
Fra: Merethe Svarstad <merethe@arkoconsult.no>
Sendt: onsdag 1. juli 2020 14:53
Til: Kjell Rune Standal
Emne: SV: Oppmåling på Gbnr 126/3 i Alver kommune

Hei,

Så bra!

Da satser vi på at dere finner grensemerkene.

Takk for god hjelp så langt 😊

Med vennlig hilsen/Best Regards

Merethe Svarstad
Jurist Byggesak

Direkte: +47 99008373 | Felles: +47 56390003
E-post: merethe@arkoconsult.no

[ARKITEKT](#) – [BYGGESØKNAD](#) – [BETONGARBEID](#) - [TØMRERARBEID](#)



Hovedkontor – Valestrandsfossen:
Arkoconsult AS
Postboks 103, HTB-bygget
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>
Sendt: onsdag 1. juli 2020 14:49
Til: Merethe Svarstad <merethe@arkoconsult.no>
Emne: SV: Oppmåling på Gbnr 126/3 i Alver kommune

Hei igjen 😊

Jeg tror det er gode sjanser til å finne ut hvor nausttomter er.

Jeg har nå avtalt med Dagfinn Hope å møte han ved en bensinstasjon nær Mongstad onsdag 5/8 kl. 10, så vil han vise meg hvor nausttomten er.

Da vil vi sammen prøve å finne grensemerker som jordskifteretten har satt ut.

Jeg kan sende deg melding på epost hva vi fant etterpå.

Hilsen Kjell-rune

Fra: Merethe Svarstad <merethe@arkoconsult.no>
Sendt: onsdag 1. juli 2020 13:54

Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Emne: SV: Oppmåling på Gbnr 126/3 i Alver kommune

Hei,

Har lettet i gamle dokumenter hos digitalarkivet, men vi har ikke funnet noen dokumenter som beskriver grenser fir naustet.

Var egentlig litt flaks at vi fikk tak i dette dokumentet via telefonsamtale med han som skal overta den fradelte jordbruksjorden fra 126/3. Det viste seg at han hadde snakket md Dagfinn Hope som hadde vist han jordskiftesaken for å avklare i forhold til realsameiet på motsatt side av elven i naustområdet.

Jeg fikk dette tilsendt fra Dagfinn Hope, som hadde dokumentene. Jeg har dermed ikke fått de tilsendt fra Jordskifteretten.

Slik jeg også leste dokumentet skal Torkellbrygga ligge der som det er merket med 126/3.

Håper at det kan måles opp basert på dette. Vi setter ikke i gang fradelingsak dersom det viser seg at man ikke får det målt opp og sammenslått på grunn av uklare grenser.

Hører fra deg- Ha en fin dag!

Med vennlig hilsen/Best Regards

Merethe Svarstad
Jurist Byggesak

Direkte: +47 99008373 | Felles: +47 56390003

E-post: merethe@arkoconsult.no

[ARKITEKT](#) – [BYGGESØKNAD](#) – [BETONGARBEID](#) - [TØMRERARBEID](#)



Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Sendt: onsdag 1. juli 2020 11:26

Til: Merethe Svarstad <merethe@arkoconsult.no>

Emne: SV: Oppmåling på Gbnr 126/3 i Alver kommune

Hei Merethe!

Jeg har det travelt nå før ferien (jobber bare 2 dager i uken), men jeg har kjapt lest gjennom jordskiftesaken fra 1970, og jeg har gullet ut informasjon som er relevant for gbnr 126/3. Skal svare deg så godt jeg kan, og kanskje kan vi hjelpe hverandre? 😊

Jeg er ny på oppmåling i denne kommunen, og jeg er ikke lokalkjent i tidligere Lindås kommune.

