

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 137
Bruksnummer: 765

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.06.2020 kl. 10:13
Produsert av: Morten Mangerøy Helland
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 19.10.2012
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 137 / 765	1 513,5 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		150771	VALDERSNES ENDRE		ISDALSTØBAKKEN 24 5916 ISDALSTØ	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6719135	295240		1 513,5 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Annen referanse		Signatur Dato
Grensejustering	28.05.2020		hellmort 24.06.2020
Oppmålingsforretning/grensejustering	20/1684		
		Rolle	Matrikkelenhet
		Avgiver	4631 - 137/765
		Mottaker	4631 - 137/776
			Arealendring
			-24,5
			24,4
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 137/765
		Omnummerert fra:	1263 - 137/765

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	19.09.2012	Tinglyst		24.10.2012	1263onl 18.10.2012
Oppmålingsforretning	2012/1454 94/2012	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1263 - 137/51		-1 538
		Mottaker	1263 - 137/765		1 538
		Berørt	1263 - 137/189		0
		Berørt	1263 - 137/36		0
		Berørt	1263 - 137/103		0
		Berørt	1263 - 137/608		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2014				1263rye 04.06.2014
Oppmålingsforretning	2014/5057 5057/2014	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1263 - 137/608		-7 017
		Mottaker	1263 - 137/776		7 017
		Berørt	1263 - 137/3		0
		Berørt	1263 - 137/28		0
		Berørt	1263 - 137/35		0
		Berørt	1263 - 137/36		0
		Berørt	1263 - 137/37		0
		Berørt	1263 - 137/41		0
		Berørt	1263 - 137/45		0
		Berørt	1263 - 137/46		0
		Berørt	1263 - 137/55		0
		Berørt	1263 - 137/56		0
		Berørt	1263 - 137/59		0
		Berørt	1263 - 137/62		0
		Berørt	1263 - 137/63		0
		Berørt	1263 - 137/79		0
		Berørt	1263 - 137/80		0
		Berørt	1263 - 137/83		0
		Berørt	1263 - 137/85		0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1263 - 137/87	0
Berørt	1263 - 137/123	0
Berørt	1263 - 137/149	0
Berørt	1263 - 137/155	0
Berørt	1263 - 137/165	0
Berørt	1263 - 137/198	0
Berørt	1263 - 137/220	0
Berørt	1263 - 137/503	0
Berørt	1263 - 137/504	0
Berørt	1263 - 137/739	0
Berørt	1263 - 137/762	0
Berørt	1263 - 137/764	0
Berørt	1263 - 137/765	0
Berørt	1263 - 185/12	0
Berørt	1263 - 185/22	0
Berørt	1263 - 185/278	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Isdalstøbakken	1238	24		Grunnkrets: 0207 ALVER Valgkrets: 9 ALVERSUND Kirkesogn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5916 ISDALSTØ Tettsted: 5245 Knarvik	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr: 300 442 157	Bebygd areal:	82	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	168	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 14.05.2013
Nord: 6719131 Øst: 295252	Bruksareal totalt:	168	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningssendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest: 18.06.2014
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Byggningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	86	0	86	0	0	0	0	0
U01	0	82	0	82	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1238 Isdalstøbakken 24	H0101	Bolig	168	5	Kjøkken	2	2	137/765

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	972226319	BOLIGPARTNER FINANS AS		Postboks 6 5401 STORD
Tiltakshaver	150771	VALDERSNES ENDRE		ISDALSTØBAKKEN 24 5916 ISDALSTØ
Tiltakshaver	030176	VALDERSNES MÅLFRID H		ISDALSTØBAKKEN 24 5916 ISDALSTØ

