

1. Meldinga skal leverast til kommunen der eigedomen ligg.
2. Kommunen kontrollerer at skjemaet er rett utfyllt
3. Eitt skjema for kvar ny eigar.

1. Namnet på tileignaren/kjøparen (ny eigar)

Slektsnamn, for- og mellomnamn

Fødselsnr. (11 siffer)

Organisasjonsnr. (9 siffer) - berre for firmaer

Adresse

Postnr.

Poststad

E-postadresse

Telefonnummer

2. Eigedomen som tileiginga/kjøpet gjeld

Gnr.

Bnr.

Festenr.

Snr.

Andelsnr.

Eigardel

Kommune

FRÅSEGN FRÅ KJØPAR/TILEIGNAR (NY EIGAR) OM KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SAMBUARSKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Landbrukseigedom med boplikt

- A Eg har teke over landbrukseigedom frå nær familie. Landbrukseigedom vil her seie ein eigedom som:
- har meir enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller 500 dekar produktiv skog, OG
 - har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, ELLER
 - har bygning som er tillaten oppført som heilårsbustad, men som ikkje er teken i bruk som det, ELLER
 - har bygning under oppføring der løyve er gitt til oppføring av heilårsbustad

- B Eg er klar over at eg må søke konsesjon dersom eg ikkje sjølv skal busette meg på eigedomen innan eitt år og bu der i minimum 5 år

- C Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar/arvlatar har konsesjonsforholdet sitt i orden

Kryss av eller fyll ut det punkt/ dei punkta som passar, under

- D Eg har teke over eigedomen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleiinga [punkt 3 om sambuarar](#)), eventuelt som arv eller i uskifte (om du har teke over i uskifte, sjå rettleiinga [punkt 3 om butid](#))

- E Eg har odelsrett til eigedomen

- F Eg er i slekt eller i svogerskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten:
Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

4. Annan eigendom

- A Eg har frå nær familie teke over eigedom som ikkje fell inn under punkt 3

- B Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar har konsesjonsforholdet sitt i orden

Kryss av eller fyll ut det/ de punkte(ne) som passar, under

- C Eg har teke over eigedomen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleiinga [punkt 3 om sambuarar](#)), eventuelt som arv eller i uskifte

- D Eg er i slekt eller i svogerslektskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten:
Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV KARAKTEREN TIL EIGEDOMEN

5. Bebygd areal, jf. § 4 første ledd nr. 4

Eigedomen er bebygd og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

6. Ubebygde tomt til bustad, fritidshus eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1

Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova, eller ikkje trenger slik godkjenning etter jordlova

7. Ubebygde tomt til bustad- eller fritidsformål i område lagt ut til busetnad og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 2

Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjort eller godkjend av bygningsmyndighetene

8. Andre ubebygde areal jf. § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikkje fell inn under punkt 6 eller punkt 7)

Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er lagt ut til bebyggelse og anlegg

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

9. Fyllast ut om eigedomen ligg i ein kommune som har forskrift om nedsett konsesjonsgrense

Eg stadfestar at eigedomen ligg utanfor forskrifta sitt geografiske område

SIGNATUR

10. Tileignar/kjøpar (ny eigar) sin signatur og kjennskap til straffeansvar (må signerast personleg av den nye eigaren)

Eg er kjend med at det etter straffelova § 365 er straffbart å gi uriktig eigenfråsegn

Dato	Underskrifta til tileignar/kjøpar (ny eigar)
Dato	Underskrift frå verja (for umyndige må verja også underskrive)

KOMMUNEN STADFESTAR

11. Kommunen stadfestar for det enkelte punkt:

Punkt 3 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden

Punkt 4 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden og det er ikkje boplikt på eigedomen

Punkt 5 - Eigedomen er bebygd og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4

Punkt 6 - Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova, eller ikkje trenger slik godkjenning etter jordlova jf. § 4 første ledd nr. 1

