Kopi

RADØY KOMMUNE **Utskrift av møtebok**

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk					
Møtestad:	**Rådhuset**	**Møtedato:**	**19.02.02**	**Sak nr:**	**25/02**

GODKJENNING AV DETALJPLAN FOR HYTTEFELT J PÅ FESØY

Sakshandsamar: Konsulent Espen Elstad
Vedtaksorgan: Hovudutval for plan, landbruk og teknisk
Saksdokument: Detaljplan frå Egil Lunde dagsett 10.01.02.
Reguleringsplan frå 27.06.85 med seinare endringar.

Fakta:
Egil Lunde søkjer godkjenning av detaljplan for hytteområde J. Søknaden er i tråd med reguleringsplanen frå 27.06.85.

Vurdering:
Hyttene er plassert innanfor eit område på 3 150 m². Hyttetomtene vert i snitt på om lag 630 m². I framlegget er det innerste av vågen unnateke utbygging. På Fesøy er kvar hytte heilt avhengig av å ha ein sikker båtplass. I planen er dette ivareteke gjennom ei flytebryggje og eit kaianlegg. Kaianlegget som er teikna inn på planen legg beslag på om lag 70 meter strandlinje. Det er administrasjonen si oppfatning at dette anlegget bør konsentrerast betre og likevel vere tilstrekkeleg. Det vert likevel ikkje føreslått endringar i detaljplanen før terrenget på staden er vurdert nærare. I samtale med søkjar er det semje om at kaianlegget bør konsentrerast for å byggje ned minst mogleg av stranda. Det blir såleis liggjande 70 meter bandlagt strandlinje i detaljplanen for å vere fleksibel for bygging av bryggjer i byggjesaka. x)

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Detaljplan for hyttefelt J på Fesøy vert godkjent slik den ligg føre.

Vedtak:

Hovudutvalet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

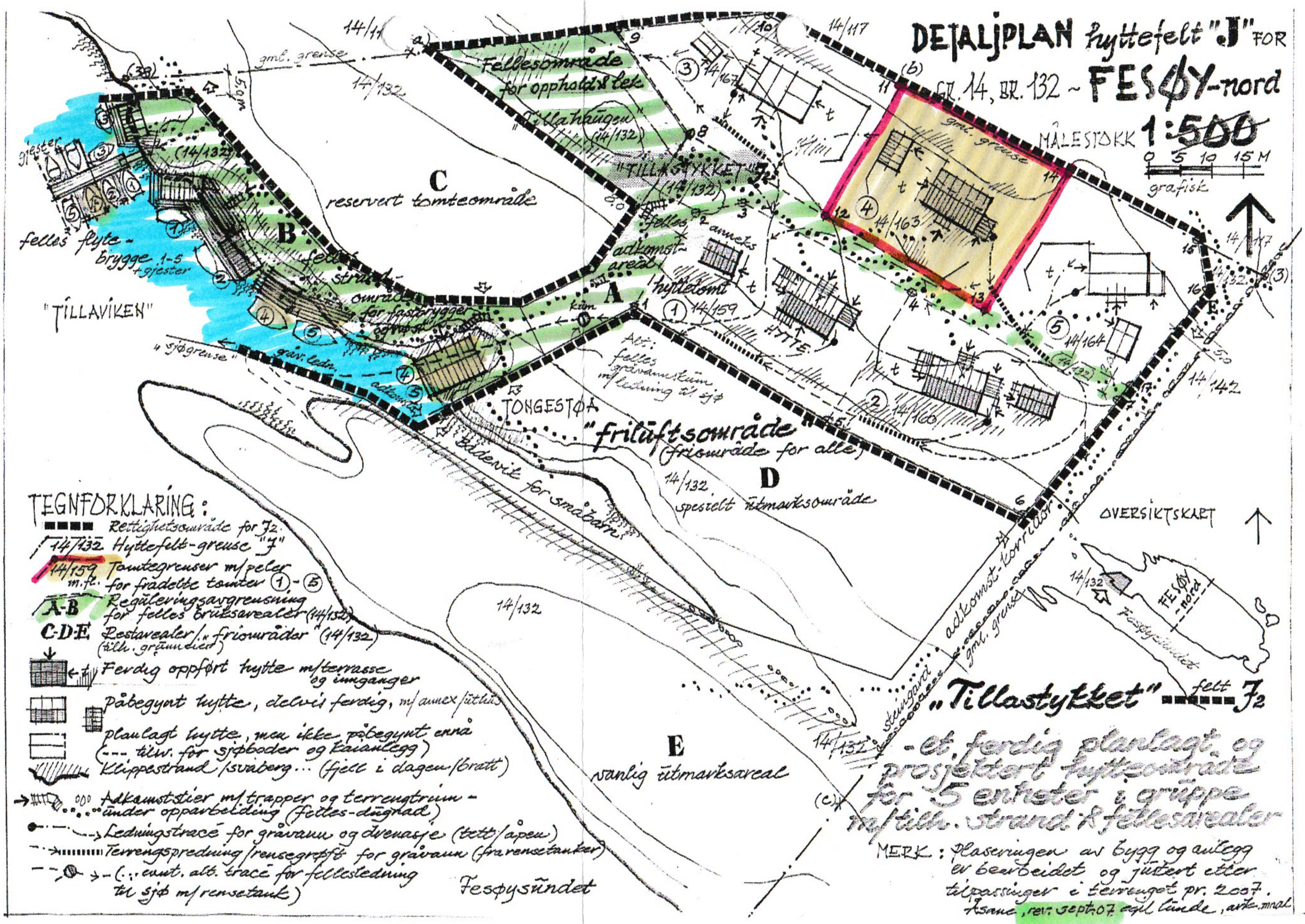
Rett utskrift.

