

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 625

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.06.2020 kl. 11:17
Produsert av: Per Atle Sæle - 4631 Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 11.06.2020
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 625	484,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714195	293265		433 m2	
2	Teig	Nei	6714212	293284		51,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2020	Tinglyst		19.06.2020	perasale 04.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8177				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 323/567		-483,9
		Mottaker	4631 - 323/625		484,1
		Berørt	4631 - 323/86		0
		Berørt	4631 - 323/522		0
		Berørt	4631 - 323/604		0
		Berørt	4631 - 323/624		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2020	Tinglyst		19.06.2020	perasale 04.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8177	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 323/567		-553,5
		Mottaker	4631 - 323/626		553,4
		Berørt	4631 - 323/86		0
		Berørt	4631 - 323/522		0
		Berørt	4631 - 323/604		0
		Berørt	4631 - 323/625		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	04.06.2020				perasale 04.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8177	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/625		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord			Nei
Vegadresse	Elvavegen	2029	93		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG	
					Valgkrets: 14 SAGSTAD	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesogn: 07070601 Meland	
			6714198	293267	Postnr.område: 5918 FREKHAUG	
					Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr: 300 736 121
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6714194 Øst: 293268
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 85,7 Ant. boliger: 1
 Bruksareal bolig: 135,6 Ant. etasjer: 2
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off.
 Bruksareal totalt: 135,6 vannverk
 Bruttoareal bolig: 0 Avløp: Offentlig kloakk
 Bruttoareal annet: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 21.03.2019
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	67,9	0	67,9	0	0	0	0	0
H01	1	67,7	0	67,7	0	0	0	0	0

Bruksenheter

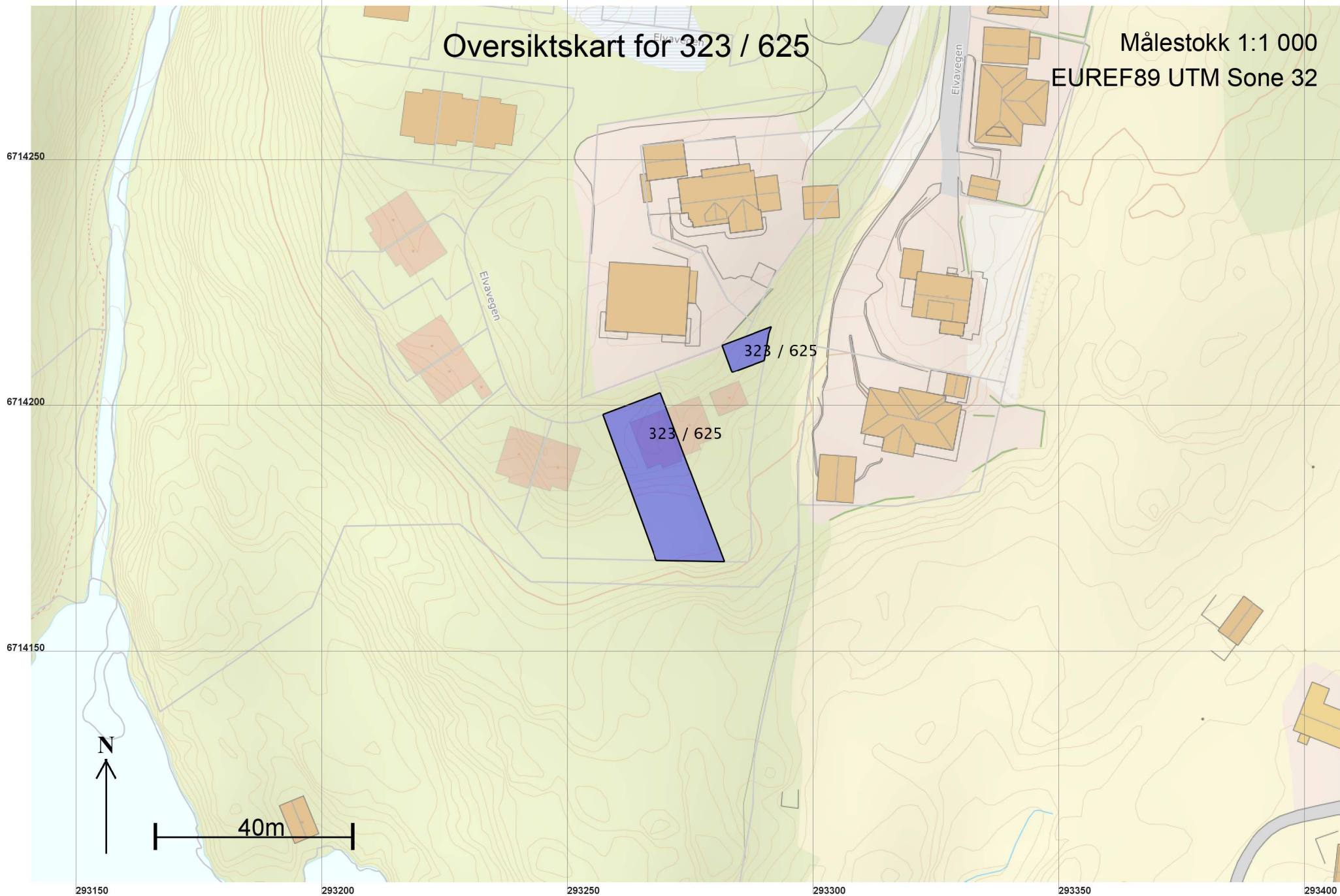
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 93	H0101	Bolig	135,6	6	Kjøkken	2	2	323/625