Punkt 7 - Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjort eller godkjend, jf. § 4 første ledd nr. 2

Punkt 8 - Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er utlagd til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

Punkt 9 - Eigedomen ligg i ein kommune som har forskrift om nedsett konsesjonsgrense, men denne eigedomen ligg utanfor forskrifta sitt geografiske område

Kommunen stadfestar for alle tileigningar/kjøp: (må alltid fyllast ut)

Overdraginga fører ikkje til deling av driftseining, jf. jordlova § 12 sjette ledd

Namnet på kommunen	Dato	Stempel og underskrift
--------------------	------	------------------------

Rettleiing LDIR-360 N

[Konsesjonslova av 28. november 2003](#) fastset at alle tileigningar/kjøp av fast eigedom og stifting av bruksrett for lengre tid enn 10 år kjem inn under konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i lova eller forskrifter som er fastsette i medhald av lova. Som tileigning/kjøp reknar ein også tileigning/kjøp av delar eller partar i ein eigedom.

Ei tileigning eller eit kjøp er eit uttrykk for alle måtar ein kan få ein eigedom på; kjøp, arv, gåve osv. Konsesjon er eit løyve frå staten. Den som blir ny eigar av eigedomen, er tileignar/kjøpar. Overdragar er førre eigar.

Hovudregelen er at du kan tileigne deg/kjøpe bebygd eigedom som ikkje er større enn 100 dekar og heller ikkje har meir enn 35 dekar fulldyrka/overflatedyrka jord, utan å søke konsesjon. Det same gjeld tomter til bustad- og fritidsformål, og ubebygd areal som er lagt ut til anna enn landbruksformål. Tileigning/kjøp frå nær familie er også friteke frå konsesjonsplikt.

Dette skjemaet skal dokumentere at di tileigning eller ditt kjøp er konsesjonsfritt etter ein av unntaksreglane i lova, jf. § 4 første ledd nr. 1–4 og § 5 nr. 1 og 2.

Meldinga skal kontrollerast og stadfestast av kommunen der eigedomen ligg. Deretter vil kommunen overføre opplysningane til Kartverket digitalt. Du vil få tilbake-melding når du kan sende heimelsdokumentet (skøyte, festekontrakt eller liknande) til Kartverket til tinglysing. Kartverket kan alltid krevja dei opplysningane og dokumentasjon som trengst for å fastslå at det ligg føre konsesjonsfritak.

I [kommunar som har sett konsesjonsfridommen ut av kraft](#) må du undersøkje om du skal bruke eigenfråsegnsskjema LDIR-356 (rødt)

Ønskjer du hjelp til utfylling, kan du vende deg til kommunen.

Det er kommunen som fører kontroll med at konsesjonslova blir følgd.

Når eigenfråsegn ikkje er nødvendig:

Etter [konsesjonsforskrifta av 8.12.2003](#) er det for nokre konsesjonsfrie tileigningar/kjøp ikkje nødvendig å bruke eigenfråsegn. Dei mest praktiske tilfella er:

- Tileigning/kjøp av bebygd eigedom der tomta ikkje er større enn 2 dekar.
- Tileigning/kjøp av sameigepart i bebygd eigedom som i stadfesta reguleringsplan er lagt ut til anna enn landbruksområde når tileignaren/kjøparen er sameigar i eigedomen frå før.
- Tileigning/kjøp av eigedomsleilegheit, aksjeleilegheit, obligasjonsleilegheit, part i bustadbyggjelag og burettslag og når burettslag tileignar seg eller kjøper fast eigedom frå bustadbyggjelag.

For desse tre nemde alternativa må det likevel nyttast eigenfråsegnsskjema LDIR-356 i [kommunar som har sett konsesjonsfridommen ut av kraft](#).

- Tileigning/kjøp av areal for rasjonaliseringsformål som stemmer overeins med jordlova ved overdraging frå staten ved fylkesmannen.
- Tileigning/kjøp av mindre areal som grensar til og skal leggjast til ei allereie eksisterande bebygd eller ubebygd tomt, når samtykke til frådeling av arealet er gitt til dette formålet etter plan- og bygningslova og etter jordlova i område der jordlova gjeld.