Radøy kommune, 01.03.02

Anne-Alise Thomassen
Anne-Alise Thomassen
e.f.

Går til: Egil Lunde, Myrarinden 4, 5113 Tertnes
Kopi til: Mappe

x) Senere er innmålt div. justeringer av anlegget – slik det er vist i kartutsnitt av strandområdet pr. 28/5-05


DETALJPLAN hyttefelt "J" FOR
GR. 14, BR. 132 ~ FESØY-nord
MÅLESTOKK 1:500
0 5 10 15 M
grafisk
"Fellesområde for opphold & lek"
"Tillahaugen" (14/132)
C
reservert tomteområde
"TILLASTYKKET" J2 (14/132)
B
felles strand-område for fastebrygger
A
felles adkomst-areal
hyttetomt
annex
HYTTE
Alt: felles gråvannstum m/ledning til sjø
TONGESTØA
"friluftsområde" (friområde for alle)
D
14/132
spesielt utmarksområde
E
vanlig utmarksareal
badevik for småbarn
"TILLAVIKEN"
felles flyte-brygge 1-5 + gjester
gjester
"sjøgrense"
gråv. ledn.
gml. grense
adkomst-korridor
steingard
OVERSIKTSKART
FESØY -nord
Fesøysundet
„Tillastykket" felt J2
-et ferdig planlagt og prosjektert hytteområde for 5 enheter i gruppe m/tilh. strand & fellesarealer
TEGNFORKLARING:
Rettighetsområde for J2
14/132 Hyttefelt-grense "J"
14/159 m.fl. Tomtegrenser m/peler for fradelte tomter 1 - 5
A-B Reguleringsavgrensning for felles bruksarealer (14/132)
C-D-E Restarealer / „friområder" (14/132) (tilh. grunneier)
Ferdig oppført hytte m/terrasse og innganger
Påbegynt hytte, delvis ferdig, m/annex/uthus
planlagt hytte, men ikke påbegynt ennå (--- tilw. for sjøboder og kaianlegg)
Klippestrand / svaberg... (fjell i dagen / bratt)
Adkomststier m/trapper og terrengtrinn - under opparbeiding (Felles-dugnad)
Ledningstracé for gråvann og drenasje (tett/åpen)
Terrengspredning / rensegrøft for gråvann (fra rensetanker)
(... evnt. alt. tracé for fellesledning til sjø m/rensetank)
Fesøysundet
MERK: Plaseringen av bygg og anlegg er bearbeidet og justert etter tilpassinger i terrenget pr. 2007.
Åsane, rev. sept. 07 egil lunde, ark. mnal

mastrevik
eigedomsselskap as

Bekreftelse på leieforhold

Mastrevik 24.04.2020

Til den det måtte angå,

Undertegnede bekrefter med dette at:

Egil Leganger
Eidshovden 2B
5252 Søreidgrend

som skal bygge hytte på Gbnr 414/164 Fesøy i Alver Kommune, er leietaker hos oss.

Familien har i flere år leid og benyttet båtplass med tilhørende parkering på vårt anlegg på Gbnr 142/220 i Austrheim Kommune, kjent som Mastrevik Marina.

Som næringsdrivende i regionen oppfordrer jeg på det sterkeste Alver Kommune til å være positivt innstilt til byggesøker nevnt over.

Ta kontakt for ytterligere informasjon

For Mastrevik Eigedomsselskap AS

Øyvind Brandtun
Styreformann

Myraveien 17
N-5943 Austrheim
Norway

Tlf 934 29 345

E-mail:
[illegible]

Bankgiro:
3490 09 20751

Org.nr
NO 979 143 168 MVA