



Are Areklett Garmann
Hillandsvegen 60
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/9901 - 20/39790

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
29.06.2020

Førebels svar på søknad - gbnr 134/24 Hilland

Tiltak: Endring av godkjend garasje med takterrasse
Byggjestad: Gbnr: 134/24
Tiltakshavar: Are Areklett Garmann

Vi viser til søknad om endring av garasje på gbnr 134/24 som er journalført mottatt 18.05.2020. Vi beklagar sein tilbakemelding.

Det omsøkte tiltaket gjeld endring av gitt løyve til oppføring av garasje datert 11.07.2012. Tiltaket er ikkje avslutta med ferdigattest. Garasjen er delvis oppført og har byggehøgde som er omlag 1,0 meter høgare enn godkjend.

Omsøkt tiltak viser endra byggehøgde, etablering av leskur og drivhus på garasjetaket, rekkverk og endra tilkomst til takterrassen via trapp mellom terrasse på bustad og takterrasse på garasje.

Mottakskontroll

Kommunen har gått gjennom søknaden og har følgjande merknadar:

Kart og teikningar

Avstand til nabogrense og plassering av trapp må påførast situasjonsplanen. Alle tiltak må førast på takplanen og målsetjast. Målestokk på teikningane må gjevast opp.

Avstand til nabogrense

Når garasje og bustad er bygd saman med trapp vert garasjen å rekna som eit tilbygg til bustaden. Dette medfører at avstand mellom garasje og nabogrense skal vera minst 4,0 meter

Då avstanden til nabogrense er mindre enn 4,0 meter må det hentast inn samtykke frå eigar av naboeigedomen, eller søkjast om og liggja føre vedtak om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 29-4, før tiltaket kan godkjennast.

Førebels vurdering

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

