
Vår referanse 2020/48850-2
Dato 22.05.2020

BYGGMESTER DAL AS
SLETTEVEGEN 26
5936 MANGER

Dispensasjon frå byggegrense - fv. 5476 - gnr. 146 bnr. 33 - tilbygg til bustad - Alver kommune

Vi viser til søknad motteke 21.04.2020.

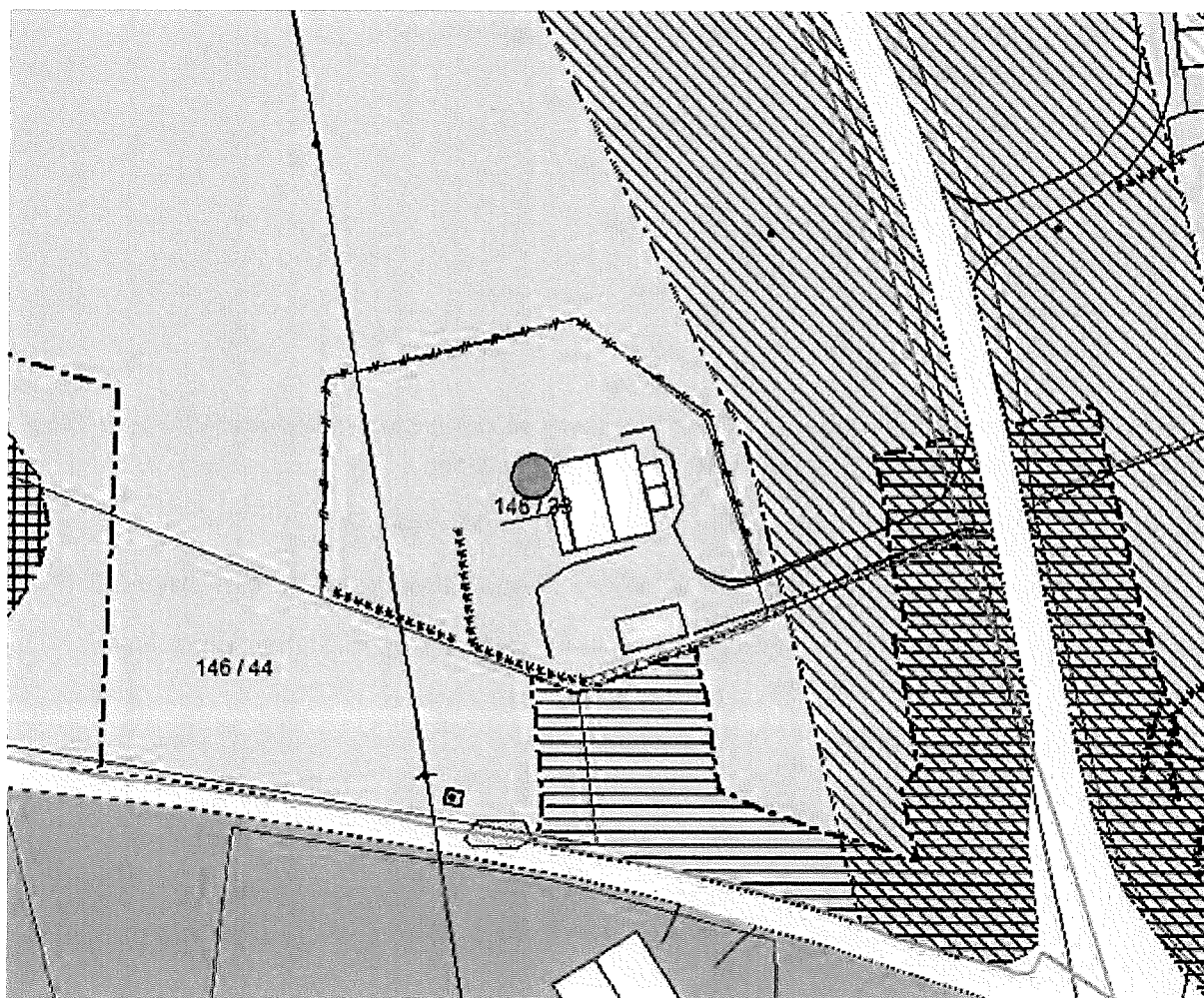
Vedtak

Med heimel i veglova, gir vi dispensasjon frå byggegrensa mot fv. 5476 for å oppføre tilbygg til einebustad på gnr. 145 bnr. 22 i Alver kommune.

Veg / stad: fv. 5476 S1 D1 m 4251 / Skarsvegen

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan, datert 17.04.2020.
2. Avstanden frå tilbygget (inkludert takutspring) til senterlina på fv. 5476 skal vere minst 29 meter.
3. Dersom tiltaket vil føre til endringar i samband med tilkomsttilhøva for eigedomen, må det framleis vere opparbeidd tilstrekkeleg areal til å kunne snu på eigedomen for å unngå rygging ut på offentleg veg. Siktkrav til eigedomens avkøyrrel må følgjast.
4. Bygninga må ikkje brukast til andre formål enn det dispensasjonen gjeld.
5. Grenseverdiane for støy og luftkvalitet i rundskriv [T-1442](#) og [T-1520](#) frå Klima- og miljøverndepartementet må tilfredsstillast.
6. Det kan ikkje krevjast erstatning for skadar og ulemper som følgje av at tilbygg ligg nær fv. 5476.
7. Arbeidet må være starta opp innan tre - 3 - år frå dispensasjonen er gitt, viss ikkje fell dispensasjonen bort.
8. Dette vedtaket føreset at tiltaket vert gitt godkjenning og byggeløyve frå kommunen.