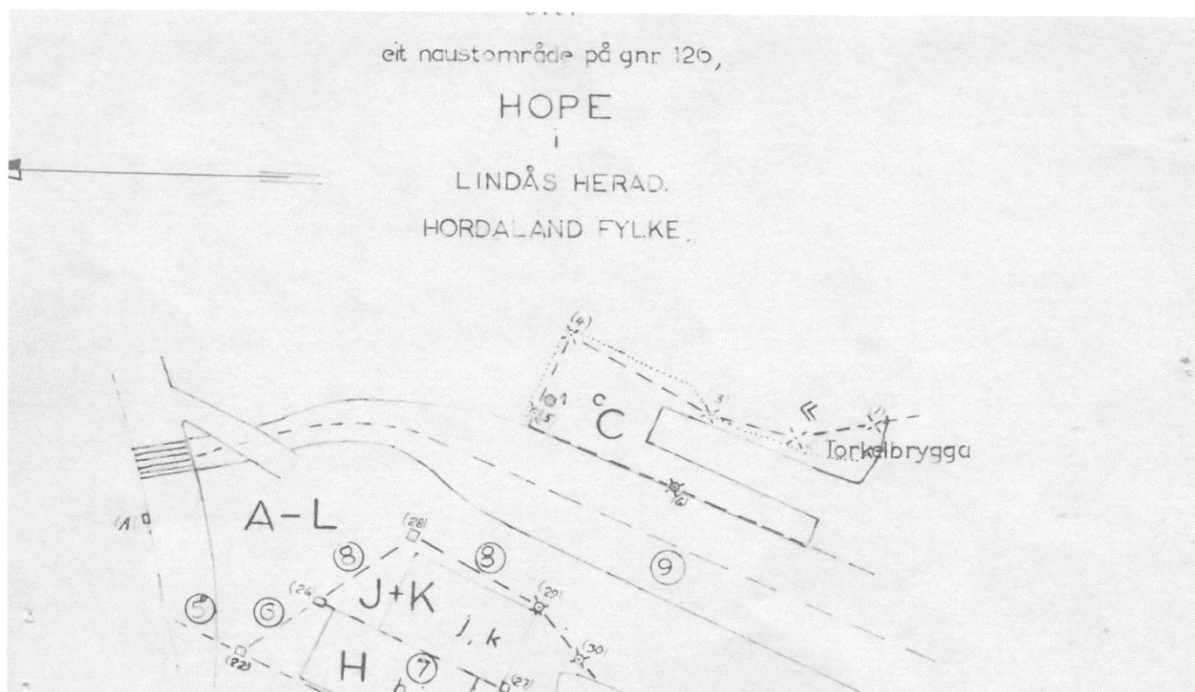
Ut fra dokumentet fra jordskiftesaken tyder det på at naustteigen til 126/3 ble merket i 1970, og at et gammelt naust som stod på eiendommen ble revet i 1968.