Til punkt 1

Er det fleire som tileignar seg eller kjøper eigedomen saman (sameigarar), må kvar enkelt fylle ut eige skjema.

Til punkt 2

Her skal nemninga til eigedomen (gnr., bnr., festenr. eller liknande) og i kva kommune eigedomen ligg, førast opp. Om du berre overtek ein sameigedel, skal det førast opp kor stor del av eigedomen du tek over.

Til punkt 3

Du skal nytte dette alternativet om du tek over landbrukseigedomen frå nær familie eller har odelsrett til eigedomen. Eigedomen må ha meir enn 35 dekar fulldyrka/overflatedyrka jord eller må bestå av meir enn 500 dekar produktiv skog. Kommunen vil kunne hjelpe til med å berekne arealgrunnlaget. Du kan også sjekke arealgrunnlag på Internett: <http://gardskart.nibio.no/>

I tillegg må eigedomen ha bygning(ar) som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, eller bygning(ar) som er tillaten oppført som heilårsbustad, men ikkje har vore brukt som det, eller bygning(ar) under oppføring der det er gitt løyve til oppføring av heilårsbustad.

Buplikt

Det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at du flyttar inn på eigedomen innan eitt år etter at du overtok, og bur der i minst fem år.

Har du teke over eigedomen frå avdød ektefelle, eller sit i uskifta bu, skal eventuell butid som er gjennomført før overtakinga, reknast mot bupliktida.

Odel

Om du har [odelsrett](#) til eigedomen, kryssar du av for det.

"nær familie"

Det blir rekna som nær familie også dersom du er ektefelle av den tidlegare eigaren, eventuelt har teke over eigedomen i uskifta bu, eller er i slekt med tidlegare eigar eller ektefelle til tidlegare eigar i rett opp- eller nedstigande linje eller i første sidelinje til og med barn av sysken (nevø/niese) eller er i svogerskap med tidlegare eigar i rett oppstigande linje.

Sambuarar i ekteskapsliknande forhold [jf. arvelova § 28 a](#), og deira nære familie, gjeld tilsvarande som for ektefellar.

[Kven kan eg tileigne meg eller kjøpe konsesjonsfritt frå?](#)

[Kven kan eg overdra konsesjonsfritt til?](#)

Du må alltid krysse av i punkta 3 A-C. Du dokumenterer konsesjonsfridom ved å fylle ut eitt av alternativa i punkta 3 D-F. I tillegg må du fylle ut punkta 1, 2 og 10. Det er eit vilkår at tidlegare eigar har konsesjonsforholdet sitt i orden. Kommunen må stadfeste i punkt 11 at overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden, og at tileigninga/kjøpet ikkje fører til deling av driftseining.

Om du ikkje kan/vil flytte til eigedomen innan eitt år etter at du overtok, må du søke om konsesjon på skjema LDIR-359. Det same gjeld om tidlegare eigar ikkje har konsesjonsforholdet sitt i orden ved at han ikkje har oppfylt buplikta på eigedomen.

Til punkt 4

Du kan nytte dette alternativet same kva slags eigedom du har teke over, unnateke landbrukseigedom som er definert i punkt 3. Du må ha teke over frå nær familie. Sjå det som står om [nær familie](#) til punkt 3.

Du må alltid krysse av i punkta 4 A og B. Du dokumenterer konsesjonsfridom enten ved å fylle ut punkt 4 C eller D. I tillegg må du fylle ut punkta 1, 2 og 10. Det er eit vilkår at tidlegare eigar har konsesjonsforholdet sitt i orden. Kommunen må stadfeste i punkt 11 at overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden, og at tileigninga/kjøpet ikkje fører til deling av driftseining. Kommunen må vidare stadfeste at det ikkje er buplikt på eigedomen.

