

KORT BESKRIVELSE AV SKISSETE TILTAK – HYTTE VABØ, LYNGBU

GNR/BNR 102/47

VABØVEGEN 307, 5955 LINDÅS

Eksisterende hytte trenger oppgradering. Dette særlig ift sanitærløsninger (kjøkken og bad), men også eksisterende tak trenger utskifting. Det er i tillegg behov for mer lagringsplass og soveplasser for familien.

I denne forbindelse er det foreslått et tilbygg på eksisterende hyttes nordvestre ende, samt et mindre anneks for gjester og verkstedsrom. Tilbygget på hytten er gitt et noe lavere gulvnivå for å tilpasses eksisterende terreng. Samtlige tak er saltak med 20 graders helning.

AREALOPPSETT for skisserte hytte:

Eiendommens areal (kvm)

2 498,2

BRA Eksisterende hytte (kvm)

37,5	BRA bygg, hytte
0,9	BRA overbygget areal, hytte
38,4	SUM BRA

BRA Planlagt hytte (kvm) - Totalt areal

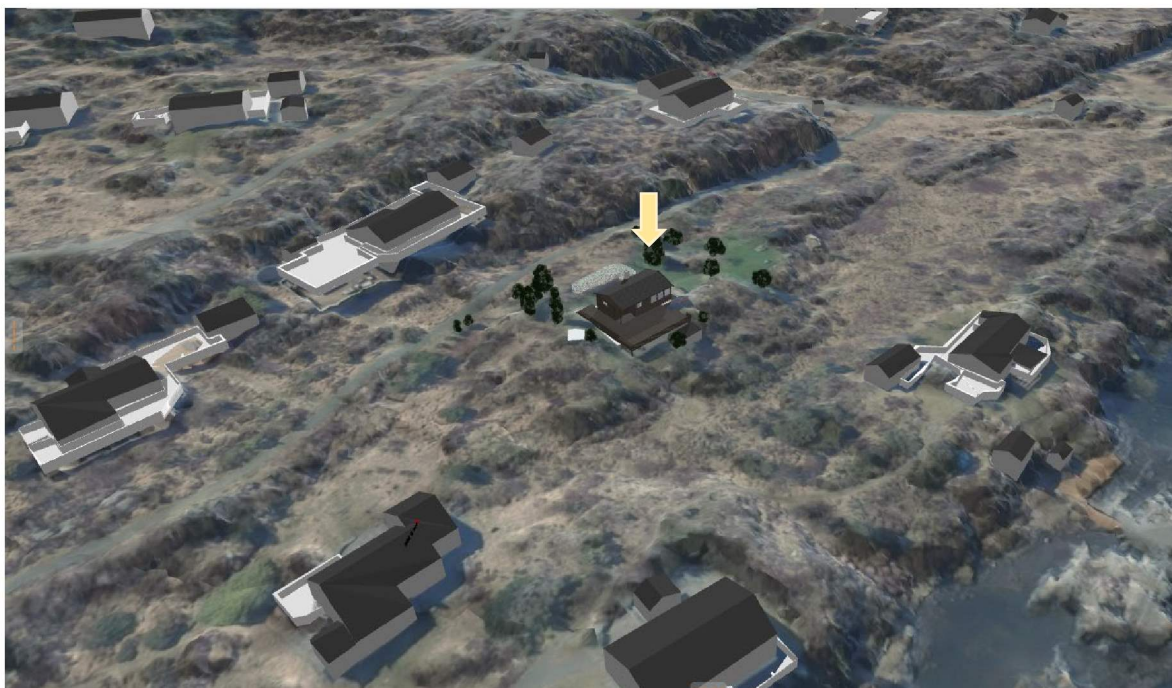
97,8	BRA bygg, hytte	}	103,4 BRA hytte
5,6	BRA overbygget areal, hytte		
19,3	BRA bygg, anneks	}	21,6 BRA anneks
2,3	BRA overbygget areal, anneks		
125,0	SUM BRA totalt		

