



# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	146	33	Skarsvegen 444, 5911 ALVERSUND

Bygningsnummer  
176215011

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m <sup>2</sup> Påbygg	X Bolig	111

Formål  
bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	John-Erik Jensen	Skarsvegen 444, 5911 ALVERSUND	95745782	jensen89@outlook.com

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
BYGGMESTER DAL AS	992446226	Slettevegen 26, 5936 MANGER	Gisle Dal	91579521

Mobiltelefon e-postadresse  
91579521 g@dal.as

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Nabovarsler riving av eksisterende kjellerbod og taket på bustaden, oppføring av tilbygg, påbygg og terrasse, sjå vedlagte tekninger.

Vi søker om å få bygge på kjellerplan og 1 etasje med tilbygg på ca. 50 m<sup>2</sup> på kvart etasjeplan. Vi søker også å bygge en 2.etg på ca. 90m<sup>2</sup> over dette. Det er planlagt at takretningen blir snudd og at det nye taket blir valmtak.

Vil vil også føre opp en markterrasse på nordsiden av boligen,

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner, Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Det er sendt søknad til Vestland fylke for dispensasjon frå vegloven § 29 - 50 meters byggegrense langs fylkesveg, bustaden vår ligg ca. 30 meter frå fylkesveien.

Det ligg føre dispensasjon fra Vestland fylkeskommune, datert 25.05.2020 for avstand fylkesveg.

Det vert søkt Alver kommune om dispensasjon frå LNF-spreidd bustad formål (punkt 3.4.7) i kommuneplanen sin arealdel 2019-2031. Prosjektet vår fell ikkje innfor dei rammene som er sett for tiltak som kan utføres uten krav til dispensasjon.

## Unntak fra byggeteknisk forskrift

### For tiltak etter plan- og bygningsloven § 31-2

Det søkes om unntak fra byggeteknisk forskrift for eksisterende byggverk. Redegjørelse i eget vedlegges.



# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Ingen endring knytt til vannforsyning - har i dag vannforsyning fra privat borehol.

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
	B	Søknad om fravik frå TEK17 - Radonkrav, datert 15.06.2020.	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Situasjonskart viser før og etter situasjon, datert 17.04.2020.	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett, datert 15.06.2020	Ettersendes per post
	I	Vestland fylkeskommune, datert 25.05.2020	Ettersendes per post
Annet	Q	Dispensasjonssøknad til Alver kommune, datert 10.05.2020.	Ettersendes per post
Annet	Q	Fasadeteikningar og terrengsnitt, før-situasjon er vist med raud stipla linje, datert 17.04.2020	Ettersendes per post
Annet	Q	3D modell illustrasjonstegning før og etter situasjon	Ettersendes per post

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Annet	Q	Plantegning, ny og gammel situasjon alle 3 plan, datert 29.11.2019.	Ettersendes per post
Foto	Q	Foto av bustad slik den er idag.	Ettersendes per post
Annet	Q	E-post dialog byggesaksvakten Lindås kommune, datert 17.12.2019.	Ettersendes per post
Annet	Q	Skyldskiftepapir fra 07.07.1695 som viser vegrett.	Ettersendes per post
Annet	Q	Gjennomføringsplan, datert 15.06.2020	Ettersendes per post
Annet	Q	Redegjørelse om tiltak, datert 15.06.2020.	Ettersendes per post

**Erklæring og signering**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

<b>Ansvarlig søker</b>	<b>Tiltakshaver</b>
Dato <u>15.06.2020</u>	Dato _____
Signatur <u>Gisle Dal</u>	Signatur _____
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
<b>GISLE DAL</b>	