



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/10880 - 20/40843

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
26.06.2020

## Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 196/160 Midtgård

**Administrativt  
vedtak:**

**Saknr: 682/20**

**Tiltakshavar:**

Kim-Aleksander Rød

**Ansvarleg søkjar:**

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

**Søknadstype:**

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit-trinn for oppføring av tilbygg til einebustad på følgjande vilkår:**

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.03.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

**Før det vert gjeve ferdigattest for tiltaket skal følgande ligge føre:**

- 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn og koordinatar sendt kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

### **Tiltak**

Saka gjeld søknad om etablering av bod og altan i form av tilbygg til einebustad, med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca 39 m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) ca 47 m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til 24,4 % BYA eller ca 186m<sup>2</sup>BYA for tiltak på eigedommen.

Det vert elles vist til søknad motteken 05.06.2020.

### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 05.06.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Leiknes – Midtgård gnr. 196, bnr. 4 (Plan-ID: 1263 15122005) er definert som «Frittliggjande småhusbuseiendom».

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA, eller maks utbygging på 190m<sup>2</sup> BYA for denne eigedommen.

### **Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 04.03.2020.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 1,2 meter. Eigar av gnr. 196, bnr. 159 har i dokument datert 16.04.2020 samtykka til at tiltaket kan plasserast 1,2 meter frå nabogrensa.

### **Vatn og avløp (VA)**

Ingen endringar.

### **Tilkomst, avkøyrsløp og parkering**

Eigedommen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg.

### **VURDERING:**

#### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønne gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde omgjevnader og plassering.

#### **Tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

#### **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.

- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### **Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/10880**

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigattest**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Trygve Solberg  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

**Mottakarar:**

Arkitektkontoret Børtveit &  
Carlsen AS, Kim-Aleksander  
Rød

Hagellia 6

5914

ISDALSTØ

Kim-Aleksander Rød

Naustdalslia 9

5915

HJELMÅS