Oversiktskart for 137 / 765

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6719200

6719150

6719100

6719050

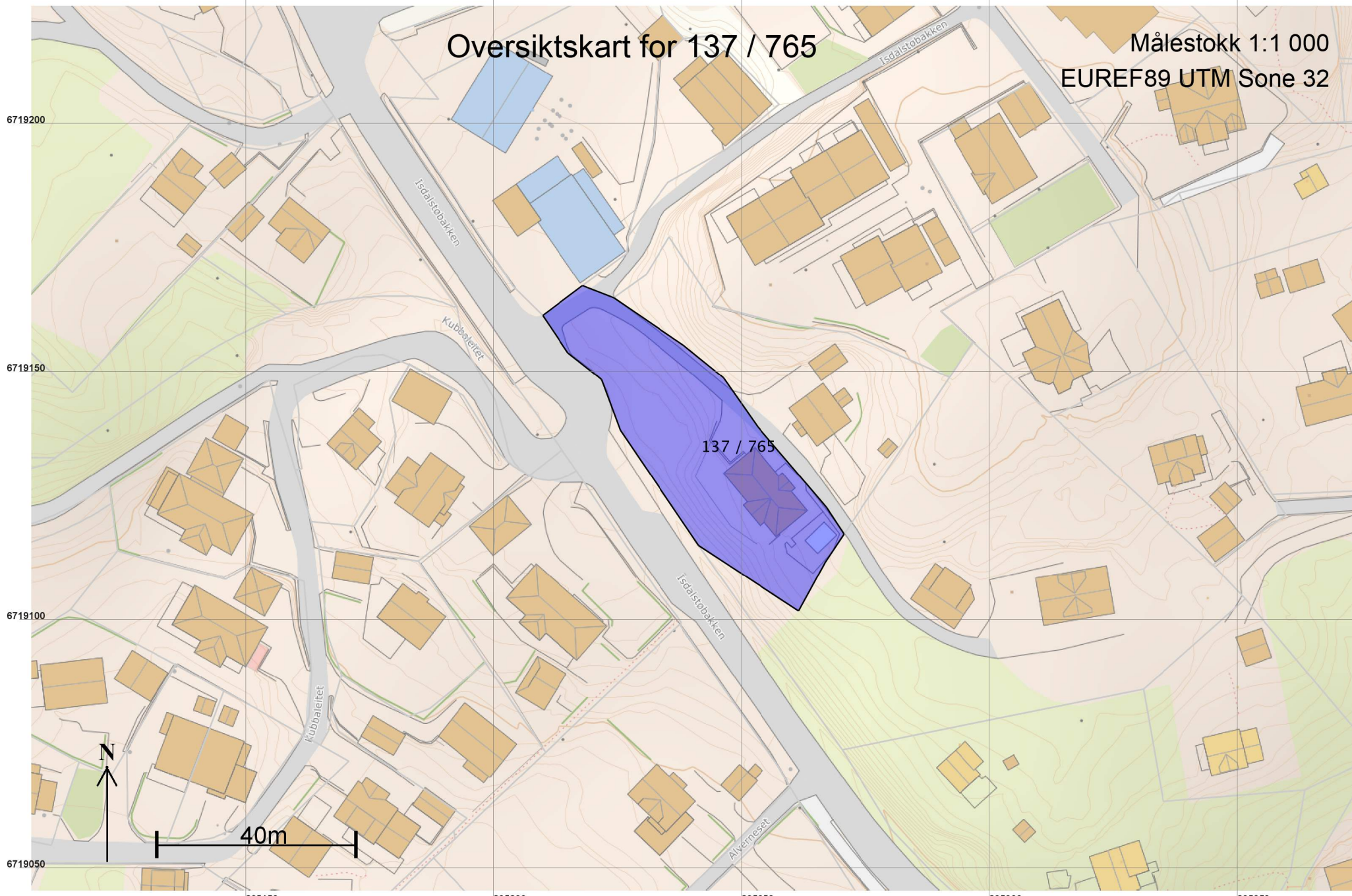
295150

295200

295250

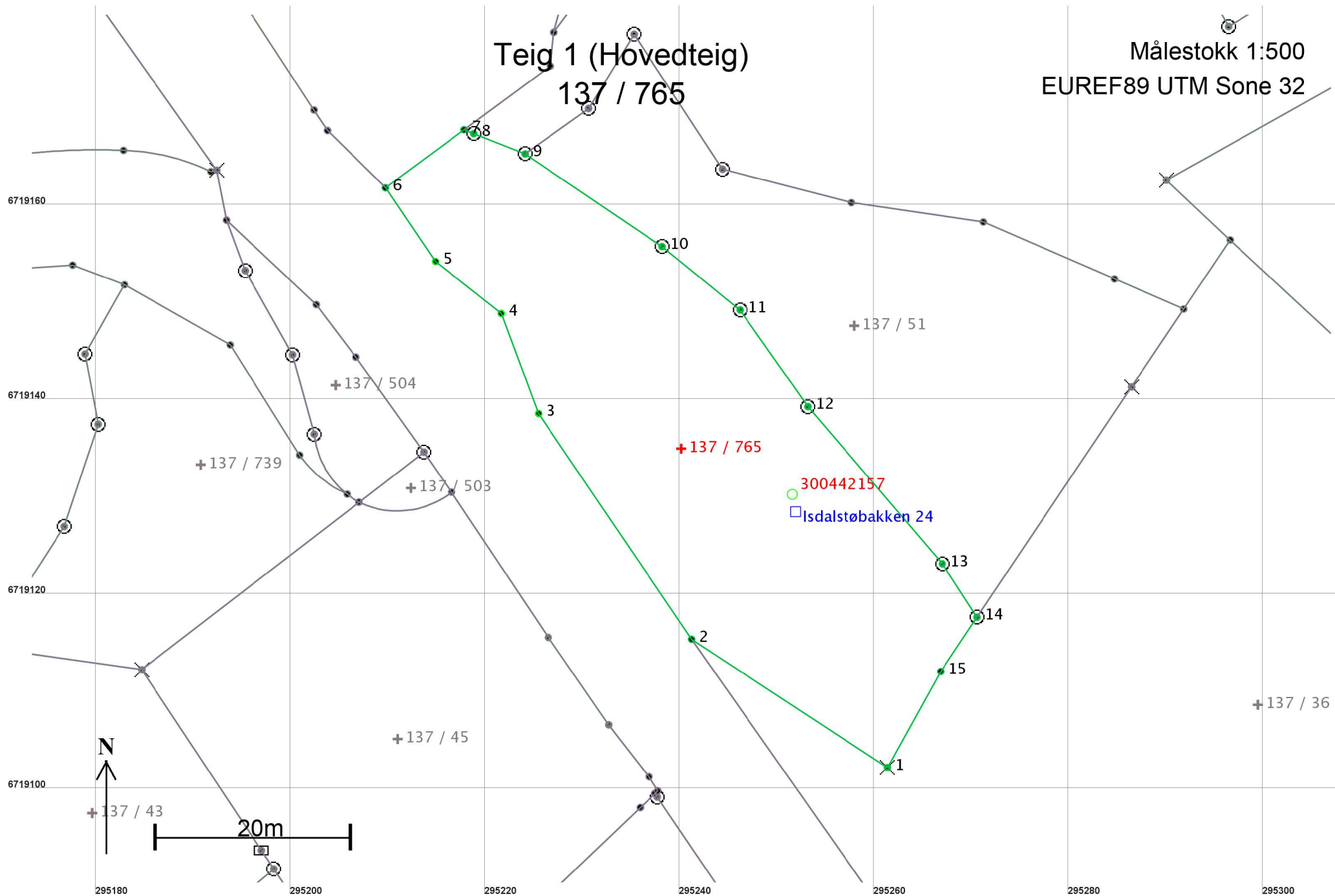
295300

295350



Teig 1 (Hovedteig)
137 / 765

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 513,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6719135 Øst: 295240

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6719102,57	295261,36	Fjell	Kors	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	14
2	6719115,74	295241,25	Fjell	Annet grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	14
3	6719138,92	295225,51	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	10	14
4	6719149,20	295221,69	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	10	14
5	6719154,54	295214,93	Ikke spesifisert	Umerket	10 Terrengmålt	10	14
6	6719162,10	295209,79	Ikke spesifisert	Umerket	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	14
7	6719168,07	295217,87	Ikke spesifisert	Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	14
8	6719167,67	295218,87	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	14
9	6719165,59	295224,13	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	14
10	6719156,07	295238,22	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	14
11	6719149,56	295246,22	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	14
12	6719139,63	295253,19	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	14
13	6719123,49	295267,00	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	14

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
14	6719118,01	295270,57	Jord 6,72	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	13	14
15	6719112,43	295266,82	Ikke spesifisert 11,27	Gjerdestolpe Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	14