

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 619

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.06.2020 kl. 11:15
Produsert av: Per Atle Sæle - 4631 Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 11.06.2020
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

| Tekst | Areal | Kommentar |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Beregna areal for 323 / 619 | 463,3 m2 | |

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---------------|--------|----------------|-------------------|------------|---|-------|
| Hjemmelshaver | | 916182872 | BOLIGBYGG VEST AS | | Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE | 1 / 1 |

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord | Øst | Høyde | Areal | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|----------|-----------|
| 1 | Teig | Ja | 6714239 | 293213 | | 463,3 m2 | |

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning | Forretningsdokumentdato | Tinglysing | Matrikkelføring | | |
|---------------------------------------|-------------------------|------------|-----------------|--------------|------------|
| Forretningstype | Kommunal saksreferanse | Status | Endret dato | Signatur | Dato |
| Årsak til feilretting | Annen referanse | | | | |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling | 04.06.2020 | Tinglyst | 19.06.2020 | perasale | 04.06.2020 |
| Oppmålingsforretning | 20/8177 | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Avgiver | 4631 - 323/567 | -463,2 | |
| | | Mottaker | 4631 - 323/619 | 463,3 | |
| | | Berørt | 4631 - 323/595 | 0 | |
| | | Berørt | 4631 - 323/605 | 0 | |
| | | Berørt | 4631 - 323/606 | 0 | |
| | | Berørt | 4631 - 323/607 | 0 | |

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

| Forretning | Forretningsdokumentdato | Status | Tinglysing | Endret dato | Matrikkelføring |
|---------------------------------------|-------------------------|----------|------------|----------------|---------------------|
| Forretningstype | Kommunal saksreferanse | | | | Signatur Dato |
| Årsak til feilretting | Annen referanse | | | | |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling | 04.06.2020 | Tinglyst | | 19.06.2020 | perasale 04.06.2020 |
| Oppmålingsforretning | 20/8177 | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
| | | | Avgiver | 4631 - 323/567 | -294,8 |
| | | | Mottaker | 4631 - 323/620 | 294,8 |
| | | | Berørt | 4631 - 323/595 | 0 |
| | | | Berørt | 4631 - 323/619 | 0 |

Adresser

| Adresstype | Adressenavn | Adressekode | Adresser | Øst | Kretser | Atkomstpunkt |
|------------|---------------------|-------------|--------------------------------|--------|---|--------------|
| | Adressetilleggsnavn | Kildekode | Koord.syst. Nord | | | Nei |
| Vegadresse | Elvavegen | 2029 | 81 | | Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Valgkrets: 14 SAGSTAD Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted: | |
| | | | EUREF89 UTM Sone 32 6714241 | 293218 | | |

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

| | | | | | | |
|--|----------------------|-------|----------------|----------------------|------------------------------|------------|
| Byggningsnr: 300 736 108 | Bebygd areal: | 85,7 | Ant. boliger: | 1 | Datoer | |
| Løpenr: | Bruksareal bolig: | 135,6 | Ant. etasjer: | 2 | Rammetillatelse: | |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet: | 0 | Vannforsyning: | Tilkn. off. vannverk | Igangsettingstillatelse: | 21.03.2019 |
| Nord: 6714239 Øst: 293215 | Bruksareal totalt: | 135,6 | Avløp: | Offentlig kloakk | Tatt i bruk: | |
| Bygningsendringskode: | Bruttoareal bolig: | 0 | Har heis: | Nei | Midlertidig brukstillatelse: | |
| Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt | Bruttoareal annet: | 0 | | | Ferdigattest: | |
| Næringsgruppe: Bolig | Bruttoareal totalt: | 0 | | | | |
| Byggningsstatus: Igangsettingstillatelse | Alternativt areal: | 0 | | | | |
| Energikilder: | Alternativt areal 2: | 0 | | | | |
| Oppvarming: | | | | | | |

Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H02 | 0 | 67,9 | 0 | 67,9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| H01 | 1 | 67,7 | 0 | 67,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bruksenheter

