

Byggmester G. Dal A/S
Slettevegen 24
5936 MANGER

Namtveit 15.06.2020

Søknad om fråvik frå TEK 17 radonkrav gnr. 146, bnr. 33, Skarsvegen 444

Det følgjer av pbl. § 29-5 første ledd at «et hvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø, energi og bærekraftighet, og slik at vern av liv og materielle verdier ivaretas.» Andre ledd legg til grunn at «bygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt.»

Pbl § 29-5 fjerde ledd gjev departementet heimel til å stille nærare krav til tekniske krav til tiltak ved forskrift. Nærare krav er stilt i byggt teknisk forskrift (TEK17).

TEK17 kapittel 13 miljø og helse.

Det vert hermed søkt om løyve til å fråvike TEK17 på følgjande punkt:

- Krav til radonsikring § 13-5

Det var ikkje prosjektert radonsikring då bygningen vart oppført på slutten av 1960-talet og kravet til radonsikring kom mykje seinare.

Bustaden er ikkje radonsikra med radonsperre og utluftingsmuligheter under grunnen. Montering av radonmembran i eksisterande del av bustaden vil medføre uforholdsmessige kostnader, golv må då knusast/rivast opp og det må lagast radonbrønn/radonsperre.

Tiltakshavar vil gjennomføre radonmåling og sørge for tilstrekkeleg lufting gjennom grunnmur.

Pbl § 31-2 gjev heimel til å fråvike TEK17 ved tiltak på eksisterande byggverk. Fjerde ledd legg til grunn at «kommunen kan gi løyve til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterande byggverk også når det ikkje er mogleg å tilpasse byggverket til tekniske krav utan uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringa eller ombyggingane er forsvarleg og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk.»

TEK17 § 13-5 stiller krav til radonmembran rom i alle opphaldsrom i ei bueining. For å tilfredsstillе krava må ein rive golv på grunn og leggje radonmembran, jf. rettleiinga til TEK17 § 13-5.

På grunnlag av dette vert det søkt løyve til å fråvike TEK17 § 13-2, jf. pbl § 31-2.



Gisle Dal

Dagleg leiar Byggmester Dal A/S