

David Hjertaas
Hjertåsmarka 85
5943 AUSTRHEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/8625 - 20/41644

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
per.sveinar.morsund@alver.kommune.no
o

Dato:
30.06.2020

Avslutta sak om mogeleg ulovleg tilfelle - gbnr 445/455 Manger nedre

Tiltak: Mogeleg ulovleg tilhøve
Byggjestad: Gbnr: 445/455
Tiltakshavar: David Hjertaas
Ansvarleg søkjar: Kaland Trelast AS

Det vert vist til brev av 15.05.20 der kommunen oppmoda om at det vart gjort greie for tilhøva knytt til bygging og avløpssituasjon på eigedommen.

I brev frå dykk av 22.06.20 er det gjort greie for at det har pågått jevnlig arbeid med bygging på eigedommen og det er også redegjort for tilhøva rundt etablering av avløpsledningar.

Kommune har vurdert at tilhøvet ikkje er eit brot på plan- og bygningslova. Vurderinga er basert på redegjørelse motteke 22.06.20 og kommunen legg til grunn at desse opplysningane stemmer med dei faktiske tilhøva. Kommunen vurderer difor at byggeløyve datert 17.11.15 fortsatt er gjeld. Det går fram av flyfoto at arbeid med bygging er satt i gang og utifrå tilbakemeldinga di har ikkje arbeida stoppa opp i ein periode på lengre enn 2 år. Vi gjer likevel merksam på at kommunen kan tilbakekalle løyvet dersom arbeidet på nytt stoppar opp.

Dersom løyvet går ut utan at tiltaket vert ferdigstillt vil det kunne vere aktuelt å stille som vilkår i eit evt. nytt løyve at eksisterande avløpsleidningar må leggest om som ein del av tiltaket. Dette vil bli vurdert i ein evt. ny byggesak.

Når det gjeld situasjonen med avløpsledningar knytt opp mot berørte naboar på noverande tidspunkt, vurderast dette som eit privatrettsleg tilhøve som naboane må løyse sjølv.

Avslutning av sak om mogeleg ulovleg tilhøve er ikkje eit enkeltvedtak, og kan difor ikkje klagast på etter reglane i forvaltningslova.

Med vennleg helsing

Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Kaland Trelast AS
Stusdal Vvs AS

Keilevegen 45
Apalen 17

5953 FONNES
5915 HJELMÅS

Mottakarar:

David Hjertaas
Gunnvor Dal Seilfaldet
Hilde Gundersen

Hjertåsmarka 85
Selfallet 98
Selfallet 76 B

5943 AUSTRHEIM
5936 MANGER
5936 MANGER