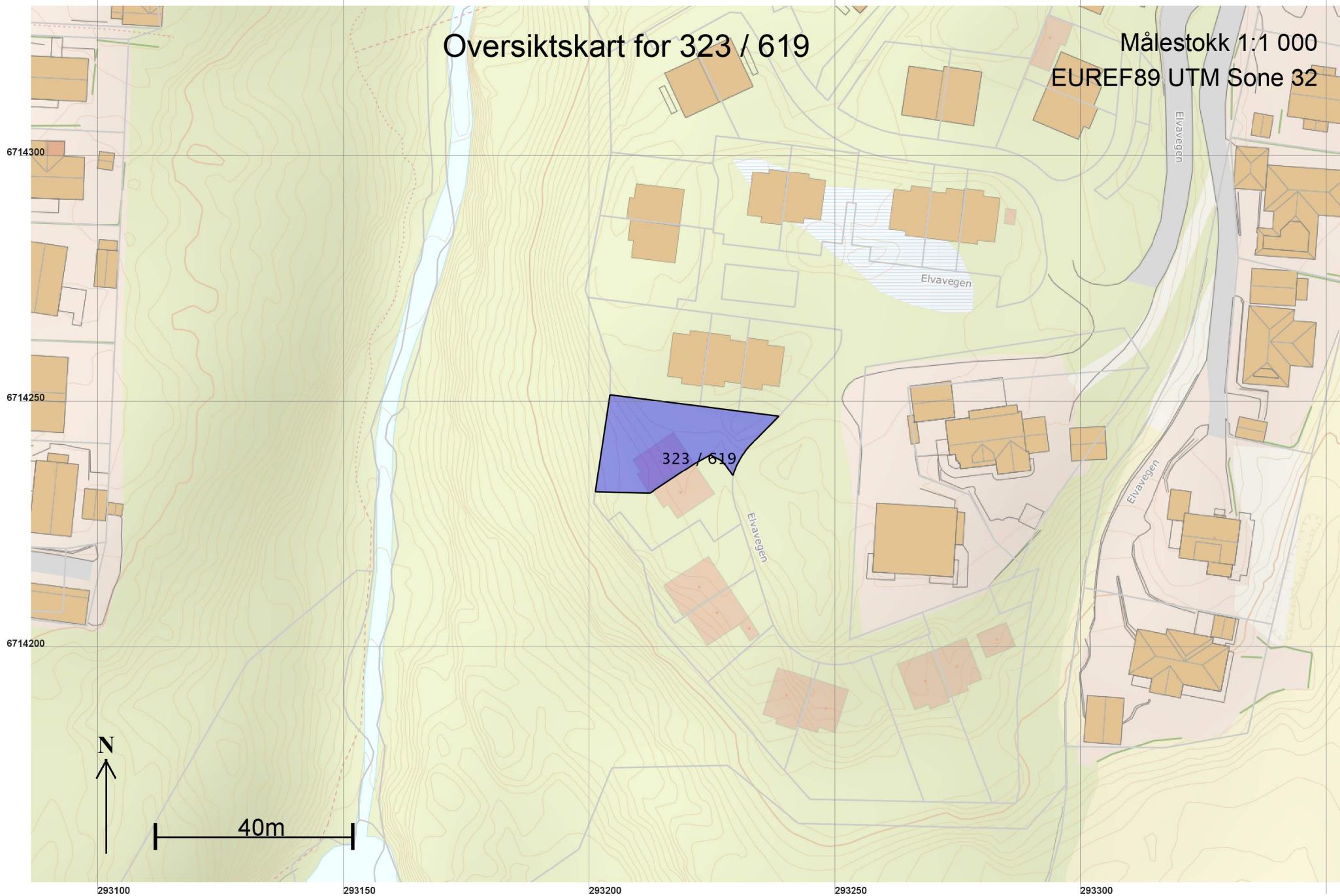
| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|-------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 2029 Elvavegen 81 | H0101 | Bolig | 135,6 | 6 | Kjøkken | 2 | 2 | 323/619 |

Kontaktpersoner

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse |
|---------------|------------------|-------------------|------------|---|
| Tiltakshaver | 916182872 | BOLIGBYGG VEST AS | | Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE |
| Kontaktperson | 921190239 | TYARK AS | | Strandgaten 19 5013 BERGEN |

