

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	760	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Galteråsen 3, 5916 Isdalstø		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål		
Næringsgruppe:	C	Industri	
Bygningstype:	219	Annen industribygning	
Anleggstype:	Industri		
Formål:	Annet		
Beskrivelse av bruk:	Nytt næringsbygg		

TILTAKSHAVER

Navn	Galteråsen AS
Telefon	55236000
Mobiltelefon	92232539
E-postadresse	henrik@midgardgruppen.no
Adresse	Møllendalsveien 65C, 5009 BERGEN
Kontaktperson	Henrik A. Lund
Organisasjonsnummer	913627660

ANSVARLIG SØKER

Navn	Helgesen Tekniske Bygg AS
Kontaktperson	Jakob Aglen
Telefon	
Mobiltelefon	986 53 144
E-postadresse	jakob.aglen@htb.no

Adresse Reigstadvegen 1 , 5281 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer 920298486

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes oppført lagerhall på GBnr 137/760 som vist i vedlagte tegninger.

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg F-1.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	1263-200903 Reguleringsplan for Galtaråsen industriområde
Reguleringsformål	næring/kontor/industri
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	80 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	9 116,9 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	3 800 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	5 316,9 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4 253,52 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	2 019 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	537 m ²
+ Parkeringsareal	560 m ²
= Sum areal	3 116 m ²

03.07.2020 13:06:39 AR380803955

03.07.2020 13:06:39 AR380803955

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting

58,61 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

JAKOB FUGLEBAKK AGLÉN på vegne av HELGESEN TEKNISKE BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200616-0913.pdf

D-1 A-100 - Situasjonsplan.pdf

E-1 A-300 - Fasader.pdf

E-3 A-110 - Plan 1.pdf

E-4 A-120 - Plan 2.pdf

E-2 A-210 - Hovedsnitt og oppriss.pdf

Nabovarsel-20200616-0913.pdf

F-1 Følgebrev.pdf