
Fra: Arvid V <arvidv@hotmail.no>
Sendt: tirsdag 23. juni 2020 21:52
Til: Postmottak Alver
Emne: Spørsmål til Knarvikplanen

Hei,

Eg syner til *"Offentleg høyring og ettersyn planendring for områdeplan Knarvik"* med svarfrist 11.9.2020 og har nokre spørsmål som eg ber om å få svar på i god tid før svarfristen går ut: Dette er ikkje å rekne som eit innspel i høyringa, men nokre spørsmål om korleis planen er å forstå. Eventuelt innspel kjem seinare på bakgrunn av dykkar svar.

For BBB2 står det i reguleringsføresegnene fylgjande i kolonne *"Maks. byggjehøgde vist som: Kotehøgde og tak, K+ moh og Tal etg. for fasade N,S,A og V"*:
"K + 35 mot o_SKV13-14, BBB3 og gnr/bnr 188/757". Eg klarar ikkje sjå at det her ligg noko avgrensning i maksimal byggehøgde.

1. Kva er maksimalhøgda på bustadblokka på BBB2 målt frå bakkeplan i meter og maksimalt tal etasjar over bakkeplan?

2. Kvifor står det ikkje lenger at maksimalt tal etasjar er 4 for BBB2 slik det gjorde i fjor? Er det til dømes for å etterkome ynskje frå Holon Arkitekt om å bygge 6 etasjar?

For BBB4 står det tilsvarande i denne kolonna:

"K + 33 mot o_SGG21 og o_SKV13 til og med gnr/bnr 188/757 (N) og mot gnr/bnr 188/18? og 269 i knekkpkt. (S) K + 27 mot Strandvegen (S)."

3. Kva er maksimalhøgda på bustadblokka på BBB4 målt frå bakkeplan i meter og maksimalt tal etasjar over bakkeplan? Om maksimal byggehøgde er ulik i grensa mot Strandvegen og Kvassnesvegen, så ynskjer eg å vite begge maksimalhøgdene.

4. Det framgår av føresegnene kap. 3.1.9 at *"All parkering knytt til dette føremålet skal skje under bakken"*, altså i garasjeanlegg. Erfaring tilseier at utbyggjar av økonomiske årsaker ikkje set av delar av garasjeanlegg som fellesareal til gjesteparkering. I staden blir alle garasjeplassane seld, gjerne både 2 og 3 garasjeplassar til same seksjon. Kvifor stiller ikkje planen krav til gjesteparkering på tomtene BBB2 og BBB4? Kvar skal gjestane parkere? Med gjestar tenkjer eg på leverandørar av tenester som t.d. elektrikar og handverkarar, helsearbeidarar / heimehjelp, familie og vener og andre eksterne med tilknytning til bustadblokkene på BBB2 og BBB4.

mvh Arvid
Innbyggjar i Knarvik