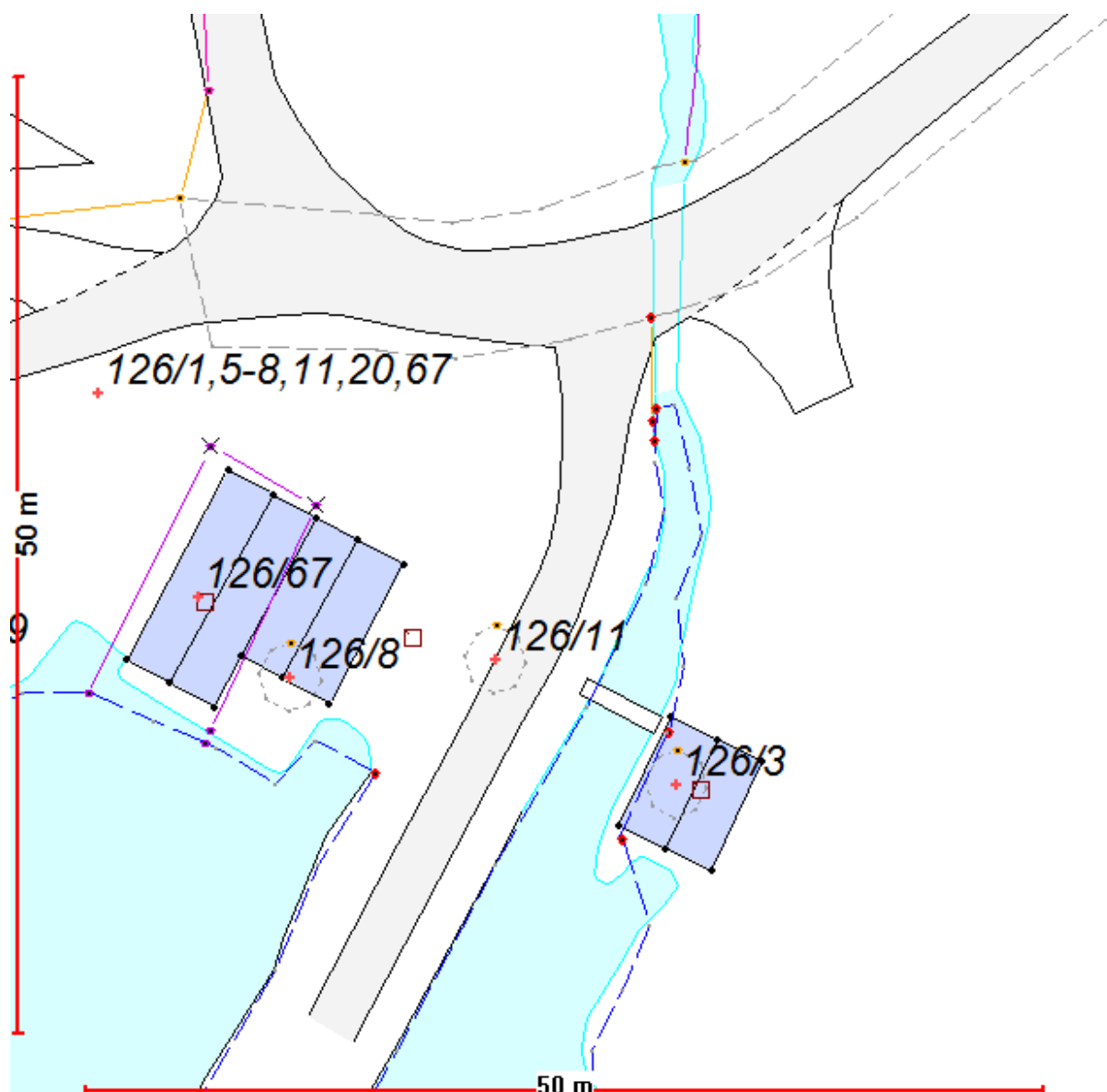
Jordskiftekartet var litt utydelig, og jeg har zoomet det inn og ta utklipp av innzoomet areal. (se under) Nausttomta til 126/3 er i område C.

Vet du hvor Torkelbrygga ligger (område C). Kan det være ved østsiden av elven der det er avmerket et naust med en sirkel der det står 126/3? (se kartutklipp under)

Har du epost mob.nr til den på jordskifteretten som sendte deg jordskiftesaken? Vet du om jordskifteretten koordinatfestet punktene de satte ut i 1970?

Hilsen Kjell-Rune





Fra: Merethe Svarstad <merethe@arkoconsult.no>

Sendt: tirsdag 30. juni 2020 09:59

Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Emne: SV: Oppmåling på Gbnr 126/3 i Alver kommune

Hei,

Jeg har fått tilsendt jordskiftesak for nausttomten. Det ble da klargjort at de er eier av grunnen tilhørende naustet og det er en forklaring på hvor grensene går.

Kan du se om dette er tilstrekkelig for å få oppmålt grensene?

Vi har ikke funnet noe skyldskifte eller eldre dokumenter (skjøtte o.l.) med beskrivelse av grenser til naustet.

På forhånd tusen takk!

Med vennlig hilsen/Best Regards

Merethe Svarstad
Jurist Byggesak

Direkte: +47 99008373 | Felles: +47 56390003
E-post: merethe@arkoconsult.no

[ARKITEKT](#) – [BYGGESØKNAD](#) – [BETONGARBEID](#) - [TØMRERARBEID](#)



Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Sendt: mandag 11. mai 2020 15:18

Til: Merethe Svarstad <merethe@arkoconsult.no>

Kopi: Tommy Veland <tommy.veland@alver.kommune.no>

Emne: SV: Oppmåling på Gbnr 126/3 i Alver kommune

Hei igjen!

Da har jeg diskutert saken med kollegaer som jeg lovde.

Vi ble enige om å være grei, jeg kan vente på vedtak på nausttomten, og ta boligtomten og nausttomten i samme sak når følgende forutsetninger er oppfylt:

Det må være en grensebeskrivelse på nausttomten, den må være med på skylddelingen til 126/3, nausttomten og boligtomten må tildeles samme bruksnummer (f.eks. krav om at nausttomten skal sammenføres med boligtomten i vedtaket).

