

Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Hodneland 01.05.2020

Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen i forbindelse med arealoverføring

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanen og iht plan-og bygningsloven pkt 19.2 om arealoverføring av eiendom gr Gnr 40 Bnr 2 (heretter kalt 40/2) til Gnr 40 Bnr 16 (heretter kalt 40/16) på Hodneland i Alver kommune. Se blått område i vedlagte kart.

I 1957 ble deler av Gnr 40 Bnr 8 solgt til Arnold Birkeland og ble eiendom 40/16.

Arealet det søkes arealoverføring for besto av fjellknaus og myr, men er senere opparbeidet som hageareal av eiere av 40/16. Eier av 40/16 har siden 1957 fått godkjent å disponere arealet det søkes arealoverføring for av min svigerfar og senere av undertegnede. Dette området har siden 1957 vært inngjerdet som en del av 40/16. Da ny eier kjøpte 40/16 i 1981 trodde man at dette arealet var en del av eiendommen, da det var inngjerdet.

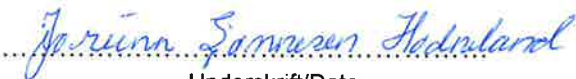
Nå ønsker eiene av 40/16 å overta dette arealet fra 40/2, noe jeg har akseptert, og ønsker derfor dispensasjon til å overføre dette arealet til dem.

Jeg ber om at denne dispensasjonen blir permanent.

Jeg håper på et positivt svar på min søknad.

Med vennlig hilsen

Jorunn Hodneland, eier Gnr 40 Bnr 2

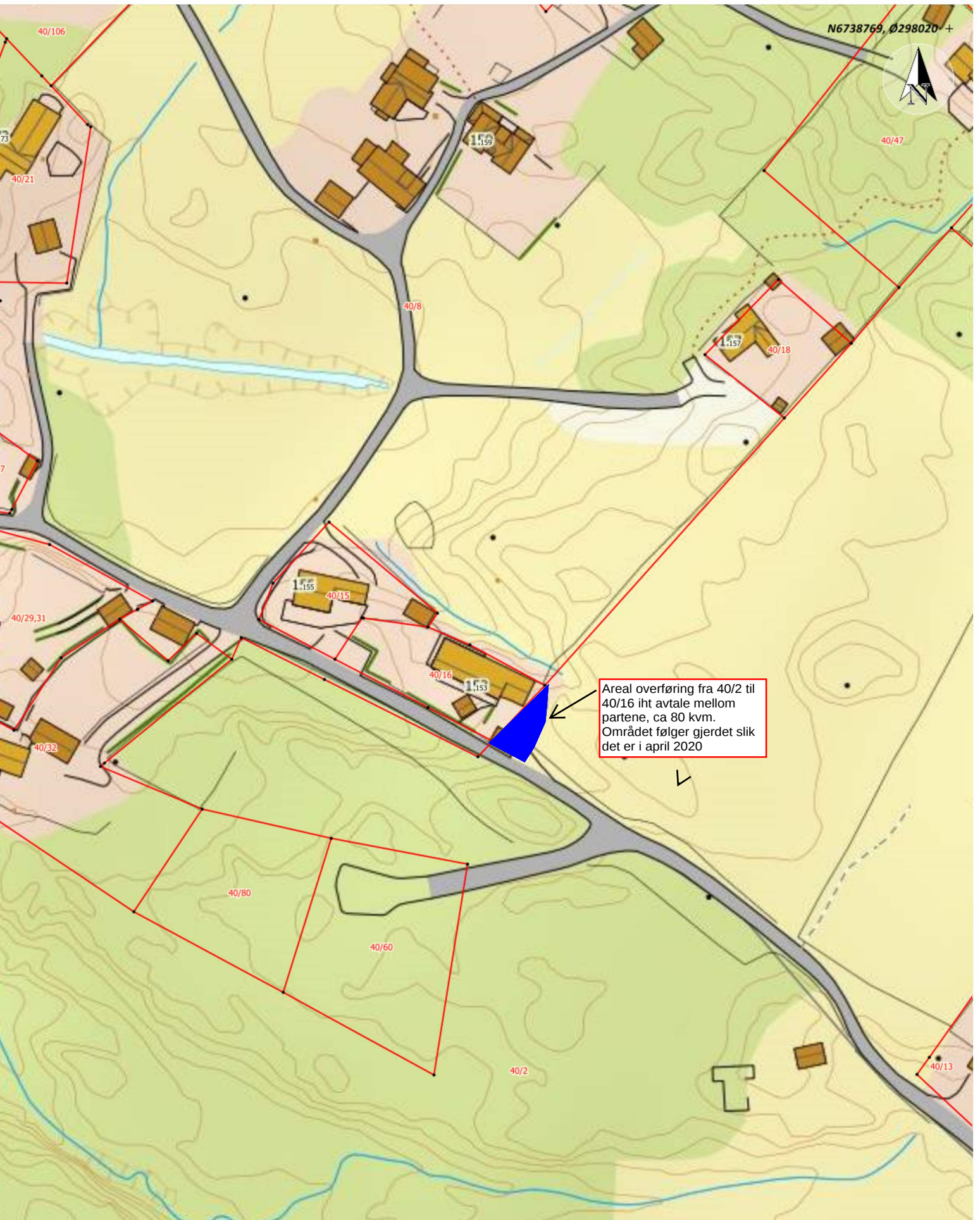


Underskrift/Dato

Vedlegg til søknad:

1. Søknad om arealoverføring i Alver kommune
2. Kart over område
3. Nabovarsel

Unrestricted



N6738769, Ø298020 +



Areal overføring fra 40/2 til 40/16 iht avtale mellom partene, ca 80 kvm. Området følger gjerdet slik det er i april 2020

Situasjonskart - G.nr.40 B.nr.16		Dato: 20-03-2020
		Målestokk: 1:1 000

Melingen, Kjell Rune (SE O SO OC NO FIN BFP)

Fra: Anne Betty Hodneland <honyland@online.no>
Sendt: torsdag 7. mai 2020 12:11
Til: Melingen, Kjell Rune (SE O SO OC NO FIN BFP)
Emne: Nabovarsel
Vedlegg: Nabovarsel 40-2.pdf

Hei!