Eirik Berntsen | rådgjevar byggesak

E-post: byggesak@lindas.kommune.no | Telefon: +47 56 37 50 00

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside:
www.lindas.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på kundesenteret, tysdag eller torsdag frå kl. 09.00 til kl. 15.00 (pause frå kl. 11.30-12.00), telefon 56 37 50 00.

----- Opprinnelig melding -----

Emne: SV: Skarsvegen 444

Dato: 2019-12-17 14:10

Avsender: Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>

Mottaker: "g@dal.as" <g@dal.as>

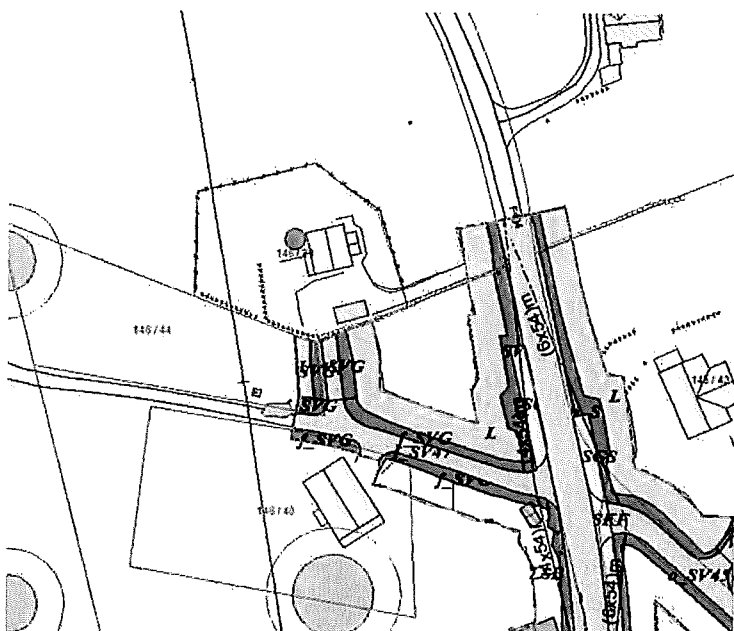
Hei,

Vegloven

Ettersom eiendommen ligger utenfor reguleringsplan, omfattes eiendommen av byggegrensen på 50 meter i vegoven. Det er frem til nyttår Statens vegvesen som er rette mottaker av henvendelser i den forbindelse. Etter nyttår er det Vestland fylkeskommune som også skal se på saken.

Reguleringsplan

Selve eiendommen er uregulert, men veien helt frem er regulert i reguleringsplanen for FV 404 (<https://www.nordhordlandskart.no/pr?arealplanidrp=1263-201112>).



Kommuneplanen

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel angitt som LNF-spredd bolig. (Dette fremkommer av nye KPA punkt 6.2 vedlegg B).

Dere kan da søke om å utføre arbeid som er listet opp i KDP punkt 3.4.7 uten behov for dispensasjon, dersom dere oppfølger vilkårene under.

3.4.7. EIGEDOM MED STATUS SOM LNF-SPREIDD (PBL. §§ 11-7 NR. 5 OG 11-11)

I tillegg til områda for LNF-spreidd som er vist på plankartet, har dei eksisterande bygde eigedommane med bustad og fritidsbustad som lista opp i vedlegg A og vedlegg B status som LNF-spreidd bustad og fritidsbustad.

I desse områda kan følgjande tiltak tillatast, etter søknad, i samsvar med eksisterande lovleg bruk som ikkje førar til nye bueningar:

- Tiltak etter pbl § 20-1 bokstav b, c, e, f, h, i, j
- Tilbygg og påbygg med samla bruksareal (BRA) inntil 50 m²
- Tiltak som inngår i pbl §§ 20-4 a, b, c, e og 20-5

Utbygging kan skje innanfor rammene i føresegn 3.4.3 bokstav c og 3.4.4. bokstav c.

Det kan gjevast løyve til tiltak som ikkje har negativ verknad for dyrka mark, samanhengande innmarksbeite eller samanhengande skogsområde av super bonitet. Tiltaket må ikkje føre til vesentleg auke for omgjevnadane i form av trafikk, støy og forureining, andre vesentlege negative verknader for bygde og naturgitte omgjevnader, allmenn ferdsel, freda kulturminne eller kulturminne av nasjonal interesser, verdifull vegetasjon eller vesentleg negativ verknad for nasjonale og regionale interesser.

Opplista eigedommar som ligg innanfor 100 meters beltet langs sjø er omfatta av byggeforbodet i plan- og bygningslova § 1-8. Oppføring av tiltak vil krevje dispensasjon frå byggeforbodet.

Søknad om tiltak skal sendast til kulturminnemynde for uttale for vurdering av kulturminneinteresser jf. kulturminnelova §§ 3, 8 og 9

Ved handsaming av søknad kan det til dømes bli sett vilkår om at eigedomen skal ha tilkomst, parkering, uteopphaldsareal, vatn og avlaup i samsvar med gjeldande krav.