



Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonsselskap Iks
Lindåsvegen 1260
5956 HUNDVIN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/10133 - 20/35945

Saksbehandlar:

Trude Langedal

trude.langedal@alver.kommune.no

Dato:

19.06.2020

Varsel om oppstart av planarbeid for reinseanlegg, pumpestasjon og robuste bustadar i Knarvik Gbnr. 188/ 406, 420 og 802 mfl. PlanID 4631 2020 002.

Areal, plan- og miljøutvalet gjorde i møte 10.6.2020, sak 099/20, vedtak om at arbeidet med detaljreguleringsplan for reinseanlegg, pumpestasjon og robuste bustader i Knarvik skal startast opp iht Pbl § 12-8.

Alver kommune varslar med dette oppstart av planarbeid i Knarvik sentrum.

Planområdet er ca 93 daa og ligg i søraustlege delen av Knarvik sentrum.

Området strekkjer seg frå allmenningen sør for Helsehuset og omfattar eigedommane gbnr.

188/370, 737, 406 og 420, Nordhordland legevakt, KIM, Gjenbruksbutikken, BKK, NAF-senteret, delar av parkområdet rundt Kvassnesstemma og friområdet på Kvassneset.

Initiativtakar for detaljreguleringsplanen er Eigedomsforvaltning i Alver kommune.

Bakgrunn for planarbeidet er at det skal byggast fleire bygg i kommunal regi i Knarvik sentrum i åra framover, det skal byggjast nytt reinseanlegg med tilknytt pumpestasjon, og omsorgsbustader for rus og samtidig psykisk lidning.

I samband med gjennomføringa av områdeplanen for Knarvik er det trong for mellombelse parkeringsplassar tilknytt Helsehuset, samt vurderer køyretilkomst til felt o_BOP2 som ligg sør for Helsehuset.

Delar av Kyststien skal inngå i ei heilskapleg planlegging av området og det skal etablerast universelt utforma møteplass i friområdet ved Kvassneset.

Tiltak som inngår i planarbeidet

Tilkomst til o_BOP2

I områdeplan for Knarvik har felt o_BOP2 for offentlig tenesteyting ikkje vegtilkomst. Eigedommen er i dag ubebygd og den skal nyttast som mellombels parkeringsplass mellom anna for Helsehuset. Slik planen er utforma har eigedommen berre tilkomst frå gangaksen leikeløypa, mogeleg køyretilkomst frå sør skal vurderast i planarbeidet.

Mellombels parkering ved Helsehuset

I samband med realisering av områdeplanen for Knarvik er det behov for mellombelse parkeringsplassar ved Helsehuset før permanent parkeringsløyising for sentrum er på plass.

Rusomsorgsbustader

Bustadane er skal lokaliserast på gbnr. 188/405 innanfor felt o_BOP3 i områdeplan for Knarvik. Prosjektet er forankra i Bustadsosial handlingsplan 2017-2021 for tidlegare Lindås kommune, vedteke i KO 21.juni 2017. I handlingsplanen er det lagt fram behov om etablering av sju omsorgsbustader for menneske med rus- og samtidig psykisk lidning der ein av desse skal vere ein avlastningsbustad/ akuttbustad. Tiltaket vert bemanna. Omsorgsbustadane vil ha eit nettoareal på min 40m² pr. eining i tillegg til ein personalbase. Bustadane skal ha eige uteareal/terrasse med moglegheit for sol og skugge.

Samla arealbehov vil være bueiningar + personalbase ca. 350 – 400m².

o_BOP3

Felt o_BOP3 omfattar fleire bebygde eigedommar som Nordhordland legevakt, KIM, Gjenbruksbutikken og NAF-senteret i tillegg til tomt for rusomsorgsbustader.

Det er krav i områdeplan for Knarvik at eigedommane innanfor o_BOP3 skal planleggjast i ein heilskap, det er bakgrunnen for at desse er teke med i planområdet.

Grunneigarane innanfor o_BOP3 vert invitert til medverknad tidleg i planprosessen.

Reinseanlegg

Hovudutsleppet av avlaupsvatn frå Knarvik sentrum (Kvassneset avlaupssone) går i dag urensa til Osterfjorden fra Kvassneset. Det hastar derfor å etablere eit godkjent reinseanlegg for området.

Utslepp frå nærliggande områder er rensa i silanlegg og slamavskillare.

