



Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/6790 - 20/41506

Saksbehandlar:
Maria Kongestøl
maria.kongestol@alver.kommune.no

Dato:
30.06.2020

Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 123/76 Risa

Tiltak: Oppføring av tomannsbustad – gbnr. 123/76 Risa
Byggjestad: Gbnr: 123/76
Tiltakshavar: Søreide Bygg AS
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 10 .03.2020. Det vart sendt ut brev datert 25.06.20 med førebels svar om trong for tilleggsdokumentasjon. Det har i etterkant vert gjennomført finmålingar i høve til om tiltaket ligg innanfor eller utanfor byggegrensene mot veg i reguleringsplanen. Kommunen har vurdert det slik at tiltaket likevel er plassert innanfor byggegrensene, og kravet om dispensasjon frå byggegrensene mot veg fell difor vekk. Ein konsekvens av dette er at tiltakshavar sjølv må innhente godkjenning frå vegmynde i høve til veglova § 57. Dermed vert det no sendt ut ei oppdatert mangelliste.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Godkjent løyve til avkjørsel til kommunal veg, Alver kommune v/avdeling for samferdsel og VVA.
2. Dispensasjon frå avstandskrav til offentlig leidningsnett, Alver kommune v/avdeling for samferdsel og VVA.
3. Godkjent løyve etter veglova § 57, Alver kommune v/avdeling for samferdsel og VVA.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **31.07.20**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin

mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21 -7, jf. SAK § 7-1 .

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Maria Kongestøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSSE
N

Søreide Bygg AS

c/o Ole Moen AS Litlås 4

5954

MONGSTAD