



Nhb Vest AS  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/9631 - 20/44512

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
06.07.2020

## Løyve til igangsetting av grunn og betongarbeid - gbnr 108/26 og 108/71 Lindås

**Administrativt vedtak:** Saknr: 719/20  
**Tiltakshavar:** Pål Ingve Fanuelson og Evy Eknes  
**Ansvarleg søkjar:** Nhb Vest AS  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av delar av tiltaket knytt til grunn-, terreng- og betongarbeid samt plassering for etablering av tiltak godkjent i rammeløyve datert 14.07.2017 på eigedom gbnr. 108/26 og 71. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 14.07.2017 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Før det kan gjevast igangsetting for resterande arbeid skal det ligge føre endeleg godkjenning av avkjørsle jamfør vedtak frå Statens vegvesen datert 28.09.17.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av grunn og betongarbeid i samband med etablering av tiltak godkjent i rammeløyve datert 14.07.2020.

Det vert elles vist til søknad motteken 09.06.2020.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 09.06.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato. Vi seier oss leiie for eventuelle ulempe vår fristoverskriding har forårsaka.

Konsekvens for kommunen ved oversitting av lovbestemt sakshandsamingsfrist i saker som oppfyller vilkår for 3 vekers sakshandsaming er at løyve vert rekna som gitt.

Vi gjer merksam på at vilkår i rammeløyve knytt til utbetring av avkøyrsløve må vere oppfylt før det vert gjeve yttarlegare igangsettingsløyve.

Vi viser til dialog og vårt brev i saka datert 25.05.2020, det må søkjast om endring av fasadar, ved søknad om endring må det leggjast ved oppdatert gjennomføringsplan og erklæring om ansvar for arkitekturprosjektering jf. telefonsamtale 06.07.2020.

## **VURDERING**

### **Ansvarsrettar og tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

### **Aktuelt regelverk**

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/9631

### **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Kopi til:**

Evy Eknes	Dalane 9 A	5955	LINDÅS
Nhb Vest AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Pål Ingve Fanuelsen	Dalane 9 A	5955	LINDÅS

#### **Mottakarar:**

Nhb Vest AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
-------------	------------	------	----------