

Hei!

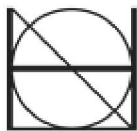
Da har vi vært i dialog med VA-etaten for en vurdering av behov for utarbeiding av VA-rammeplan. Vurderingen er at VA-rammeplan i dette tilfellet ikke er relevant for planendringa, og at det dermed kan gis unntak fra dette kravet.

Vennligst se korrespondanse under.

Med vennlig hilsen

Sunniva Skålnes Samdal

Jurist



+47 930 35 639

+47 553 00 600

Holon Bergen AS

Kanalveien 11, 5068 Bergen

Og Arkitekter, Opus arkitekter og Plank arkitekter har gått sammen og dannet Holon Arkitektur AS.

Se <https://holon.no/> for mer informasjon

Fra: Arne Helgesen <arne.helgesen@alver.kommune.no>

Sendt: fredag 15. mai 2020 13.31

Til: Sunniva Skålnes Samdal <sunniva@holon.no>

Emne: SV: VA - Reguleringsendring for gnr. 81 bnr. 1 m.fl. Risøy (1263-200808)

Ditt spørsmål:

Vi holder på å utarbeide planmateriale for endring av Detaljreguleringsplan for gnr. 81 bnr. 1 m.fl. Risøy. I den anledning har saksbehandler på planavdelingen gitt meg din kontaktinfo for vurdering

om det kan gis unntak fra gjeldende VA-norm, føresegn 3.0 andre ledd, og krav om utarbeiding av VA-rammeplan.

Tenker at det kan gis unntak om krav til utarbeiding av va rammeplan, då det i dette tilfellet ikkje er relevant.

Fra: Sunniva Skålnes Samdal <sunniva@holon.no>

Sendt: fredag 15. mai 2020 11:23

Til: Arne Helgesen <arne.helgesen@alver.kommune.no>

Emne: VS: VA - Reguleringsendring for gnr. 81 bnr. 1 m.fl. Risøy (1263-200808)

Hei Arne!

Forsøkte å ringe deg nettopp. Lurte bare på om du hadde fått muligheten til å se på saken.

Med vennlig hilsen

Sunniva Skålnes Samdal

Jurist



+47 930 35 639

+47 553 00 600

Holon Bergen AS

Kanalveien 11, 5068 Bergen

Og Arkitekter, Opus arkitekter og Plank arkitekter har gått sammen og dannet Holon Arkitektur AS.

Se <https://holon.no/> for mer informasjon

Fra: Sunniva Skålnes Samdal

Sendt: torsdag 14. mai 2020 08.47

Til: arne.helgesen@alver.kommune.no

Emne: VS: VA - Reguleringsendring for gnr. 81 bnr. 1 m.fl. Risøy (1263-200808)

Hei Arne!

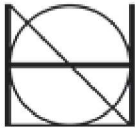
Viser til forespørsel under. Har du fått mulighet til å se på saken vår?

Ikke nøl med å ringe om det skulle være noe.

Med vennlig hilsen

Sunniva Skålnes Samdal

Jurist



+47 930 35 639

+47 553 00 600

Holon Bergen AS

Kanalveien 11, 5068 Bergen

Og Arkitekter, Opus arkitekter og Plank arkitekter har gått sammen og dannet Holon Arkitektur AS.

Se <https://holon.no/> for mer informasjon

Fra: Sunniva Skålnes Samdal

Sendt: torsdag 7. mai 2020 08.54

Til: arne.helgesen@alver.kommune.no

Kopi: Harald Vaardal-Lunde <harald@holon.no>; Jan Espen Vik <janespen@holon.no>

Emne: VA - Reguleringsendring for gnr. 81 bnr. 1 m.fl. Risøy (1263-200808)

Hei!

Vi holder på å utarbeide planmateriale for endring av Detaljreguleringsplan for gnr. 81 bnr. 1 m.fl. Risøy. I den anledning har saksbehandler på planavdelingen gitt meg din kontaktinfo for vurdering om det kan gis unntak fra gjeldende VA-norm, føresegn 3.0 andre ledd, og krav om utarbeiding av VA-rammeplan.

Vår vurdering er at det ikke er hensiktsmessig å utarbeide VA-rammeplan i denne saken, og omfatter forhold som går utover endringsforslaget. Dette er fordi reguleringsendringen ikke medfører endringer i forhold til vann og avløp. Det skal ikke etableres nye enheter og VA-ledninger er ikke tenkt lagt om. Eksisterende VA-anlegg er godkjent. Alle tomter har vann og avløp frem til sine tomtegrenser.

Endringene omfatter i hovedsak:

- Justering av vegtrasé i tråd med eksisterende situasjon. Her har vegtrasé i bygge- og anleggsfasen blitt lagt om for å bedre tilpasse traséen til landskapet, og avviker fra regulert kjøreveg.
- Økt utnyttingsgrad for fritidsboliger fra 100 kvm til 120 kvm + 20 kvm uthus
- Kjøreveg og parkering på fritidsboligtomter
- Justering av regulerte tomtegrenser

Vennligst se vedlagt referat fra oppstartsmøte, liste over planlagte endringer, skisse over planlagte endringer i plankartet og varslingsbrev.

Det er bare å slå på tråden om du ønsker å diskutere saken.

Med vennlig hilsen

Sunniva Skålnes Samdal

Jurist



+47 930 35 639

+47 553 00 600

Holon Bergen AS

Kanalveien 11, 5068 Bergen

Og Arkitekter, Opus arkitekter og Plank arkitekter har gått sammen og dannet Holon Arkitektur AS.

Se <https://holon.no/> for mer informasjon