

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 620

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.06.2020 kl. 11:15
Produsert av: Per Atle Sæle - 4631 Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 11.06.2020
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 620	294,8 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714231	293219		294,8 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2020	Tinglyst	19.06.2020	perasale	04.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8177	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	4631 - 323/567	-294,8	
		Mottaker	4631 - 323/620	294,8	
		Berørt	4631 - 323/595	0	
		Berørt	4631 - 323/619	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2020	Tinglyst		19.06.2020	perasale 04.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8177		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	4631 - 323/567	-309,2
			Mottaker	4631 - 323/621	309,1
			Berørt	4631 - 323/602	0
			Berørt	4631 - 323/620	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adresser	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord		Nei
			Øst		
Vegadresse	Elvavegen	2029	83		
			EUREF89 UTM Sone 32	Grunnkrets: 0606 FREKHAUG	
			6714235	Valgkrets: 14 SAGSTAD	
			293222	Kirkesogn: 07070601 Meland	
				Postnr.område: 5918 FREKHAUG	
				Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 736 123	Bebygd areal:	84,5	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	134,7	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	21.03.2019
Nord: 6714232 Øst: 293219	Bruksareal totalt:	134,7	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	67,5	0	67,5	0	0	0	0	0
H01	1	67,2	0	67,2	0	0	0	0	0

Bruksenheter

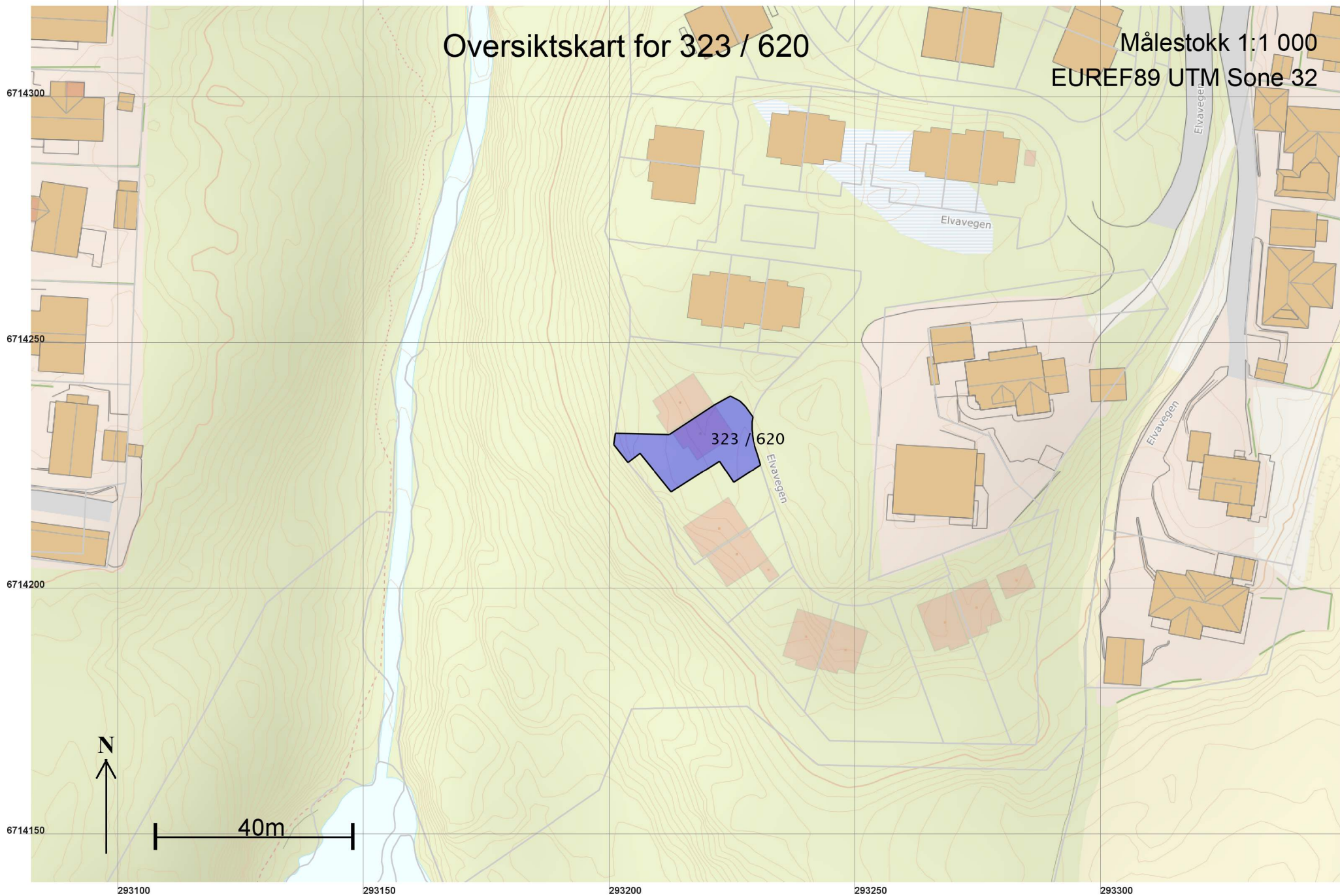
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 83	H0101	Bolig	134,7	6	Kjøkken	2	2	323/620

