



Beate Rommetveit Remme
Nansens vei 18
5063 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/11926 - 20/44335

Saksbehandlar:
Kjartan Nyhammer
kjartan.nyhammer@alver.kommune.no

Dato:
03.07.2020

Konsesjon for kjøp av GBNR 70/2 Feste Nordre

Administrativt vedtak: Saknr: 714/20

VEDTAK:

Alver kommune gjev sambuarparet Beate Rommetveit Remme og Robert Falch Bastiansen konsesjon for kjøp av landbrukseigedomen gbnr 70/2 Feste Nordre . Den avtalte kjøpesummen er kr. 4.700.000,-. Vedtaket har heimel i §§1,2 og 9 i konsesjonslova. Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga og vurdering.

Vedtaket vert matrikkelført i kommunen og de vil få beskjed pr mail når dette er gjort.

Dokument i saka :

- Søknad om konsesjon, datert 18.06.2020
- Kjøpekontrakt, dagert 18.06.2020
- Skøyte, datert 18.06.2020

Saka gjeld:

Sambuarparet Beate Rommetveit Remme og Robert Falch Bastiansen søker konsesjon for kjøp av landbrukseigedomen GBNR 70/2 Feste Nordre. Formålet med kjøpet er landbruksdrift i småskala no i starten og busetting. Paret ynskjer å bruke tida si på restaurering av bygningmassen no i starten. Når det er gjort ynskjer paret å sjølv drive med sau/geit og ta hand om innmarka på eigedomen. Inntil det skjer ynskjer dei å ha skriftleg avtale med aktiv bonde som kan ta hand om innmarka og dermed oppfylle driveplikta.

Eigedomen gbnr 70/2 Feste Nordre :

Planstatus :

Landbrukseigedomen GBNR 70/2 Feste Nordre er i gjeldande kommuneplan for tidlegare Lindås kommune i stor grad definert som LNF. Unntak er eit lite areal som har status «(Parkering)» nær butikken på Feste.

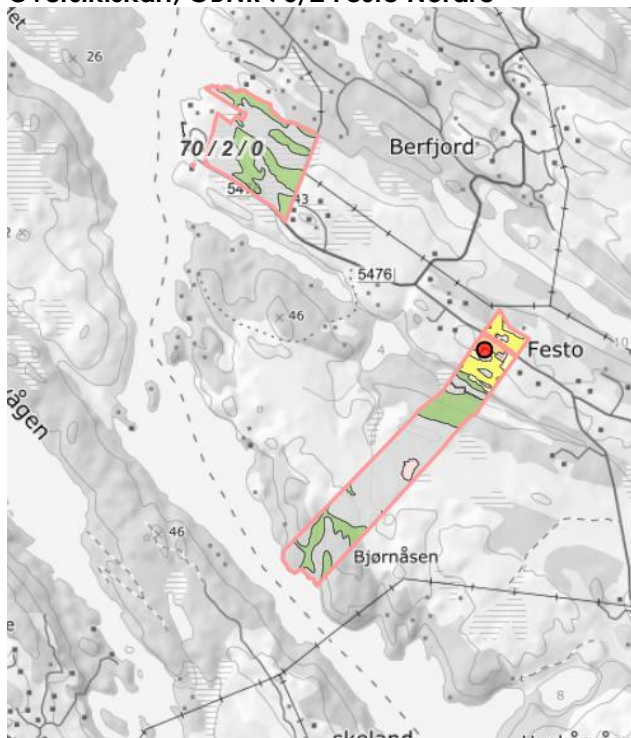
Areal

Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Anna areal	Sum
<u>5,0</u>	<u>20,2</u>	<u>6,7</u>	<u>90,3</u>	<u>190,8</u>	<u>313</u>

Bygningar m.m

Bygningar	Byggeår	Grunnflate, m2	Etasjar	Teknisk stand
<u>Våningshus 1</u>	<u>1983</u>	<u>80</u>	<u>2</u>	<u>God</u>
<u>Garasje</u>	<u>1980</u>	<u>30</u>	<u>1</u>	<u>God</u>
<u>Lager/garasje</u>	<u>1960</u>	<u>20</u>	<u>1</u>	<u>Dårleg</u>
<u>Våningshus 2</u>	<u>1840</u>	<u>108</u>	<u>1</u>	<u>Dårleg</u>
<u>Løa/driftsbygning</u>	<u>1840</u>	<u>170</u>	<u>1</u>	<u>Dårleg</u>
<u>Verkstad</u>	<u>1974</u>	<u>100</u>	<u>1</u>	<u>Middels</u>
<u>Lager</u>	<u>1974</u>	<u>120</u>	<u>1</u>	<u>Middels</u>
<u>Naust</u>	<u>1840</u>	<u>32</u>	<u>1</u>	<u>Dårleg</u>

Oversiktskart, GBNR 70/2 Feste Nordre



VURDERING:

Administrasjonen har vurdert søknaden i høve til konsesjonslova § 1, 9 og rundskriv M -3 /2017 Konsesjon, priskontroll og boplikt. «Konsesjonslova har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforholds om er mest gagnlige for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eiendom, og omsynet til busetjinga»

Efter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjersle av søknad om konsesjon for overtaking av eiendom som skal nyttast til landbruksføremål, leggjast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for sækjar:

1. Om den avtalte prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling

Det går fram av rundskriv M2/2017 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord ikkje er underlagt noko krav om priskontroll. Denne eigedomen fell inn under dette.

2. Om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i område

Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 dekar og bebyggd. Den har mindre enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord, og er difor ein eiendom som ikkje har lovbestemt buplikt. Men sækjarane ynskjer å busette seg på eigedomen.

3. Om overtaking medfører ei driftsmessig god løysing

Får 1.juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eiendom. Nye eigarar må innan 1 år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet. Dersom driveplikta ska oppfyllest med bortleige, må avtalen vere skriftleg, gjelde for 10 år om gongen og gje ei driftsmessig god løysing.

4. Om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen

Sækjarane finn ein skikka til å drive eigedomen. Dei har begge erfaring med å eige småbruk og ha høns, kaniner, ender og vaktler. Begge har eit stort engasjement rundt det å dyrke eigen mat

5. Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet

Det at sækjarane skal restaurere den store bygningsmassen og oppfylle driveplikta kombinert med å busette seg på eigedomen vil oppfylle omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og ivareta kulturlandskapet.

Konklusjon :

Det å gje konsesjon til sækjarane i denne saka stettar formålet i konsesjonslova og dei punkt som spesielt vedkjem landbrukseigedomar. Sækjarane får konsesjon for kjøp av gbnr 70/2 Feste Nordre.

Gebyr :

I tråd med Alver kommune sine Gebyr- og betalingssatsar 2020 vert det sendt faktura pålydande kr 5000 til sækjarane. Sakshandsamingsgebyr, konsesjonssaker punkt 15.1.1.

Regelverk

Konsesjonslova

Forvaltningslova

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «ArkivSakID»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Kjartan Nyhammer
Avdelingsleiar

Kjartan Nyhammer
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Beate Rommetveit Remme
EiendomsmeglerVest
Robert Falch Bastiansen

Nansens vei 18

5063 BERGEN

Nansens vei 18

5063 BERGEN