

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 322
Bruksnummer: 247

Utskriftsdato/klokkeslett: 30.06.2020 kl. 09:08
Produsert av: Per Atle Sæle - 4631 Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 09.07.2014
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 322 / 247	4 885,8 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		922720118	SVEÅSEN AS		Strandgaten 9 5013 BERGEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714790	292419		4 885,8 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Arealoverføring	20.05.2020	Tinglyst		26.06.2020	perasale 18.06.2020
Oppmålingsforretning/arealoverføring	20/8229				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 322/71		-937,3
		Mottaker	4631 - 322/247		937,3
		Berørt	4631 - 322/6		0
		Berørt	4631 - 322/248		0
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 322/247		
		Omnummerert fra:	1256 - 22/247		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.05.2014	Tinglyst		12.07.2014	perasale 20.05.2014
Oppmålingsforretning	20141184	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	2014004	Avgiver	1256 - 22/6		-3 948,7
		Mottaker	1256 - 22/247		3 948,6
		Berørt	1256 - 22/63		0
		Berørt	1256 - 22/65		0
		Berørt	1256 - 22/71		0
		Berørt	1256 - 22/76		0
		Berørt	1256 - 22/106		0
		Berørt	1256 - 22/148		0
		Berørt	1256 - 22/248		0
		Berørt	1256 - 22/249		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	30.06.2020				perasale 30.06.2020
Annen forretningstype	20/8229	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 322/71		0
		Berørt	4631 - 322/247		0
		Berørt	4631 - 322/248		0
Grensejustering	20.05.2020				perasale 18.06.2020
Oppmålingsforretning/grensejustering	20/8229	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 322/248		-42,5
		Mottaker	4631 - 322/71		42,5
		Berørt	4631 - 322/218		0
		Berørt	4631 - 322/247		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	20.05.2020				perasale 18.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8229	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 322/6		0
		Berørt	4631 - 322/71		0
		Berørt	4631 - 322/218		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 322/247		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	20.05.2020				perasale 18.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8229	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 322/71		0
		Berørt	4631 - 322/218		0
		Berørt	4631 - 322/247		0
		Berørt	4631 - 322/248		0

Aktive bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men ligger på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr: 176 039 248	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6714786 Øst: 292377	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	322/71

Byggningsnr: 176 039 256
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6714799 Øst: 292382
 Byggningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	322/71