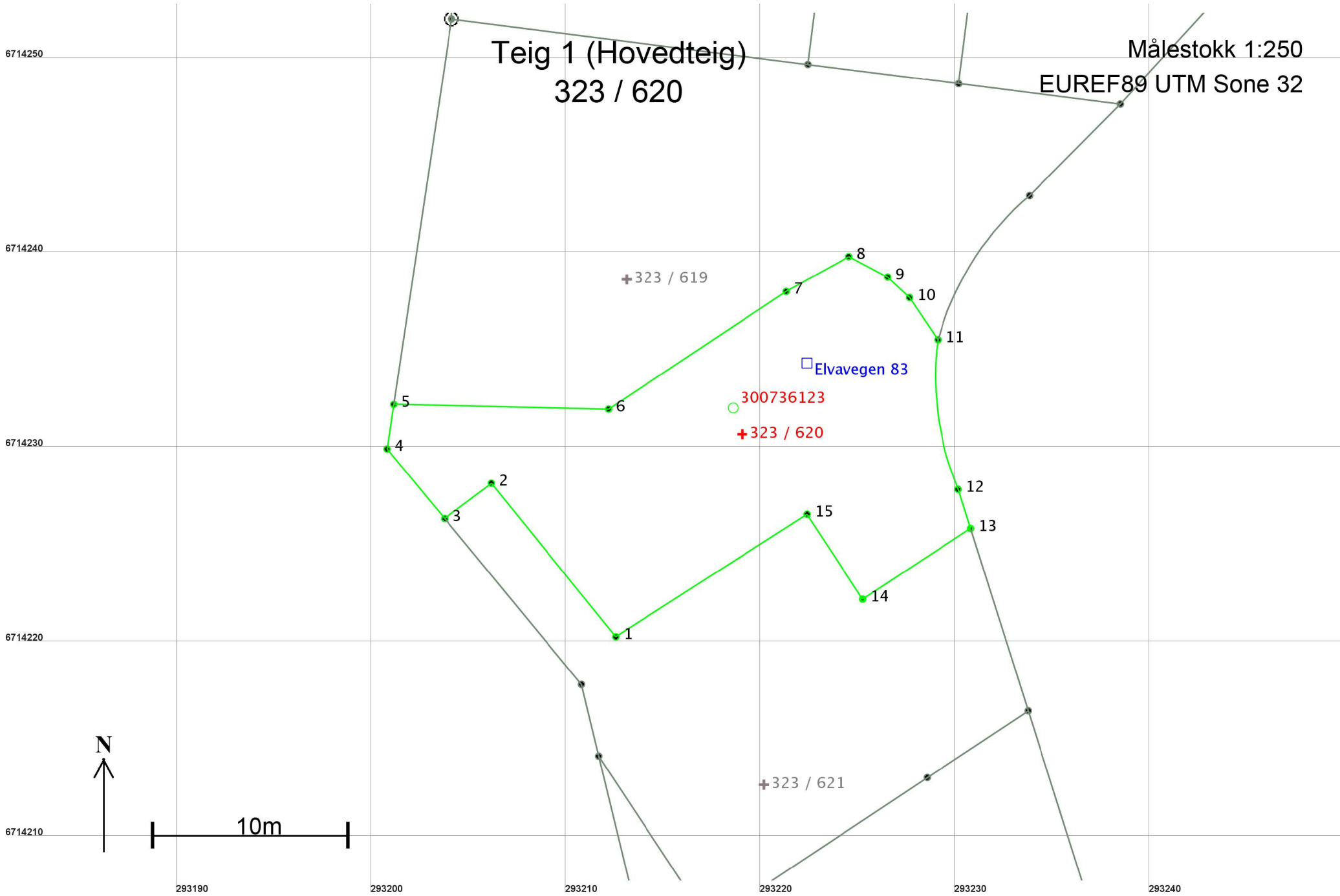
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	921190239	TYARK AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

Oversiktskart for 323 / 620

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 294,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714231 Øst: 293219

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714220,44	293212,58	Ikke spesifisert 10,15	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
2	6714228,32	293206,19	Ikke spesifisert 3,01	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
3	6714226,51	293203,79	Ikke spesifisert 4,63	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
4	6714230,08	293200,84	Ikke spesifisert 2,32	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
5	6714232,37	293201,18	Ikke spesifisert 11,03	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
6	6714232,13	293212,21	Ikke spesifisert 10,94	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
7	6714238,17	293221,33	Ikke spesifisert 3,68	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
8	6714239,96	293224,55	Ikke spesifisert 2,25	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
9	6714238,91	293226,54	Ikke spesifisert 1,54	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
10	6714237,86	293227,66	Ikke spesifisert 2,62	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
11	6714235,69	293229,12	Ikke spesifisert 7,84	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	-15,00
12	6714228,01	293230,16	Ikke spesifisert 2,11	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
13	6714226,00	293230,80	Ikke spesifisert 6,62	Murhjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	6714222,37	293225,26	Ikke spesifisert 5,21	Murhjørne Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
15	6714226,73	293222,40	Ikke spesifisert 11,66	Annen detalj Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	