

Byggmester G. Dal A/S
Slettevegen 24
5936 MANGER



Namtveit 15.06.2020

Følgeskriv søknad om riving, tilbygg og påbygg einebustad gnr. 146, bnr. 33, Skarsvegen 444

Dokumenter i saka:

- Fullmakt for signering,, datert 10.05.2020.
- Søknad om dispensasjon gnr. 146 bnr. 33, datert 10.05.2020.
- Søknad om rammeløyve, datert 15.06.2020.
- Nabovarsling.
- Erklæring om ansvarsrett for søk, og prosjektering arkitektur, datert 15.06.2020.
- Gjennomføringsplan, datert 15.06.2020.
- Søknad om fråvik frå TEK17, radonkrav, datert 15.06.2020.
- Dispensasjon frå Vestland fylkeskommune, datert 22.05.2020.
- E-post dialog byggesaksavdelinga i Lindås kommune, datert 17.12.2020.
- Skyldskifte datert 07.08.1965, viser vegrett.
- Foto av bustaden slik den er i dag.
- Snitt og planteikningar ny og gamal situasjon, datert 29.11.2019.
- Planteikningar, ny og gamal situasjon, datert 17.04.2020.
- Fasadeteikningar og terrengsnitt, før-situasjon er vist med raud stipla linje, datert 17.04.2020.
- 3D modell illustrasjonstegning før og etter situasjon bolig og terreng, datert 17.04.2020.

Tilhøve:

Bustaden er oppført på slutten av 1960-talet og stettar ikkje dagens krav til ein funksjonell bustad.

- Det vert søkt Alver kommune om dispensasjon frå LNF-spreidd bustad formål (punkt 3.4.7) i kommuneplanen sin arealdel 2019-2031. Prosjektet vår fell ikkje innfor dei rammene som er sett for tiltak som kan utførast utan krav til dispensasjon.
- Det er gitt dispensasjon frå Vestland fylkeskommune, datert 22.05.2020 frå byggegrense mot fv. 5476 for avstand skal vere minst 29 meter.
- Eigedomen har vegrett vist i skyldskiftet frå 07.08.1965.
- Eigedomen har vassforsyning frå privat borehol.
- Eigedomen har privat slamavskiljar som er registrert hjå Norva24 med 2 m³. Då eigedomen vart fråskild i 1965 var det ikkje krav til utsleppsløyve, så av den grunn ligg det ikkje dette føre. Tiltakshavar vil oppgradera avløpsanlegg etter dei krav Alver kommune vil setje og då søkje om dette i samband med søknad om igangsetjingsløyve.
- Det vert søkt om fråvik frå TEK17 radonkrav.

Tiltakshavar har valt ein bustad med et moderne estetisk uttrykk som no fråvik litt frå byggeskikken i området. Eigedomen er allereie bebygd og slik sett endrast ikkje forhalda på eigedomen anna enn at det vert ein større og meir moderne bustad.

Vi har prøvd å illustrere bygningens påverknad av omgjevnadane i vedlagte 3D modeller.

Bustaden vil få eit anna visuelt uttrykk enn dei tradisjonelle bygningane rundt, men bygningen er godt tilpassa det visuelle uttrykk som mange av dagens nye bustader vert bygd med. Bygningen skil seg ikkje ut frå slik dagens bygningar ser ut.

Det er bygd og er under bygging nye bustader litt nedanfor denne eigedomen, og tiltakshavar tenkjer at dette tiltaket vil harmonere med desse og vere et positivt bidrag til bygda.

Dersom det skulle vere trong for utfyllande opplysningar ta gjerne direkte kontakt med ansvarleg søkjar på e-post eller telefon.



Gisle Dal

Dagleg leiar Byggmester Dal A/S