



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7082 - 20/39373

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
24.06.2020

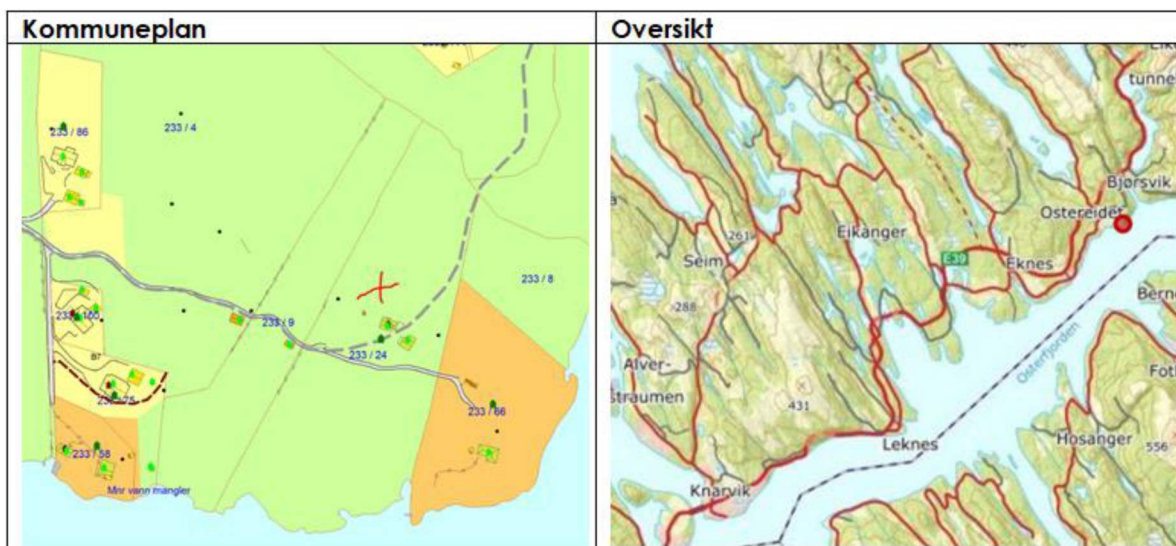
Oversender dispensasjonssøknad til uttale - gbnr 233/24

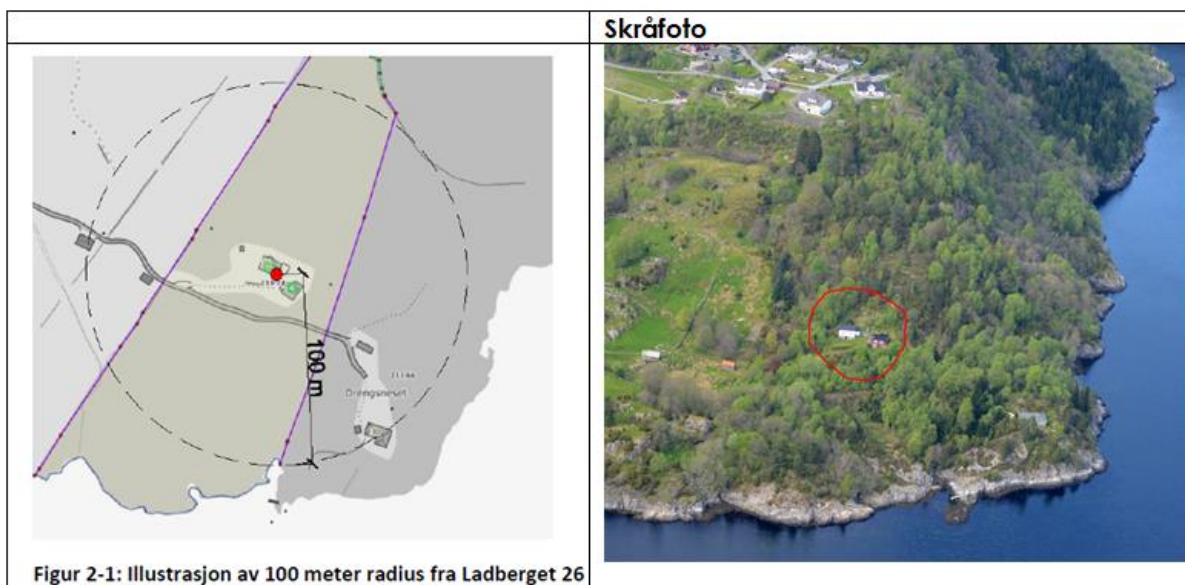
Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 233/24
Tiltakshavar: Roger Østringen Nyhamn
Ansvarleg søkjar: Bergen Eiendomsrådgivning AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon for bruksendring frå hytte og gjestehytte til einebustad.

Planstatus

Er LNF i arealdelen til Kommunedelplan for Lindås 2019 – 2031. Det er søkt om dispensasjon frå arealføremålet. Grensa for funksjonell strandsone går mellom dei to bygga på eigedommen, som begge ligg meir enn 100 m frå sjøen.





Veg , vatn og avløp

Eigedommen har tilkomst frå Fylkesveg via privat veg. Søkar ønsker å behalda privat avløpsanlegg og vassforsyning.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon fra LNF-formål bruksendring (hytte-enebolig)
233-24_kommuneplan.prn
233-24_kart.prn

Kopi til:

Bergen Eiendomsrådgivning AS
Roger Østringen Nyhamn

Øyjordsveien 3
Sauråsbakken 6

5038 BERGEN
5131 NYBORG

Mottakrarar:

Alver kommune - Landbruk
Alver kommune - Plan og analyse
Fylkesmannen i Vestland
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863 LEIKANGER
5020 BERGEN