

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 188
Bruksnummer: 357

Utskriftsdato/klokkeslett: 30.06.2020 kl. 11:11
Produsert av: Morten Mangerøy Helland
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: Knarvik Auto
Etableringsdato: 26.06.1978
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 188 / 357	3 745 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		990585210	KVASSNESVEIEN 3 OG 5 AS		c/o Coop Hord Postboks 73 Nesttun 5852 BERGEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6718061	296602		3 745 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Arealoverføring	28.05.2020				hellmort 30.06.2020
Oppmålingsforretning/arealoverføring	20/5946				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 188/357		-602,8
		Mottaker	4631 - 188/741		602,9
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 188/357		
		Omnummerert fra:	1263 - 188/357		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Endre egenskap	01.01.1980				sol kai 10.12.2018
Feilretting	18/2060	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
Feilføring	18/33228	Avgiver	1263 - 188/357		0
Endre egenskap	01.01.1980				wilgur 01.10.2018
Feilretting	18/2060	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
Feilføring	18/33228	Avgiver	1263 - 188/357		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling					
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1263 - 188/116		-4 349
		Mottaker	1263 - 188/357		4 349

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	28.05.2020				hellmort 30.06.2020
Oppmålingsforretning	20/5946	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 188/357		0
		Berørt	4631 - 188/358		0
		Berørt	4631 - 188/408		0
		Berørt	4631 - 188/741		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	28.05.2020				hellmort 30.06.2020
Oppmålingsforretning	20/5946	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 188/357		0
		Berørt	4631 - 188/358		0
		Berørt	4631 - 188/408		0
		Berørt	4631 - 188/741		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kvassnesvegen	1023	3		Grunnkrets: 0308 KNARVIK SENTER Valgkrets: 11 KNARVIK Kirkesogn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5914 ISDALSTØ Tettsted: 5245 Knarvik	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6718071	296592		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kvassnesvegen	1023	5		Grunnkrets: 0308 KNARVIK SENTER Valgkrets: 11 KNARVIK Kirkesogn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5914 ISDALSTØ Tettsted: 5245 Knarvik	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6718042	296619		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 9 869 417	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6718071 Øst: 296592	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Lagerhall	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1023 Kvassnesvegen 3		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	188/357

Bygningsnr:	9 869 417	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	1	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	232	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	21.12.1984
	Nord: 6718071 Øst: 296592	Bruksareal totalt:	232	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	29.03.1985
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Lagerhall	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Industri	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:	Elektrisk						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	232	232	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1023 Kvassnesvegen 3		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	188/357

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		LAMBACH G A/S		LILLE MARKEVEI 12

Bygningsnr:	19 233 030	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	29.10.1998
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	960	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	29.10.1998
	Nord: 6718042 Øst: 296619	Bruksareal totalt:	960	Avløp:		Tatt i bruk:	19.10.2000
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Butikk/forretningsbygning	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Omsetning og drift av fast eiendom	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:	Elektrisk						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	0	480	480	0	0	0	0	0
H01	0	0	480	480	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1023 Kvassnesvegen 5		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	188/357

Kontaktpersoner

Rolle		Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse		
Tiltakshaver			VEST RADE VIDEO AS				
Bygningsnr:	176 252 138		Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6718024 Øst: 296626		Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Transformatorstasjon		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannforsyning		Bruttoareal totalt:	0			
			Alternativt areal:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk		Alternativt areal 2:	0			
Energikilder:							
Oppvarming:							

Bruksenheter

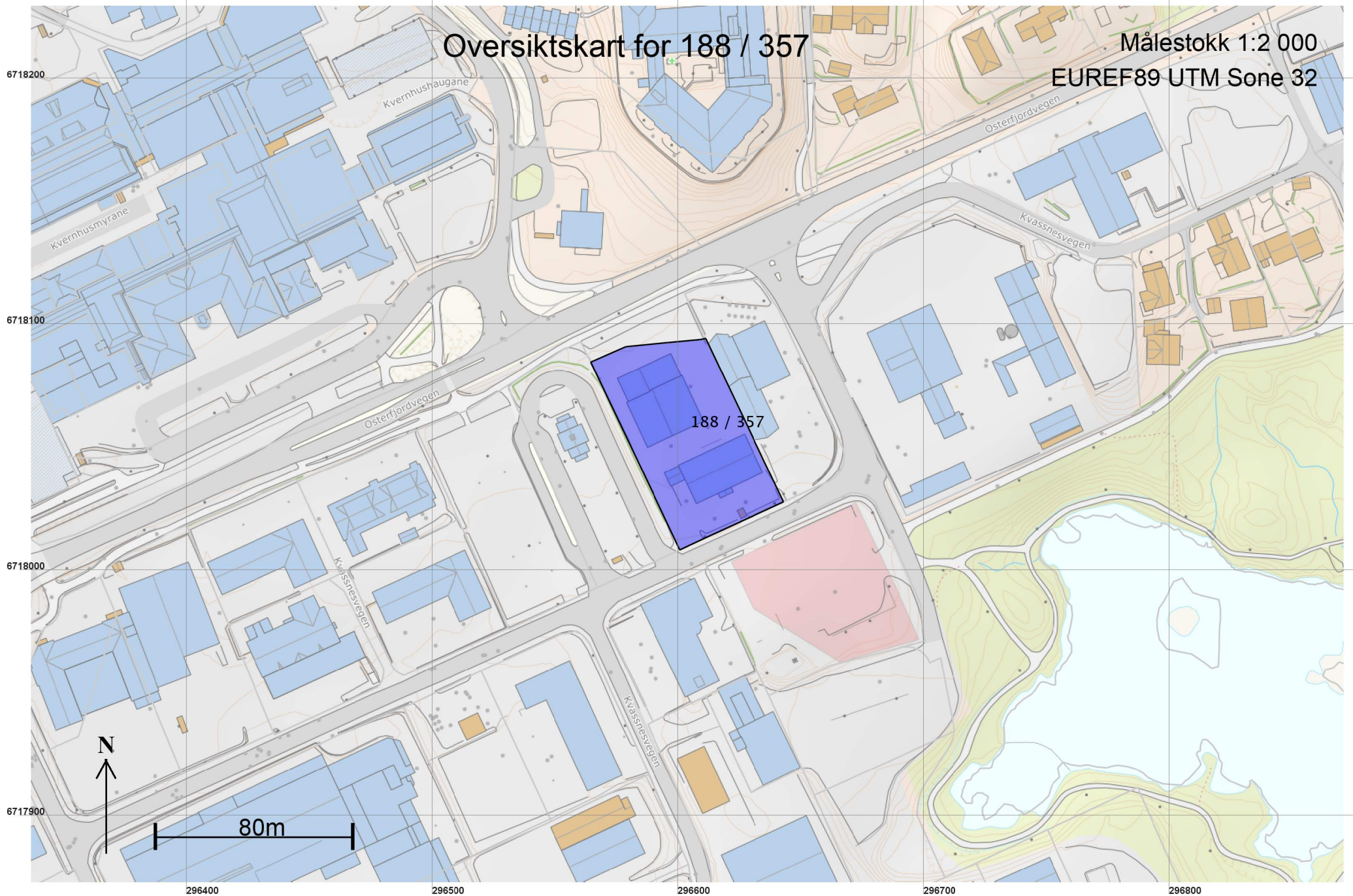
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	188/357

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	176 251 816	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6718042 Øst: 296619	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Annen forretningsbygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