Til punkt 5

Du kan nytte dette alternativet om du har teke over ein bebygd eigedom som ikkje er større enn 100 dekar og heller ikkje har meir enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord. Høyrrer det sameigepart til eigedomen, skal den forholdsmessige parten av arealet til sameigeparten leggjast til totalarealet.

Konsesjonsfridommen må du dokumentere ved å fylle ut punkta 1, 2, 5 og 10. I tillegg må kommunen stadfeste i punkt 11 at tileigninga/kjøpet er konsesjonsfritt, og at tileigninga/kjøpet ikkje fører til deling av driftseining. Eit vilkår for konsesjonsfridommen er at du ikkje gjer bruksendring i strid med plan.

Til punkt 6 og 7

Du kan nytte desse alternativa om du har teke over tomt(er) til bustad- og fritidsformål som kan byggjast ut med eitt hus med maksimalt to bustadeiningar.

Punkt 6 gjeld tomter som ikkje ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse eller anlegg.

Dette vil for det meste gjelde tomter som ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen er utlagd til landbruks-, natur- og friluftsområde dessutan reindrift (LNFR).

Punkt 7 gjeld tomter som i kommuneplan/reguleringsplan er utlagde til byggjeområde, og der tomteindelinga er godkjend.

Det er nok for å dokumentere konsesjonsfridom etter desse alternativa at punkta 1, 2, 6 eller 7, dessutan 10, er fylte ut. I tillegg må kommunen stadfeste i punkt 11 at tileigninga/kjøpet er konsesjonsfritt, og at tileigninga/kjøpet ikkje fører til deling av driftseining.

Til punkt 8

Du kan nytte dette alternativet om du har teke over ubebygd areal som er regulert til anna enn landbruks-, natur, og friluftsområde samt reindrift (LNFR), inklusive tomter til bustad- og fritidsformål som kan byggjast ut med meir enn to bueiningar.

Unntaket gjeld vidare alt areal som i kommuneplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Eit vilkår for konsesjonsfridommen er at du ikkje gjer bruksendring i strid med plan.

Konsesjonsfridommen dokumenterer du ved å fylle ut punkta 1, 2, 8 og 10. I tillegg må kommunen stadfeste i punkt 11 at tileigninga/kjøpet er konsesjonsfritt, og at tileigninga/kjøpet ikkje fører til deling av driftseining.

Til punkt 9

Nokre kommunar har forskrift om nedsett konsesjonsgrense, og kan bestemme at forskrifta berre skal gjelde for delar av kommunen. Når eigedomen ligg i ein kommune med slik forskrift, skal du bruke dette skjemaet når eigedomen ligg **utanfor** forskrifta sitt geografiske område.

Til punkt 10

Du må som ny eigar sjølv underskrive fråsegna, og du kan ikkje nytte fullmektig. For umyndige personar – personar under 18 år eller umyndiggjorde – må verja også underskrive. Om du gir uriktig fråsegn, kan du bli pålagt innan ein frist anten å omgjere avhendinga eller selje eigedomen til nokon som kan få konsesjon eller ikkje treng konsesjon. Om du ikkje held fristen, kan eigedomen seljast utan varsel etter reglane om tvangssal. [Sjå konsesjonslova § 18.](#)

Til punkt 11

Kommunen skal alltid undersøkje om tileigninga/kjøpet fører til ulovleg deling av driftseining, jf. jordlova § 12 sjette ledd. Tileigninga/kjøpet kan ikkje tinglysast om det manglar stadfesting frå kommunen. Kommunen må vidare stadfeste at tileigninga/kjøpet er konsesjonsfritt. Er det kryssa av i punkt 4, (nær familie) må kommunen stadfeste at det ikkje er buplikt på eigedomen. Der kommunen har forskrift om nedsett konsesjonsgrense, må kommunen stadfeste at denne eigedomen fell utanfor forskrifta sitt geografiske område.