



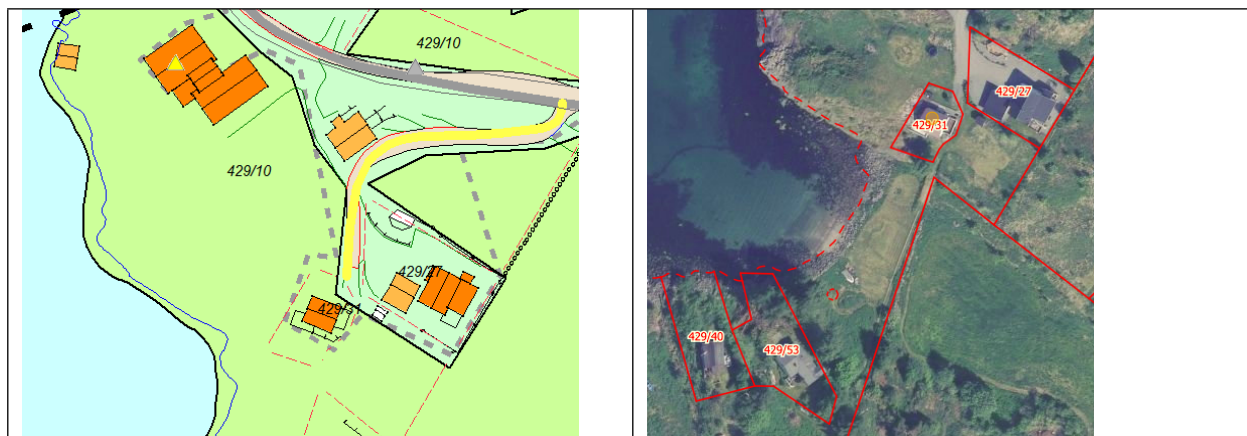
Alver kommune
Havnevegen 41 A
5918 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale til dispensasjon for tilbygg og ombygging fritidsbustad - Alver - 429/31 - Vågenes Øvre

Vi viser til brev frå Alver kommune datert 09.06.2020. Saka gjeld søknad om dispensasjon frå planformål LNF-område for ombygging av fritidsbustad på gnr. 429 bnr. 31 og oppføring av tilbygg med bruksareal på 49,3 m².



Fylkesmannen si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Det er søkt om dispensasjon frå LNF-formålet i kommuneplanen. Fylkesmannen si vurdering er at det i tillegg er naudsynt med dispensasjon frå byggjeforbodet i 100-metersbeltet jf. pbl § 1-8. Kommunen har i kommuneplanen satt ein byggegrense i LNF-formålet. Ein slik byggegrense gjeld berre for tiltak som er i samsvar med formålet. Ein fritidsbustad er ikkje i samsvar med LNF-formålet og 100-metersbelte vil då gjelde.



Det ligg ei strand få meter frå hyttetomta med klare strandsoneverdiane. Fylkesmannen si vurdering er at det er viktig at tilkomst eller opplevelingsverdien av stranda ikkje vert redusert som følge av tiltaket. Kommunen må i vidare sakshandsaming særleg vurdere tilgjenge, privatisering, landskap og allmenne interesser i området.

Fylkesmannen ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Svein Kornerud
fagdirektør

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent