

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
99	27	0	0
<b>Kommune</b>	Alver		
<b>Adresse</b>	Fjellangersvingane 8, 5955 Lindås		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Næringsgruppe:** S Annen tjenesteyting

**Bygningstype:** 519 Annen hotellbygning

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Gjenoppføring næringsbygg

### TILTAKSHAVER

<b>Navn</b>	AIZOON AS
<b>Telefon</b>	92886164
<b>Mobiltelefon</b>	92886164
<b>E-postadresse</b>	jenfrid@stellberg.no
<b>Adresse</b>	Troldhaugvegen 53, 5232 PARADIS
<b>Kontaktperson</b>	Jenfrid Helen Stellberg
<b>Organisasjonsnummer</b>	991403116

### ANSVARLIG SØKER

<b>Navn</b>	Blich & Skylstad-Arkitektur Og Rettshjelp As
<b>Kontaktperson</b>	Andreas Åserud Skylstad
<b>Telefon</b>	93262075
<b>Mobiltelefon</b>	93262075
<b>E-postadresse</b>	andreas@bsarkitektur.no

30.06.2020 16:41:19 AR380191736

**Adresse** Torgallmenningen 1A , 5014 BERGEN  
**Organisasjonsnummer** 918696881

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 2

**Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:**

Se i redegjørelse under punkt "nabovarsling"

## FØLGEBREV

**KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:**

Det søkes om gjenoppføring av service / restaurantbygg

**REDEGJØRELSE:**

Viser til egen vedlagt redegjørelse

## ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse**

Det søkes om dispensasjon fra plankravet i KDP §1-1

**Begrunnelse**

Se eget følgebrev

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Kommunedelplan (KDP Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden)
<b>Reguleringsformål</b>	Næring (N2)
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bruksareal (%BRA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	40 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	3 188,7 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	3 188,7 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 275,48 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	550 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	550 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 17,25 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

## OVERVANN

**Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja

## Løfteinnretninger

**Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?**

Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

---

ANDREAS ÅSERUD SKYLSTAD på vegne av BLICH & SKYLSTAD - ARKITEKTUR OG RETTSHJELP AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

30.06.2020 16:41:19 AR380191736

30.06.2020 16:41:19 AR380191736

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200619-1650.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett\_Blich Skylstad AS.pdf

Svar - Nabovarsel - Oppattbygging - Fv. 5466 - Gnr 99 bnr 27 - Fjellangersvingane 8 - Alver kommune (1).pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Basiskart.pdf

Redegjørelse for tiltak - gnr. 99 bnr. 27. 30.06.2020.pdf

Fasade mot sørvest[7].pdf

Fasade mot sørøst[6].pdf

Fasade mot nordøst[7].pdf

Fasade mot nordvest[10].pdf

1. etasje[6].pdf

Plan takopplett.pdf

Snitt.pdf

Tidligere godkjent plan og fasader.pdf

Nabovarsel-20200619-1650.pdf

Skann jun. 29, 2020.pdf

Tidligere godkjent snitt.pdf