grunn i vår vidare behandling – og som me reknar med at kommunen også legg til grunn. Me klipper inn tiltakshavar si oppsummering / uttale i kursiv under her:

Vi ønsker å vektlegge at det estetiske med bygget er viktig. Bygget som ligger på plassen i dag har kjeller, hovedetasje, og i tillegg 40 grader reising på tak. Det har i dag vinduer med det "gyldne snitt", og det vil være naturlig å videreføre den samme stilen og funksjonene som nåværende bygg har. En vanlig garasje innehar ikke disse funksjonene.

Redskapshuset er tegnet i samme stil som boden vi søkte om, fikk godkjent og bygget i vinter. Tanken er at disse byggene sammen vil gi en fin og estetisk helhet.



Bruken av redskapshuset:

I hovedetasjen er det porthøyde for 2,6 meter, og dette er minste høyde vi kan ha for å få inn nødvendig redskaper som gravemaskin og traktor. Etasjen vil også bli brukt som grov-verksted for sveising og metallarbeid.

På lagerloftet i 2.etasje vil vi få lett tilkomst til å komme inn, og lagre material, rør og diverse redskaper som plentraktor og jordfreser. Siden bakkant av bygget er fylt inntil og ligger i terrenget vil vi her kunne ha en trappefri tilkomst med en enkel låvebro som er planlagt i naturstein. Med ark i begge ender vil det være mulig å komme inn i rommet på en god måte, og håndtere lange lengder. Rommet er planlagt for lagring med godt gulvareal som lagringsplass, og vil bli benyttet til dette.

Eiendommen har tidligere vært et lite småbruk, så vi har stort fokus på kulturlandskapet på eiendommen. Dette krever også en del redskaper og verktøy som motorsag, ulike klippeverktøy osv. Redskapshuset vil fungere som lager og redskapshus.

Bygget har ikke naturlig fall til kloakk, og vil ikke bli tilrettelagt for toalett. Vi vil for ordens skyld nevne at bygget ikke på noen måte er tiltenkt som boenhet.

Opprinnelige innsendte tegninger er nå endret etter tilbakemelding gitt fra kommunen.

Takker for gode innspill og tilbakemeldinger fra kommunen og saksbehandler. Vi syns at tegningene som foreligger nå er gode, og ivaretar både det estetiske og det funksjonelle ved redskapshuset.

Som tidlegare nemnt, og som tiltakshavar sjølv er tydeleg på her, er estetikk og heilskap på eigedomen viktig for tiltakshavar – bygget ber sjølvstakt preg av det i si utforming. Vår vurdering er at revisjonen her dempa bygget betydeleg ned - men på ein måte som framleis ivaretek heilheita i både bygningen og på eigedomen elles.

Me meiner det er gjort gode og naudsynnte tilpassingar av tiltaket.

Ta gjerne kontakt dersom spørsmål – me ser fram til snarleg svar.

Med vennleg helsing

Kålås Bygg AS

Lars Alvær Hagesæter

