



ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Deres ref.:
20/9854-20/40207

Vår ref. 18054589
Sak/dok.: 20/35040-1
Ark.: 346

Dato:
02.07.2020

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 322 bnr. 218 og 233 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert arealoverføringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Hjemmelshaveren til avgivereiendommen må samtykke til tinglysing og signere i erklæringen om arealoverføring. Dette følger av tinglysingsloven § 13 første ledd. Vi ser at prokurist Lene Haug har signert for hjemmelshaver Mjåtveit Næringspark AS. Prokura er særlig form for fullmakt som brukes i næringslivet og som gir prokuristen myndighet til å opptre på vegne av foretaket i alt som hører til den daglige driften av selskapet. Prokuristen kan likevel ikke uten uttrykkelig fullmakt overdra eller behefte foretakets faste eiendom eller realregistrerbart løsøre, jf. prokuraloven § 1. Ved arealoverføring skjer i prinsippet fradeling, overskjøting og sammenslåing i en og samme operasjon. Vi kan derfor ikke se at prokurist kan signere ved arealoverføringen. I følge enhetsregisteret kan to styremedlemmer i fellesskap signere for hjemmelshaver Mjåtveit Næringspark.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no.
Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent
alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 45.

Med vennlig hilsen

Ellen Regine Hansen
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.