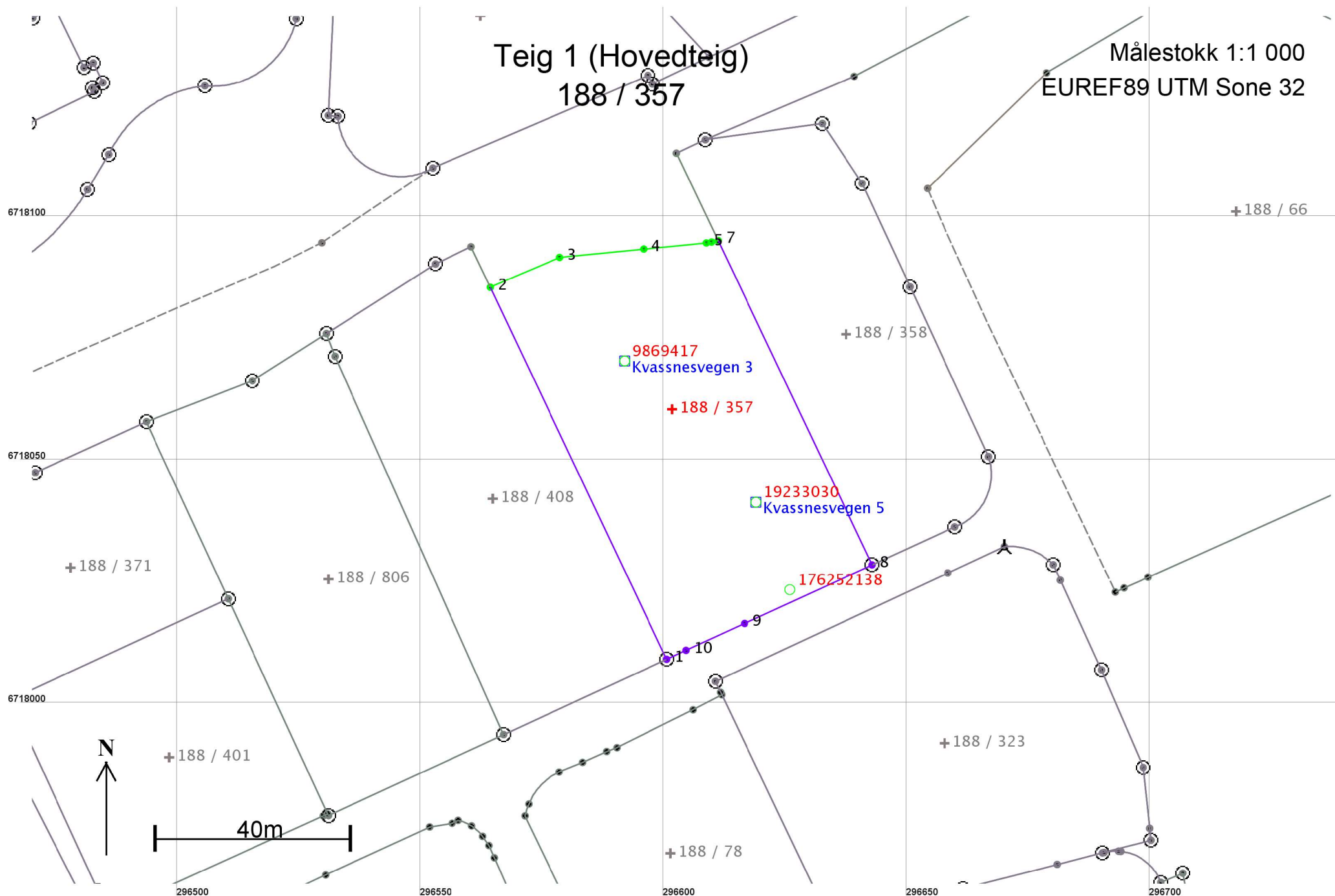
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	188/357



Teig 1 (Hovedteig) 188 / 357

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 3 745

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6718061

Øst: 296602

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6718009,74	296600,69	Ikke spesifisert 84,54	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
2	6718086,13	296564,46	Ikke spesifisert 15,51	Asfaltspiker Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6718092,27	296578,70	Ikke spesifisert 17,33	Asfaltspiker Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6718094,00	296595,94	Ikke spesifisert 12,93	Asfaltspiker Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6718095,23	296608,81	Ikke spesifisert 1,10	Asfaltspiker Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6718095,43	296609,90	Ikke spesifisert 1,39	Asfaltspiker Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6718095,71	296611,26	Ikke spesifisert 73,72	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6718029,12	296642,89	Ikke spesifisert 28,85	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
9	6718017,08	296616,67	Ikke spesifisert 13,21	Ukjent Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	
10	6718011,57	296604,66	Ikke spesifisert 4,37	Ukjent Ikke hjelpelinje	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	36	