Hvis dere ønsker utsettelse på boligtomten er det fint om du kan sende forespørsel på det på epost til meg, så jeg kan registrere forespørselen i saken.

Da vil tidsfristen vi jobber etter fryses til evt. klagefristen på vedtak om fradeling av nausttomt er ute.

Ønsker dere utsettelse er det og fint at du orienterer meg om status i saken, og gir meg beskjed når vedtak om fradeling av nausttomt er gjort.

Det er da viktig at jeg får saken og ikke noen av de andre landmålerne 😊

Hvis du vil kan vi diskutere dette mer på mandag når jeg kommer på jobb. (jobber 2 dager i uken).

Hilsen Kjell-Rune

Fra: Merethe Svarstad [<mailto:merethe@arkoconsult.no>]

Sendt: mandag 11. mai 2020 11:01

Til: Kjell Rune Standal

Emne: SV: Oppmåling på Gbnr 126/3 i Alver kommune

Hei,

Jeg har mistet telefonnummeret ditt.

Kan du sende det til meg slik at jeg kan ringe deg?

Litt lettere å diskutere denne saken pr telefon i sted for mail.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Merethe Svarstad
Jurist Byggesak

Direkte: +47 99008373 | Felles: +47 56390003

E-post: merethe@arkoconsult.no

[ARKITEKT](#) – [BYGGESØKNAD](#) – [BETONGARBEID](#) - [TØMRERARBEID](#)



Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Sendt: mandag 11. mai 2020 08:46

Til: Merethe Svarstad <merethe@arkoconsult.no>

Emne: SV: Oppmåling på Gbnr 126/3 i Alver kommune

Hei!

Hvis nausttomten får samme bruksnummer som boligeiendommen (2 teiger på samme bnr) blir det blir det minst oppmålingsgebyr hvis det blir endringsvedtak og en tar det samlet.

Vet du om byggesak går med på endringsvedtak? Har du funnet grensebeskrivelse på nausttomta?
Har evt. byggesak sagt noe om hvor lang tid det vil ta med endringsvedtak?

Ønsker deg også en god dag!

Hilsen Kjell-Rune

Fra: Merethe Svarstad [<mailto:merethe@arkoconsult.no>]

Sendt: onsdag 6. mai 2020 13:53

Til: Kjell Rune Standal

Emne: SV: Oppmåling på Gbnr 126/3 i Alver kommune

Hei,

Har det noe å si for prisen for oppmåling om de velger å foreta ferdig oppmåling på boligeiendommen nå og tar oppmåling på nausteiendommen når den har fått vedtak eventuelt avventer og tar det samlet?

Hører fra deg- Ha en fin dag

Med vennlig hilsen/Best Regards

Merethe Svarstad
Jurist Byggesak

Direkte: +47 99008373 | Felles: +47 56390003

E-post: merethe@arkoconsult.no

[ARKITEKT](#) – [BYGGESØKNAD](#) – [BETONGARBEID](#) - [TØMRERARBEID](#)



Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Sendt: mandag 4. mai 2020 08:10

Til: Merethe Svarstad <merethe@arkoconsult.no>

Emne: SV: Oppmåling på Gbnr 126/3 i Alver kommune

God Morgen ☺

Vet du noe om det blir endringsøknad på denne eiendommen i forhold til nausttomta du snakket om?

Jeg har litt ledig kapasitet akkurat nå. Hvis det ikke blir endringssøknad kaller jeg inn til oppmålingsforretning. Blir det endringssøknad ber jeg om å få et par nye saker.

Ha en god arbeidsdag i finværet!

Hilsen Kjell-Rune

Fra: Merethe Svarstad <merethe@arkoconsult.no>

Sendt: onsdag 22. april 2020 10:51

Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Emne: Oppmåling på Gbnr 126/3 i Alver kommune

Hei,

Viser til hyggelig telefonsamtale angående oppmåling av fradelt eiendom.

Tomtegrensen skal følge takutstikk på driftsbygningen.

Dersom det er behov for ytterligere informasjon er det bare å ta kontakt.

Ha en fin dag!

Med vennlig hilsen/Best Regards

Merethe Svarstad
Jurist Byggesak

Direkte: +47 99008373 | Felles: +47 56390003

E-post: merethe@arkoconsult.no

ARKITEKT – BYGGESØKNAD – BETONGARBEID – TØMRERARBEID



Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no