



Alver kommune - 01.01.2020
plan og byggesak

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/11519 - 20/41103

Saksbehandlar:

Laila Bjørge

laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:

29.06.2020

Uttale frå landbruk som gjeld GBNR 1/403 Flatøy - Dispensasjonssøknad tilkomstveg

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftformålet (LNF-formålet) i kommuneplanen sin arealdel (KPA) og frå områdeplankravet i KPA, for opparbeiding av vegtilkomst til fritidseigedom på Flatøy, gbnr. 1/403.

Vegen skal gå i eit gammalt vegfar. I gardskartet er arealet registrert som skogsmark. Arealet er ikkje dyrka eller dyrkbar jord og skal ikkje delast frå slik at handsaming etter jordlova ikkje er naudsynt jf jordlova § 2.

Tomten som skal ha vegtilkomst er frådelt. Det er gitt løyve til ny vegtilkomst på nabotomt. Arealet grensar mot regulert området og andre frådelte tomter. Vegen vert liggjande heilt i ukanten av hovudbruket, og vil ikkje vera til hinder for framtidig drift av bruket. . Søk i naturbase eller artsdatabase har ikkje avdekt at det er viktige naturtypar eller artar som kan verta råka av tiltaket.

Det gjer seg ikkje gjeldande landbruksinteresser som vert råka av tiltaket, og landbruksavdelinga har ingen merknader til søknaden

Med helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune - 01.01.2020