Utnyttelse %-BRA

5,0

38,4	BRA eksisterende hytte
86,6	BRA alt nytt areal
125,0	SUM

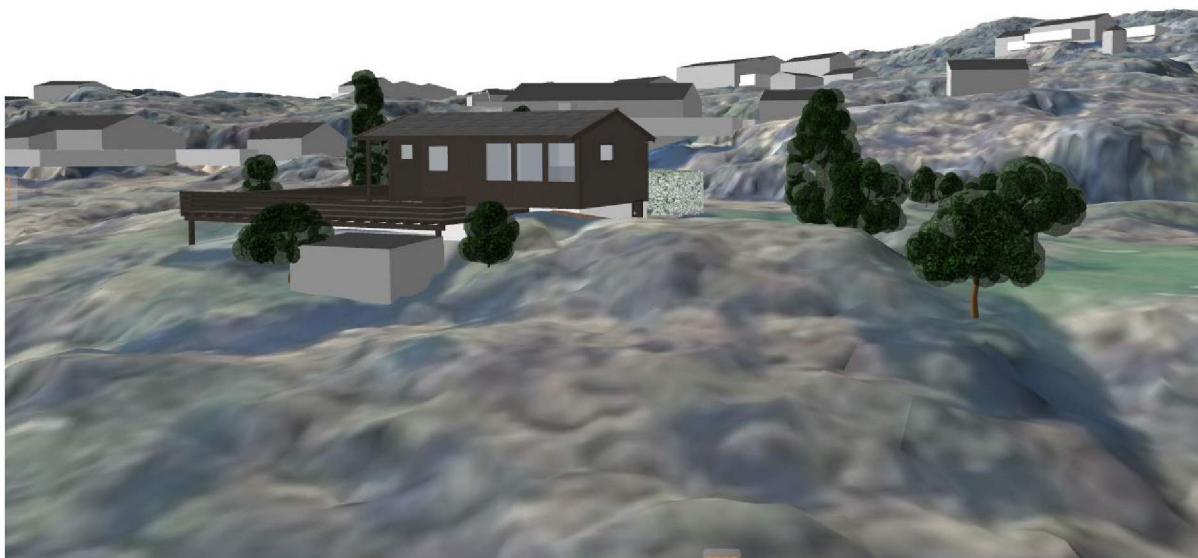
SKJERMBILDER AV HYTTE; eksisterende og planlagte/skisserte hytte:



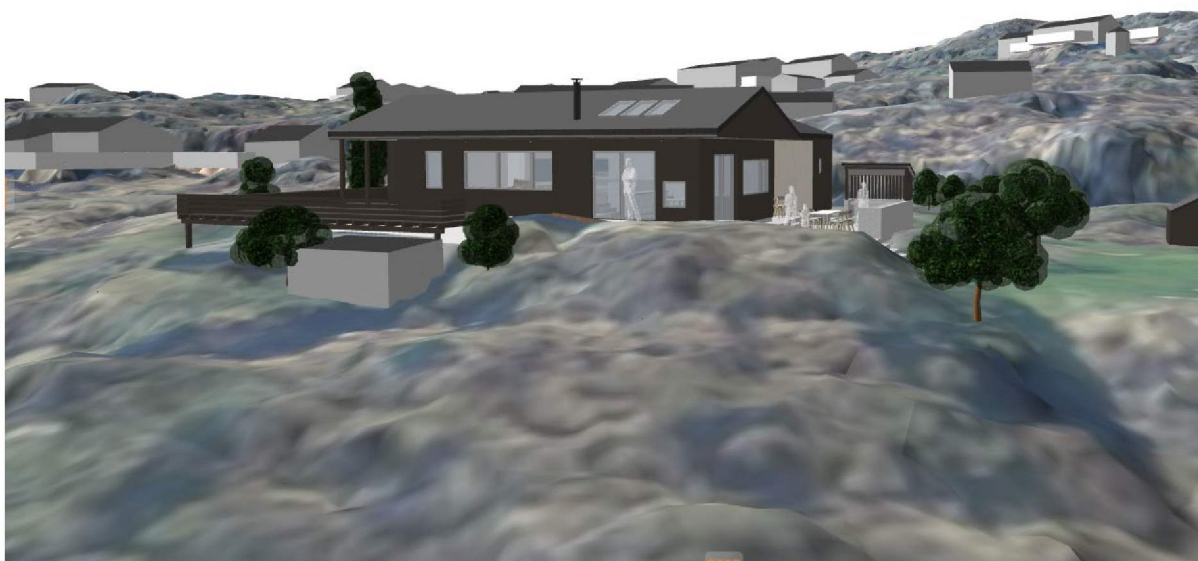
Illustrasjon 01 A: Eksisterende hytte



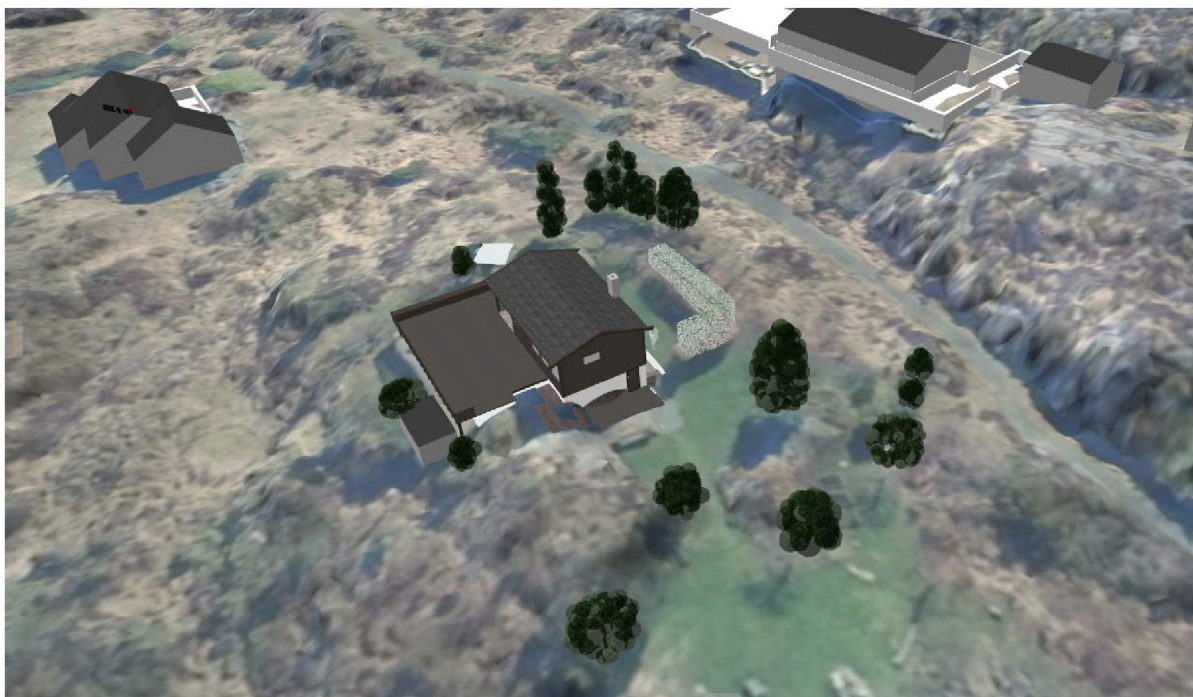
Illustrasjon 01 B: Planlagt hytte



Illustrasjon 02 A: Eksisterende hytte



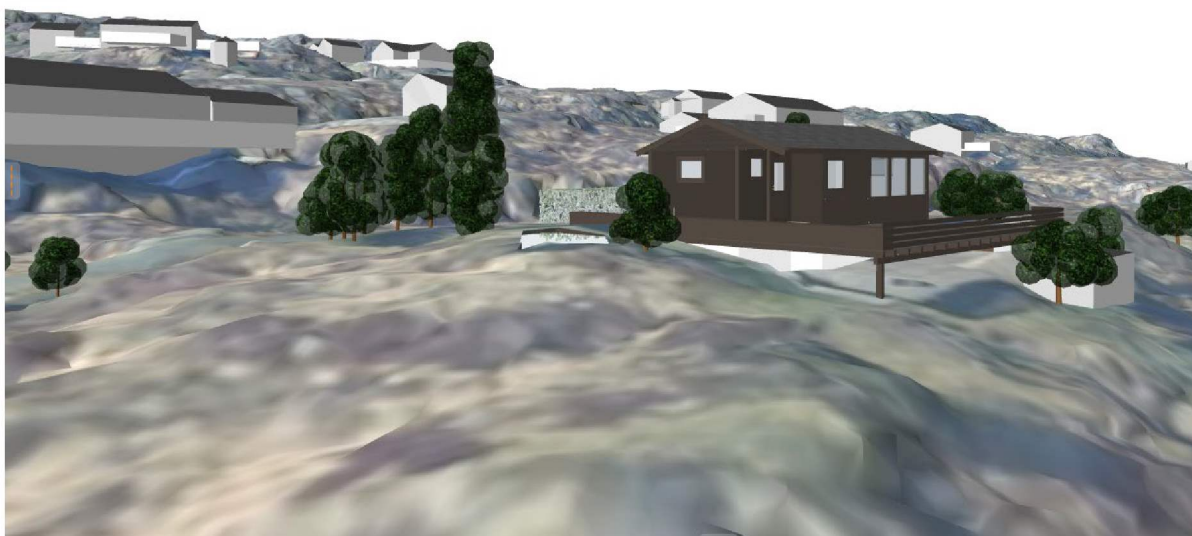
Illustrasjon 02 B: Planlagt hytte



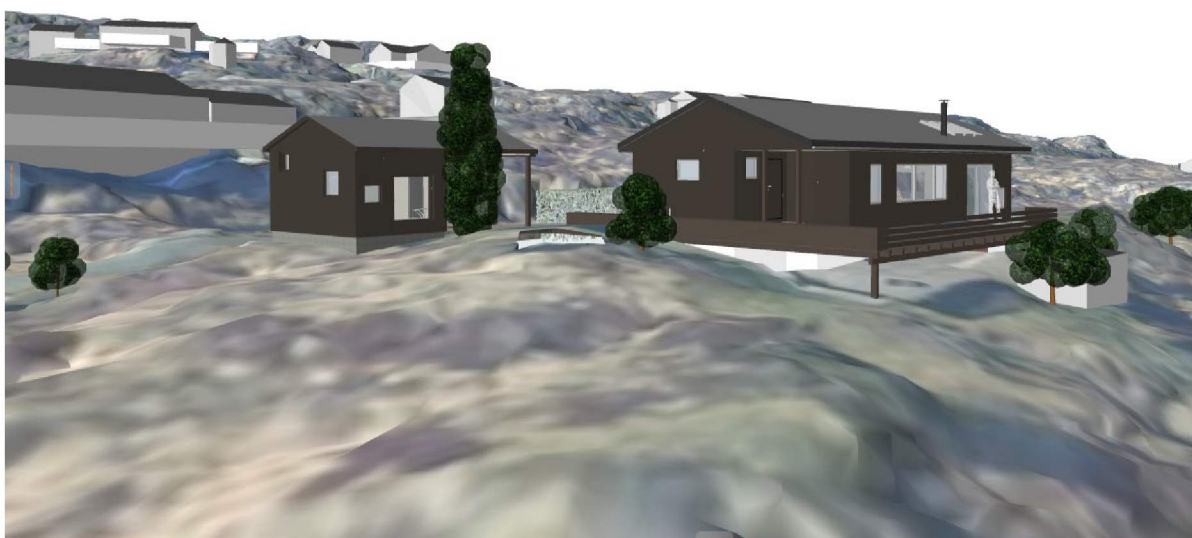
Illustrasjon 03 A: Eksisterende hytte



Illustrasjon 03 B: Planlagt hytte



Illustrasjon 04 A: Eksisterende hytte



Illustrasjon 04 B: Planlagt hytte



Illustrasjon 05 A: Eksisterende hytte



Illustrasjon 05 B: Planlagt hytte

Mvh

BERGEITA arkitektur, v/Guro Rød Alver

Tlf. 92 45 20 30

E.post: guro@bergeita.no

Bergen, 22.06.2020