



Thorvald Sirnes
Stårefossvingen 16
5019 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/12411 - 20/44366

Saksbehandlar:
Kjartan Nyhammer
kjartan.nyhammer@alver.kommune.no

Dato:
03.07.2020

Konsesjon for kjøp av GBNR 467/5 Namtveit

Administrativt vedtak: Saknr: 715/20

VEDTAK:

Alver kommune gjev Thorvald Sirnes konsesjon for kjøp av landbrukseigedom gbnr 467/5 Namtveit. Den avtalte kjøpesummen er kr. 2.500.000. Vedtaket har heimel i §§1,2 og 9 i konsesjonslova. Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga og vurdering.

Vedtaket vert matrikkelført i kommunen og de vil få beskjed pr mail når dette er gjort.

Dokument i saka :

- Søknad om konsesjon, datert 25.06.2020
- Kjøpekontrakt, dagert 25.06.2020

Saka gjeld :

Thorvald Sirnes søker konsesjon for kjøp av landbrukseigedom gbnr 467/5 Namtveit. Formålet med kjøpet er utvikling av eigedom med frukt, bær og åker. Vidare er formålet med kjøpet busetting og å ivareta kulturlandskapet. Kjøpesummen er kr 2.500.000,-

Eigedom gbnr 467/5 Namtveit :

Planstatus

Landbrukseigedom har planstatus LNF (landbruk, natur og friluftsliv) i gjeldande kommuneplan for tidlegare Radøy kommune

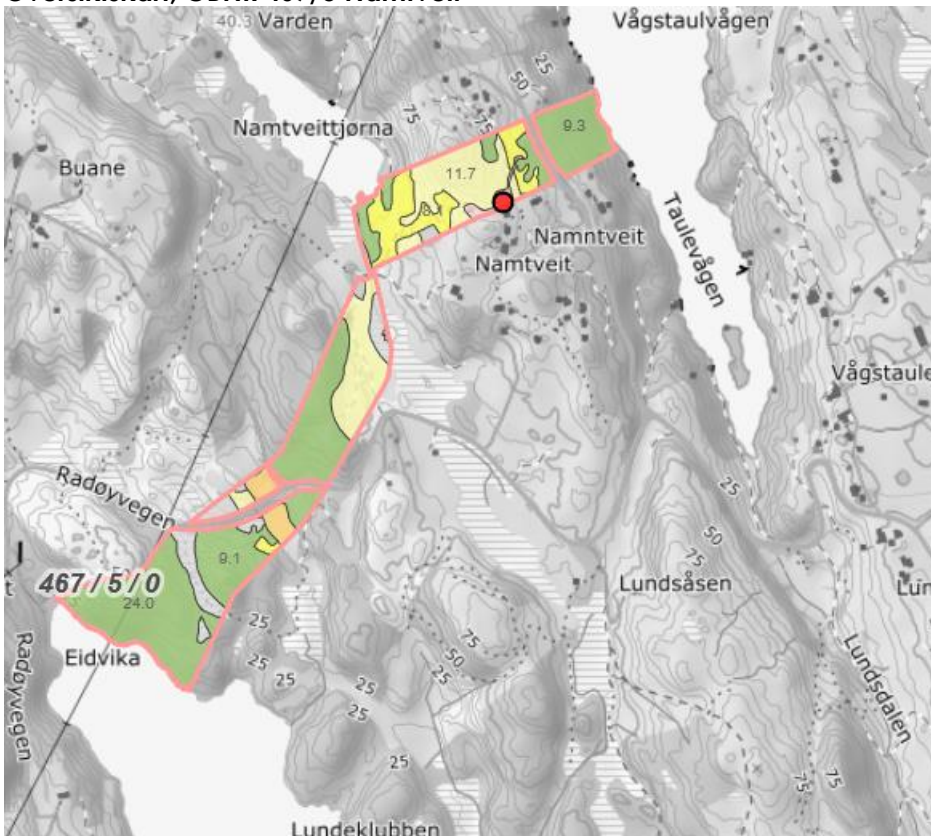
Areal

Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Anna areal	Sum
<u>3,5</u>	<u>11,4</u>	<u>24,7</u>	<u>63,4</u>	<u>10,6</u>	<u>113,6</u>

Bygningar m.m

Bygningar	Byggeår	Grunnflate, m2	Etasjar	Teknisk stand
Våningshus	1951	111	4	Middels
Uthus	-	19	1	Dårleg
Sommarløe	-	50	1	Dårleg

Oversiktskart, GBNR 467/5 Nåmtveit



VURDERING:

Administrasjonen har vurdert søknaden i høve til konsesjonslova § 1, 9 og rundskriv M -3 /2017 Konsesjon, priskontroll og boplikt. «Konsesjonslova har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforholds om er mest gagnlige for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eiendom, og omsynet til busetjinga»

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjerse av søknad om konsesjon for overtaking av eiendom som skal nyttast til landbruksføremål, leggjast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søker:

1. Om den avtalte prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling

Det går fram av rundskriv M2/2017 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 dekar fulldyrka eller overflatedyrka jord ikkje er underlagt noko krav om priskontroll. Denne eigedomen fell inn under dette.

2. Om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i område

Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 dekar og bebygd. Den har mindre enn 35 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt.

3. Om overtaking medfører ei driftsmessig god løysing

Får 1. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan 1 år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet. Dersom driveplikta ska oppfyllast med bortleige, må avtalen vere skriftleg, gjelde for 10 år om gongen og gje ei driftsmessig god løysing.

4. Om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen

Søkjar, dermed den som skal eige eigedomen, opplyser ikkje noko om eigen kunnskap for å overta. Men han refererer til at kona hans har vakse opp på gard og har med seg den praktiske erfaringa frå gardslivet på oppveksten.

5. Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet

Ved å busette seg på eigedomen og stelle landskapet/inmarka stetter søkjar omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon :

Det å gje konsesjon til søkjarane i denne saka stettar formålet i konsesjonslova og dei punkt som spesielt vedkjem landbrukseigedomar. Søkjarane får konsesjon for kjøp av gbnr 467/5 Nåmtveit.

Gebyr :

I tråd med Alver kommune sine Gebyr- og betalingssettar 2020 vert det sendt faktura pålydande kr 5000 til søkjarane. Sakshandsamingsgebyr, konsesjonssaker punkt 15.1.1.

Regelverk

Konsesjonslova
Forvaltningslova

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «20/12411»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Kjartan Nyhammer
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

PROAKTIV
Thorvald Sirnes

Starefossvingen 16

5019 BERGEN