Jeg har mottatt nabovarsel med kart. (Se vedlegg). Jeg har ingen kommentarer til dette.

mvh Anne Betty Hodneland

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
Anne Betty Hodneland
Nattlandsveien 92A
5094 Bergen

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
40	8		
Eiendommens adresse			
Hodneland 159			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
40	2		
Eiendommens adresse			
Hodneland 159			
Postnr.	Poststed		
5957	Myking		
Kommune			
Alver			
Eier/fester			
Jorunn S. Hodneland			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			

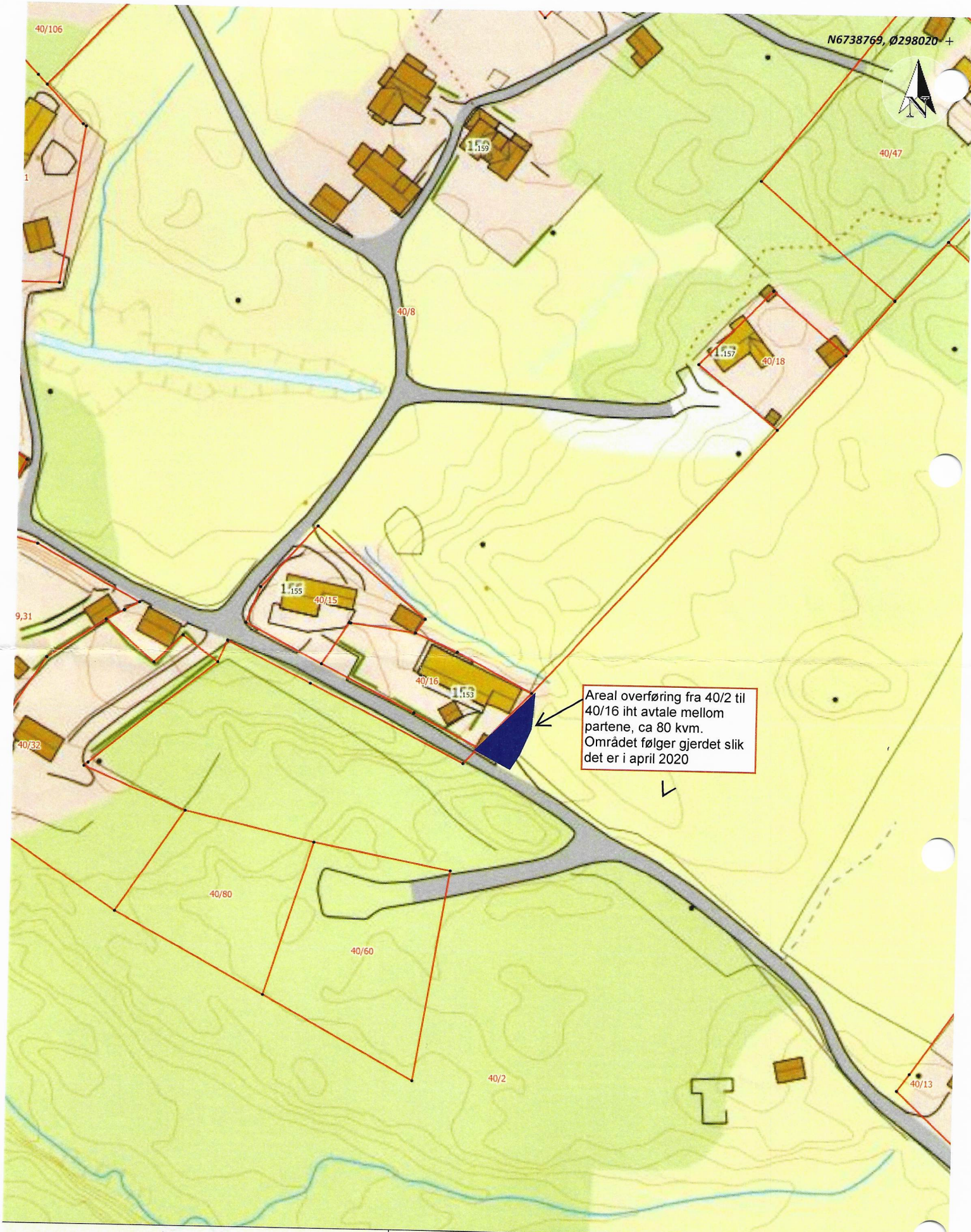
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Søknaden gjelder dispensasjon til arealoverføring av eiendom fra 40/2 (Jorunn Hodneland) til 40/16 (Kjell Rune Melingen og Ann Kristin Edvardsen) iht befaring gjort slutten av mars 2020	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Postadresse		
Jorunn S. Hodneland	Hodneland 126, 5957 Myking		
Postnr.	Poststed	E-post	
5957	Myking	joruhod@online.no	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Hodneland	2/5-20	Jorunn S. Hodneland
Gjentas med blokkbokstaver		
JORUNN S. HODNELAND		



Areal overføring fra 40/2 til 40/16 iht avtale mellom partene, ca 80 kvm. Området følger gjerdet slik det er i april 2020