

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gårdsnummer: 323  
Bruksnummer: 626

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.06.2020 kl. 11:17  
Produsert av: Per Atle Sæle - 4631 Alver  
Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 11.06.2020  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 626	553,4 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714198	293272		553,4 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Annen referanse		Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2020	Tinglyst	perasale 04.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8177	Rolle	Arealendring
		Avgiver	4631 - 323/567 -553,5
		Mottaker	4631 - 323/626 553,4
		Berørt	4631 - 323/86 0
		Berørt	4631 - 323/522 0
		Berørt	4631 - 323/604 0
		Berørt	4631 - 323/625 0

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Elvavegen	2029	95		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Valgkrets: 14 SAGSTAD Kirkesogn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 300 736 128	Bebygd areal:	67,2	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	134,7	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 21.03.2019
Nord: 6714197 Øst: 293275	Bruksareal totalt:	134,7	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

## Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	67,5	0	67,5	0	0	0	0	0
H01	1	67,2	0	67,2	0	0	0	0	0

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 95	H0101	Bolig	134,7	6	Kjøkken	2	2	323/626

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	921190239	TYARK AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

**Bygningsnr:** 300 767 813  
**Løpenr:**  
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
Nord: 6714202 Øst: 293283  
Bygningsendringskode:  
Bygningstype: Garasjeuthus annekst til bolig  
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse  
Energikilder:  
Oppvarming:

Bebygd areal: 32,7 Ant. boliger: 0  
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1  
Bruksareal annet: 28,3 Vannforsyning:  
Bruksareal totalt: 28,3 Avløp:  
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
Bruttoareal annet:  
Bruttoareal totalt: 0  
Alternativt areal: 0  
Alternativt areal 2: 0

Datoer  
Rammetillatelse:  
Igangsettingstillatelse: 26.09.2019  
Tatt i bruk:  
Midlertidig brukstillatelse:  
Ferdigattest:

#### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
U01	0	0	28,3	28,3	0	0	0	0	0

#### Bruksenheter

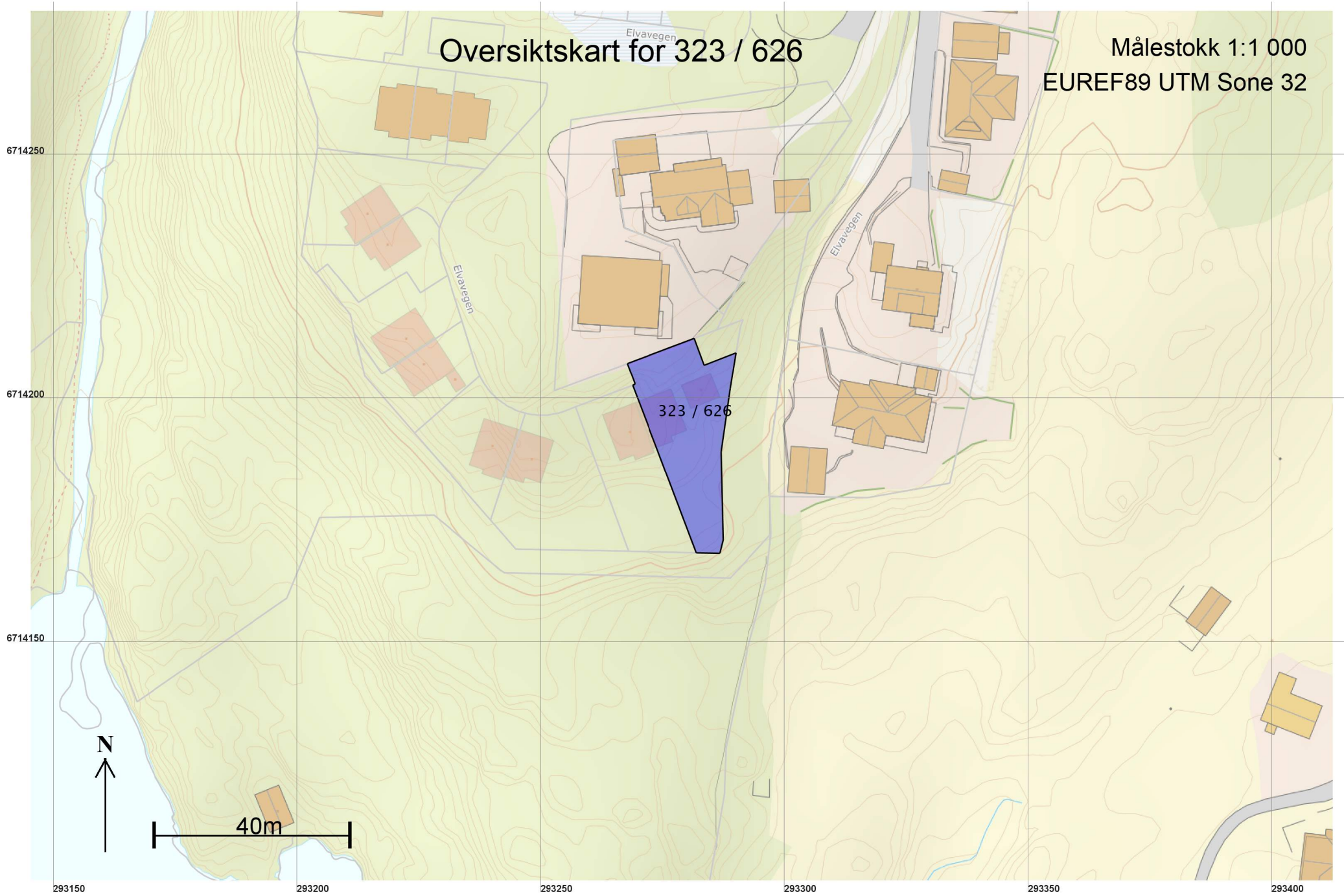
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	323/626

#### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	270780	SELIUSSEN JØRGEN	H0201	HAVNEVEGEN 62 5918 FREKHAUG

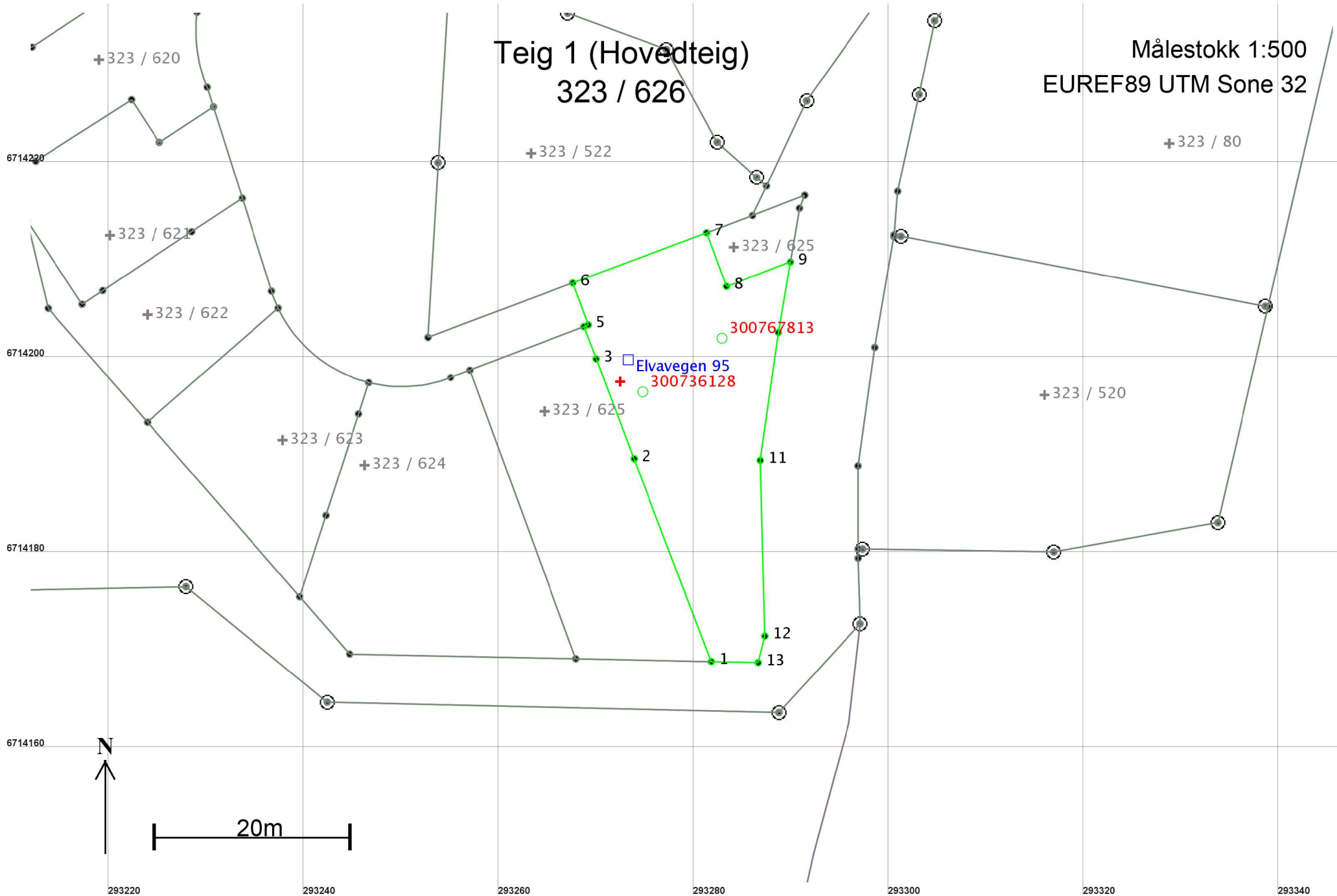
# Oversiktskart for 323 / 626

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 323 / 626

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 553,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714198 Øst: 293272

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714169,16	293281,81	Ikke spesifisert 22,24	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
2	6714189,95	293273,91	Ikke spesifisert 10,94	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
3	6714200,18	293270,02	Ikke spesifisert 3,53	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
4	6714203,48	293268,76	Ikke spesifisert 0,50	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
5	6714203,66	293269,23	Ikke spesifisert 4,59	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
6	6714207,96	293267,63	Ikke spesifisert 14,64	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
7	6714213,10	293281,34	Ikke spesifisert 5,85	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
8	6714207,61	293283,37	Ikke spesifisert 7,02	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
9	6714210,11	293289,93	Ikke spesifisert 7,32	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
10	6714202,89	293288,70	Ikke spesifisert 13,23	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
11	6714189,79	293286,85	Ikke spesifisert 18,03	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
12	6714171,77	293287,32	Ikke spesifisert 2,79	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
13	6714169,06	293286,64	Ikke spesifisert 4,83	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	