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	921190239	TYARK AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

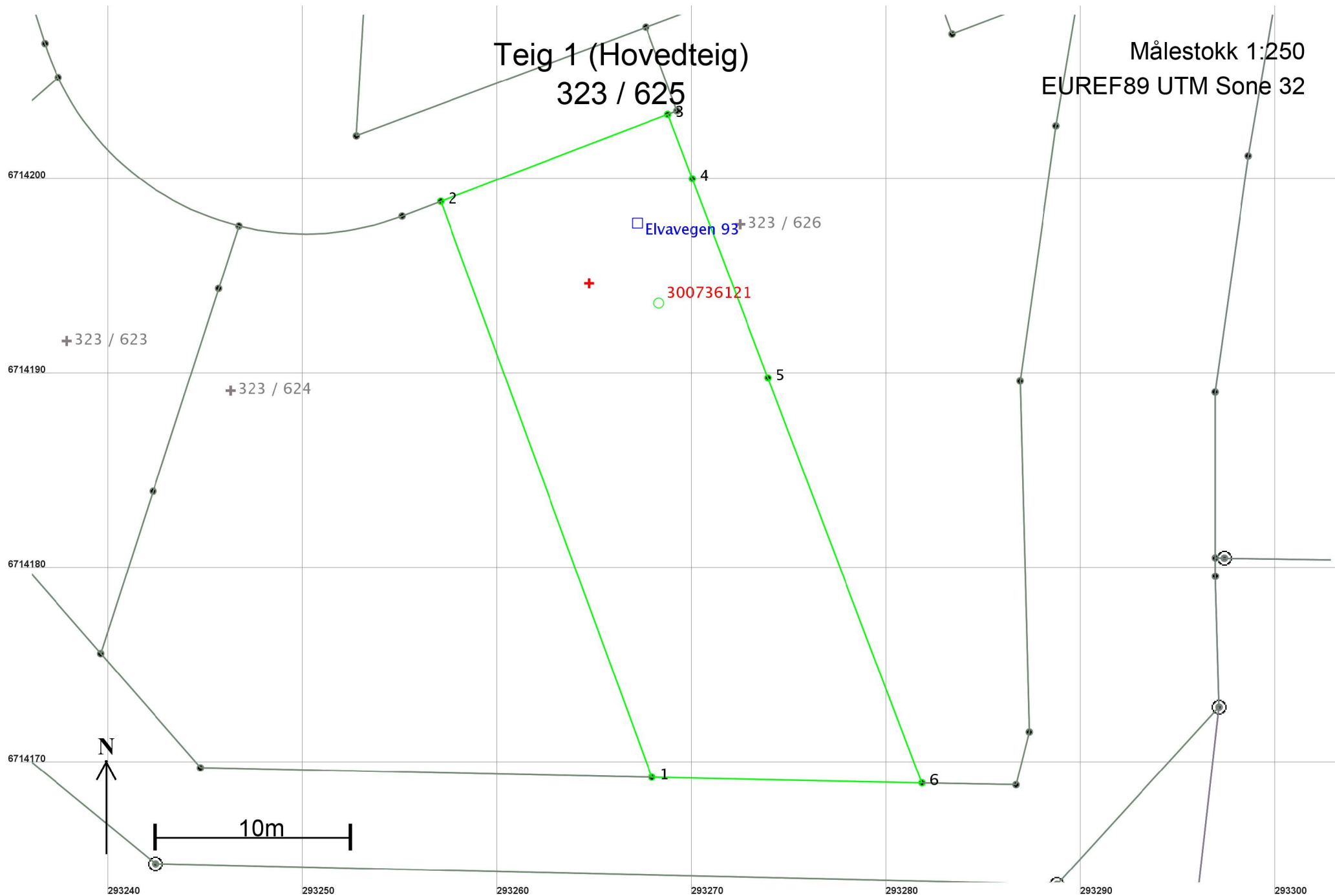
Oversiktskart for 323 / 625

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
323 / 625

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 433

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

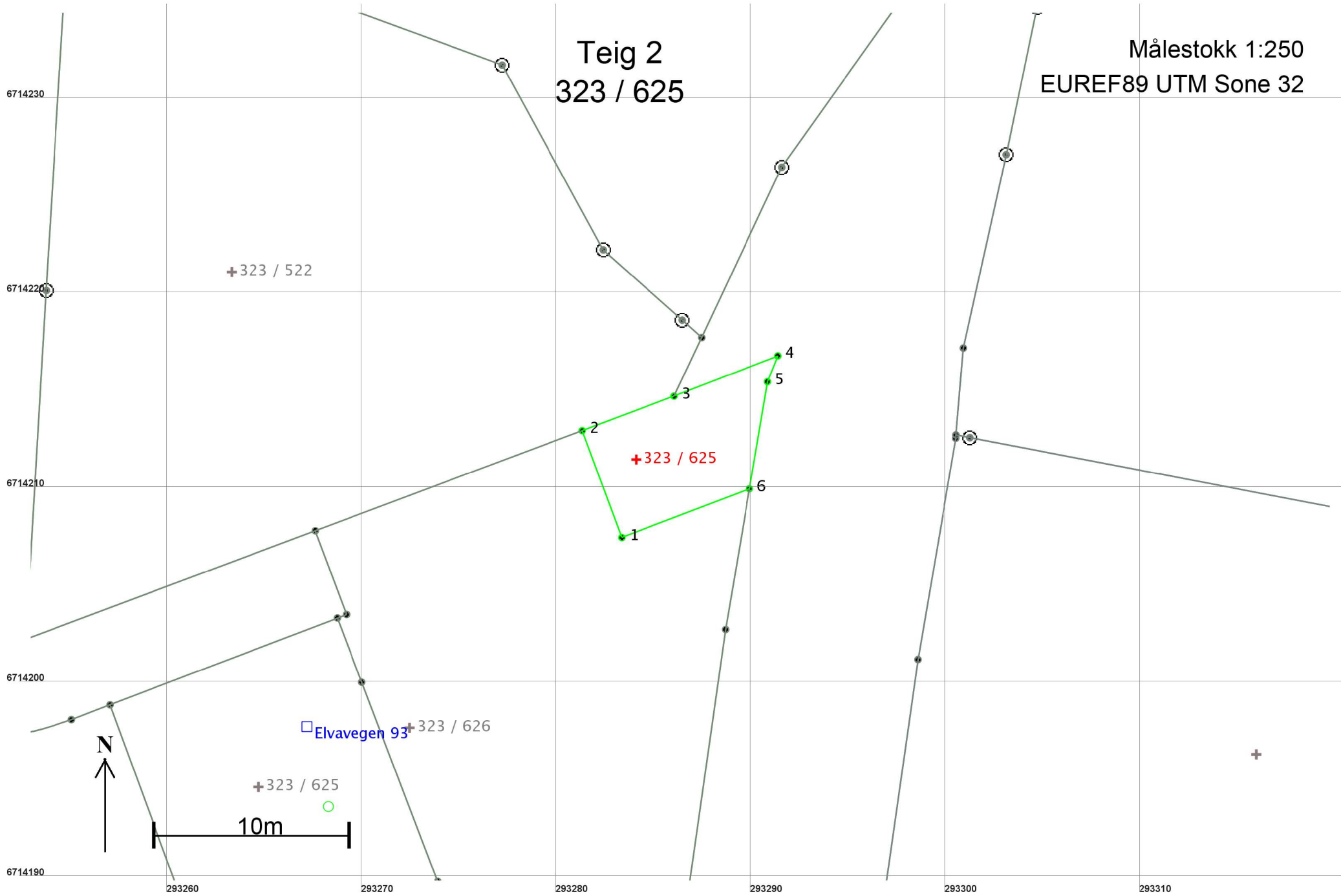
Nord: 6714195

Øst: 293265

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714169,45	293267,94	Ikke spesifisert 31,50	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
2	6714199,02	293257,09	Ikke spesifisert 12,49	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
3	6714203,48	293268,76	Ikke spesifisert 3,53	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
4	6714200,18	293270,02	Ikke spesifisert 10,94	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
5	6714189,95	293273,91	Ikke spesifisert 22,24	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
6	6714169,16	293281,81	Ikke spesifisert 13,87	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	



Areal og koordinater

Areal: 51,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714212 Øst: 293284

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714207,61	293283,37	Ikke spesifisert 5,85	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
2	6714213,10	293281,34	Ikke spesifisert 5,04	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
3	6714214,87	293286,06	Ikke spesifisert 5,72	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6714216,94	293291,39	Ikke spesifisert 1,43	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
5	6714215,61	293290,86	Ikke spesifisert 5,58	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
6	6714210,11	293289,93	Ikke spesifisert 7,02	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	