Oversiktskart for 322 / 247

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32

6714900

6714800

6714700

322 / 247

Sveåsen

Rosslandsvegen

Rosslandsvegen

Rosslandsvegen

Tjornavegen

Mjåvetmarka

Mjåvetta

N

80m

Klettane

292200

292300

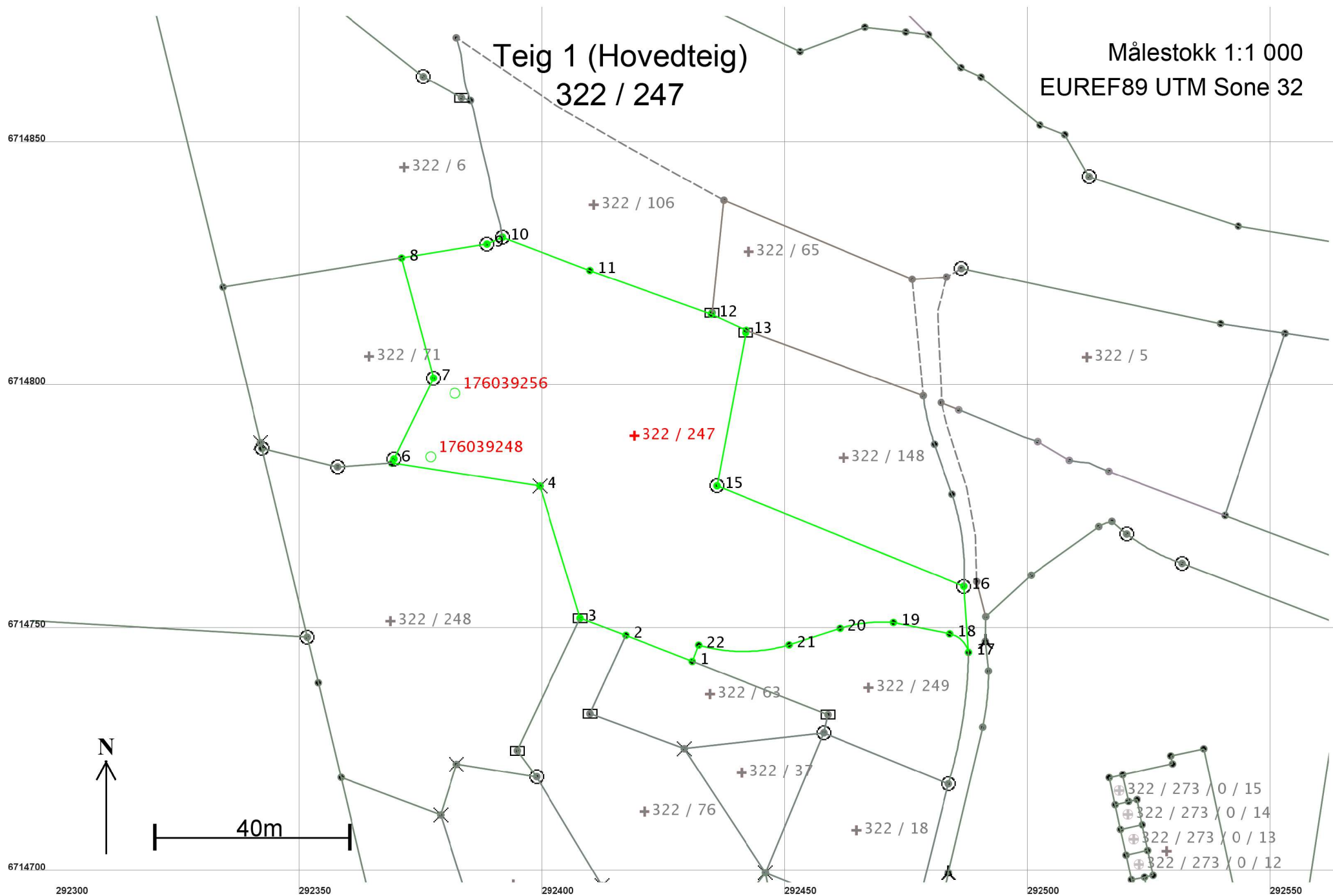
292400

292500

292600

Teig 1 (Hovedteig) 322 / 247

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 4 885,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714790

Øst: 292419

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6714743,89	292430,82	Ikke spesifisert 14,69	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
2	6714749,27	292417,15	Ikke spesifisert 10,04	Annen detalj Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
3	6714752,79	292407,75	Ikke spesifisert 28,41	Stein med kors og vitner Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6714779,96	292399,46	Fjell 30,81	Kors Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714784,69	292369,02	Ikke spesifisert 0,98	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
6	6714785,57	292369,46	Fjell 18,47	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6714802,17	292377,56	Fjell 25,55	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6714826,87	292371,01	Ikke spesifisert 17,81	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	
9	6714829,75	292388,59	Steingjerde 3,47	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6714831,16	292391,76	Steingjerde 19,27	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	6714824,31	292409,77	Steingjerde 26,54	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
12	6714815,32	292434,74	Steingjerde 7,91	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
13	6714811,99	292441,92	Steingjerde 0,50	Umerket Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
14	6714811,50	292441,83	Ikke spesifisert	Stein med kors og vitner	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			32,06	Ikke hjelpelinje			
15	6714779,99	292435,91	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			54,86	Ikke hjelpelinje			
16	6714759,33	292486,73	Ikke spesifisert	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			13,59	Ikke hjelpelinje			
17	6714745,77	292487,69	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	10	-5,00
			5,72	Ikke hjelpelinje			
18	6714749,57	292483,83	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
			11,84	Ikke hjelpelinje			
19	6714751,90	292472,22	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	10	-30,00
			11,11	Ikke hjelpelinje			
20	6714750,70	292461,24	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
			11,01	Ikke hjelpelinje			
21	6714747,31	292450,76	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	10	33,00
			18,87	Ikke hjelpelinje			
22	6714747,26	292432,15	Ikke spesifisert	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
			3,62	Ikke hjelpelinje			