Oversiktskart for 323 / 619

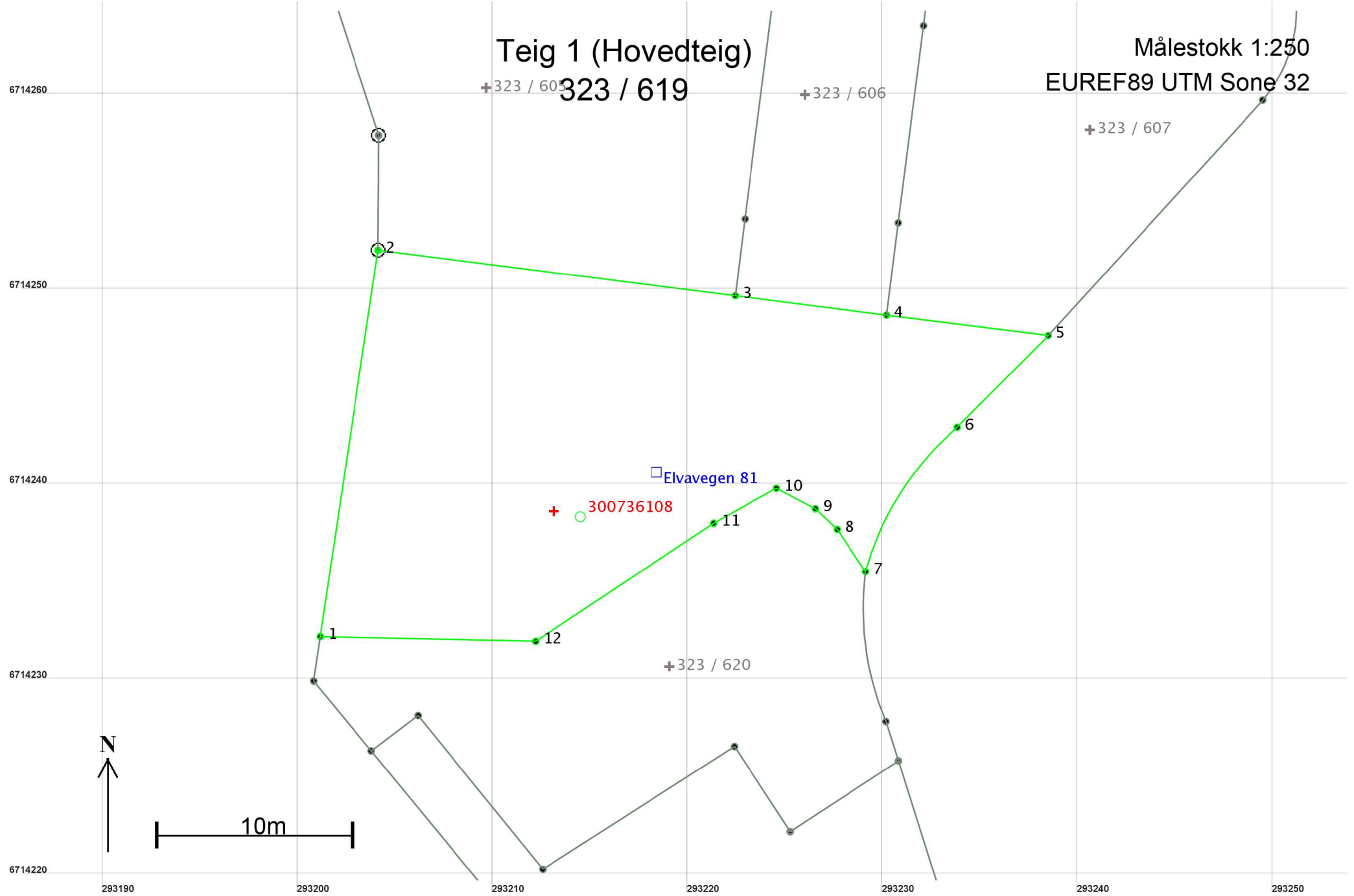
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

323 / 619

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 463,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714239 Øst: 293213

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde | Grensepunkttype / Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|--------------------------------|--|---|-------------|--------|
| 1 | 6714232,37 | 293201,18 | Ikke spesifisert 20,01 | Umerket Ikke hjelpelinje | 18 Tatt fra plan | 10 | |
| 2 | 6714252,16 | 293204,14 | Fjell 18,45 | Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| 3 | 6714249,83 | 293222,44 | Ikke spesifisert 7,81 | Umerket Ikke hjelpelinje | 69 Beregnet | 10 | |
| 4 | 6714248,84 | 293230,19 | Ikke spesifisert 8,36 | Umerket Ikke hjelpelinje | 69 Beregnet | 10 | |
| 5 | 6714247,79 | 293238,48 | Ikke spesifisert 6,62 | Umerket Ikke hjelpelinje | 18 Tatt fra plan | 10 | |
| 6 | 6714243,09 | 293233,82 | Ikke spesifisert 8,90 | Umerket Ikke hjelpelinje | 18 Tatt fra plan | 10 | -15,00 |
| 7 | 6714235,69 | 293229,12 | Ikke spesifisert 2,62 | Umerket Ikke hjelpelinje | 18 Tatt fra plan | 10 | |
| 8 | 6714237,86 | 293227,66 | Ikke spesifisert 1,54 | Umerket Ikke hjelpelinje | 18 Tatt fra plan | 10 | |
| 9 | 6714238,91 | 293226,54 | Ikke spesifisert 2,25 | Umerket Ikke hjelpelinje | 18 Tatt fra plan | 10 | |
| 10 | 6714239,96 | 293224,55 | Ikke spesifisert 3,68 | Umerket Ikke hjelpelinje | 18 Tatt fra plan | 10 | |
| 11 | 6714238,17 | 293221,33 | Ikke spesifisert 10,94 | Umerket Ikke hjelpelinje | 69 Beregnet | 10 | |
| 12 | 6714232,13 | 293212,21 | Ikke spesifisert 11,03 | Umerket Ikke hjelpelinje | 69 Beregnet | 10 | |