



Alver kommune - 01.01.2020
plan og byggesak

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/11511 - 20/41158

Saksbehandlar:

Laila Bjørge

laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:

29.06.2020

Uttale frå landbruk GBNR 351/36 Landsvik -dispensasjonssøknad om frådelling

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-planføremål og frå forbod å byggje- og dele i 100-meters belte mot sjøen ved deling til fritidsføremål av gbnr 351/36 på Landsvik

GBNR 352/36 vart godkjent frådelt i 1973 og denne frådellinga vart og godkjent etter jordlova. Det er difor ikkje naudsynt med ny jordlovshandsaming. I gardskartet er noko av arealet registrert som innmarksbeite. Arealet vert ikkje endra i AR-5 gardskart føre det er teke i bruk til anna føremål enn landbruk, og endra bruk til fritidsføremål vart godkjent i 1973.

Landbruksavdelinga ser ikkje at ei deling av denne tomten vil gje store ulemper for landbruket, men generelt bør ein vera varsam med frådellingar i strandsona av omsyn til naturverdiar og allmennheita sin rett til ferdsel. Tilkomst til parsellen går gjennom gardstun og beiteområde, og fleire hytter vil gje auka trafikk. Området er avsett til LNF-føremål og ein ynskjer difor ikkje at det skal leggjast til rette for meir utbygging enn det som allereie er planlagt. Det er ikkje registrert spesielle naturtypar eller artar på tomten, men på nordsida av vågen er det fleire observasjonar av raudslista fugleartar så det er grunn til å tru at området har eit rikt fugleliv.

Med helsing

Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge

Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune - 01.01.2020