

Alver kommune  
Teknisk drift – veg, vatn og avløp

**Arkococonsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: [post@arkococonsult.no](mailto:post@arkococonsult.no)  
[www.arkococonsult.no](http://www.arkococonsult.no)

Dykkar ref.:  
20/6460-20/25509  
Linda Hammersvik Folkestad

Vår ref.:  
Adelin Hanstveit Hjellvik

Dato:  
30.06.2020

## **SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AVSTANDSKRAV TIL OFFENTLEGE LEDNINGER I GRUNN, GBNR. 123/76, ALVER KOMMUNE**

### **Saksforhold**

Det søkes herved om dispensasjon i forbindelse med søknad om oppføring av tomannsbolig ved gbnr. 123/76, Alver kommune. Tiltakshaver er Søreide Bygg AS.

I forbindelse med oppføring av tomannsbolig er det planlagt å føre opp forstøtningsmurer sørvest på eiendommen.. På grunn av at forstøtningsmurer er prosjektert nærmere kommunalt ledningsnett enn 4 meter, må det søkes om dispensasjon.

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse:

- Avsnitt 3.4 i «Standard abonnementsvilkår for vantn og avløp – Administrative bestemmelser»

Situasjonsplan er tegnet inn i kart over vann- og avløpsledninger som er mottatt fra kommunen. Ledninger for vann og spillvann er også vist på terrengprofiler. Se vedlagt situasjonsplan for VA og terrengprofiler.

### **Grunner for å gi dispensasjon**

Praksisen med krav til 4 meter avstand til det offentlige ledningsnettet i grunnen, bygger på hensynet til lett tilgang og vedlikehold av offentlige ledningsnett. Regelen tar også vare på bygninger i form av at en hindrer at man ødelegger, eller må rive tiltak, som følge av reparasjon eller vedlikehold av ledningsnett.

I denne saken er forstøtningsmurene prosjektert med vist plassering for å kunne planere ut tomten og dermed føre opp bygningen innenfor byggegrensen som er fastsatt i reguleringsplankartet. Minste avstand mellom mur og kommunale VA-ledninger er 0,9 meter. Oppgitt avstand vil fortsatt gi muligheter for reparasjon eller vedlikehold av ledningsnettet.

Fordelene ved å gi dispensasjon er at tiltakshaver får planert ut eiendommen og oppnår uteoppholdsareal i tråd med gjeldende reguleringsplan. I tillegg vil murene være en forutsetning for å kunne plassere bolig innenfor angitt byggegrense ihht. reguleringsplankartet og for å kunne tilrettelegge for parkering i henhold til kravene i kommuneplanens arealdel, og samtidig plassere areal for parkeringsplasser utenfor frisiktsonen som er fastsatt i plan. Dette vil gi en løsning for eiendommen som ivaretar trafikksikkerhet, samtidig som tiltakshaver får utnyttet eiendommen i henhold til sin eierinteresse.

Basert på dette finner vi at hensynet bak regelen om avstandskrav mot offentlig ledningsnett ikke blir vesentlig tilsidesatt i denne saken. Vi ser heller ingen nevneverdige ulemper med tiltaket. Fordelene er klart større enn ulempene.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Adelin Hanstveit Hjellvik**  
**Ingeniør Bygg**

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 41038820

Fax: +47 56191130

Epost: [adelin@arkoconsult.no](mailto:adelin@arkoconsult.no)

