

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



06.07.2020 08:13:01 AR380986529

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
305	16	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Fløksand 47, 5918 Frekhaug

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål	
Næringsgruppe:	X	Bolig
Bygningstype:	111	Enebolig
Anleggstype:	Andre	
Formål:	Bolig	
Beskrivelse av bruk:	Tilbygg til eksisterende enebolig.	

TILTAKSHAVER

Navn	Halvard Fløysand
Telefon	
Mobiltelefon	97778029
E-postadresse	halvard.floysand@gmail.com
Adresse	Fløksand 47, 5918 FREKHAUG

ANSVARLIG SØKER

Navn	Seim Bygg AS (Byggmann)
Kontaktperson	Terje Seim
Telefon	
Mobiltelefon	93004156
E-postadresse	terje@seimbygg.no

06.07.2020 08:13:01 AR380986529

Adresse Nesbrekka 28 , 5912 SEIM

Organisasjonsnummer 984330324

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg på eiendom med eksisterende bebyggelse.

REDEGJØRELSE:

Det søkes om tilbygg på eksisterende bygning på Fløksand 47.

PLANSTATUS: Eiendommen ligger i område som i kommuneplan er avsatt til spreidd bustad. Tiltaket er i tråd med krav i Kommuneplan punkt 3.2.1.

NABOFORHOLD: Nabovarsler ble sendt 17/6-2020. Det er ikke mottatt merknader til nabovarsel.

DISPENSAJONER: Tiltaket krever ikke dispensasjon.

TILTAK PÅ EKSISTERENDE BYGG: Det søkes fritak for tiltak på eksisterende bygg i medhold av pbl § 31-2 fjerde ledd. Det skal ikke utføres noe arbeid på eksisterende boligdel, kun en samenkobling av tak. Nybygg blir utført iht. tekniske krav i TEK17. Vi finner det dermed naturlig å søke fritak fra tekniske krav på eksisterende boligdel.

UTNYTTINGSGRAD: Plankravet er MAX BYA 30% Tomten er 2,721 og beregnet grad av utnytting er moderate 8,56% inkludert 72m2 til bil oppstilling.

HØYDER: Tilbygget får en mønehøyde på ca 6,4m og en gesims høyde på ca 3,4m. Mønehøyde er tilpasset eksisterende bygg og er identisk på begge bygg.

AVKJØRSEL: Ingen endring av eksisterende avkjørsel.

VANN OG AVLØP: Tiltaket skal knyttes på Privat kloakk og Offentlig vann. Se følgebrev fra Rørlegger

ESTETIKK: Tiltaket er prosjektert med en klassisk uttrykksform som er tilpasset omkringliggende bygninger, noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens egenart. Takformen er saltak med 33 graders takvinkel. Dette er med på å dempe inntrykket av boligen og ikke påvirke fjernvirkningen / synlighet utover omkringliggende boliger og bygninger. Fargevalget er uavklart.

Den omkringliggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i en omkringliggende bebyggelsen og tiltaket vil således passe godt inn på stedet det skal bygges.

Utomhus området er tilpasset tomten best mulig og i henhold til kommuneplan.

Tiltaket vil få en tiltalende form og er etter vårt syn i tråd med bestemmelser i PBL § 29-2.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan

Kommuneplanens Arealdel for Meland Kommune

06.07.2020 08:13:01 AR380986529

06.07.2020 08:13:01 AR380986529

Reguleringsformål	LNF-Spreidd bustad.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bruksareal (%BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 721 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 721 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	816,3 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	72,4 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	88,6 m ²
+ Parkeringsareal	72 m ²
= Sum areal	233 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	8,56 %
-----------------------------------	---------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

TERJE SEIM på vegne av SEIM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.07.2020 08:13:01 AR380986529

06.07.2020 08:13:01 AR380986529

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200617-1150.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_STEIN-OLAV SAGSTAD.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_DAKARK AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_VEST VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_KLEIVDAL TAKSERING AS.pdf
Soknad-personlig-ansvarsrett.pdf
1057-20 Forenkl. situasjonsplan_16.06.20.pdf
Forenkl. situasjonsplan vann og avløpsledninger.pdf
Fasade 3 og 4..png
Fasade 1 og 2..png
Illustrasjoner.png
Plan hovedetasje.png
Tilbygg Fløksand Bunnledning.pdf
Snitt tegninger.png
Nabovarsel-20200617-1150.pdf
Informasjon vedrørende tiltak på? gbnr 305,16.pdf
Va kart gbnr 305,16.pdf