Området som skal tilknyttast reinseanlegget i Knarvik er tettstadbebyggelsen frå Knarvik, Alversund, Alverstraumen, samt Flatøy. Reinseanlegget er plasskrevjande, prosesshallen er ca 55 m x 20 m i tillegg skal det byggast ein personalbase og anlegget må ha tilkomst med stor bil.

Det er gjort ei teknisk vurdering av 3 ulike lokaliseringar av nytt reinseanlegg i Knarvik, 2 i friområdet ved Kvassneset og i felt o_BIN 5, (sjå vedlegg, Kvassneset RA_grunnlag forprosjekt).

Felt o_BIN 5 i områdeplan Knarvik vert vurdert å være den best eigna lokaliseringa av desse 3 alternativa.

Pumpestasjon

Gbnr. 188/802 Det skal byggast ein pumpestasjon i tilknytning til reinseanlegget på Kvassneset. Det må byggast ein tilkomstveg til pumpestasjonen, terrenget er bratt og det er utfordrande å finna ein god trase for vegen. Dette vert eit tema i planarbeidet.

Kyststi

I kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen er det lagt inn trase for kyststi i området. Det er krav om detaljregulering av kyststien. Kyststien skal inngå i ein heilskapleg planlegging av området og vert ein del av reguleringsplanen og sett i samanheng med møteplass ved Kvassneset.

Møteplass ved Kvassneset

Alver kommune har fått tilskot frå Vestland fylkeskommune til å prosjektera ein universell utforma møteplass ved Kvassneset, dette arbeidet skal gjennomførast og leggjast til grunn for reguleringsplanen.

Planstatus for dei ulike tiltaka

Delar av planområdet som ligg innanfor områdeplan for Knarvik(2015):

- Robuste bustader, rus og samtidig psyk, offentleg tenesteyting, o_BOP3 ved Kvassnestemma

- Reinseanlegget, offentlig tenesteyting, o_BIN 5 ved Kvassnesstemma
 - Mellombels parkering, delar av offentlig tenesteyting o_BOP2 og allmenning i felt o_ST3.
 - Vurdering av endra avkørsel til offentlig tenesteyting o_BOP2
 - Delar av friområdet rundt Kvassnesstemma
- Delar av planområdet som ligg innanfor kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen(2019-2031):
- Pumpestasjonen ved Kvassneset avsett til andre bygg og anlegg.
 - Universelt utforma møteplass i friområdet ved Kvassneset

Planprogram og konsekvensutgreiing

Det er ikkje krav om planprogram for detaljreguleringsplanen, men i planarbeidet skal det gjerast ei vurdering av om arealendring knytt til reinseanlegget vil krevje konsekvensutgreiing etter vedlegg II i forskrift for konsekvensutgreingar. Tiltak i vedlegg II skal konsekvensutgreiast dersom dei kan få vesentleg verknad for miljø og samfunn.

Frist for å kome med merknad til oppstart av planarbeidet er sett til **11.9.2020**.

For innsending av skriftleg merknad nyttast :

[elektronisk skjema](#) under einskild sak på www.alver.kommune.no,

Epost til post@alver.kommune.no

eller brev til

Alver kommune,

Postboks 4,

5906 Frekhaug.

Spørsmål om planarbeidet kan rettast til Trude Langedal på tlf 93294750, eller epost trude.langedal@alver.kommune.no

Med helsing

Alver kommune, Plan og analyse

Trude Langedal

Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Planinitiativ til avklaring- Detaljreguleringsplan for reinseanlegg og robuste bustadar i Knarvik (L)(129668)

Kvassneset RA_Grunnlag forprosjekt

Avgrensing av planområdet

Lokalisering av tiltak som inngår i planarbeidet

Mottakarar:

Alver kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG

Mottakarar:

Andreas Søråa	Kvassnesvegen 63	5914	ISDALSTØ
Anna Bergsvik	Kvassnesvegen 63	5914	ISDALSTØ
Annbjørg Hauge	Kvassnesvegen 63	5914	ISDALSTØ
Anne Svellingen	Røsvikdalen 55	5914	ISDALSTØ
Argita Lleshi	Kvassnesvegen 63	5914	ISDALSTØ
Arthur Kleiveland	Kvassnesvegen 48	5914	ISDALSTØ
Askøy kommune	Klampavikvegen 1	5300	KLEPPESTØ
Avinor AS	Postboks 150	2061	GARDERMOEN
Bergen kommune	Postboks 7700	5020	BERGEN
Bergen og Omland Havnevesen	Allehelgensgate 5 Byrådsavdeling - BFNE 4. etg	5016	BERGEN
Birte Charlotte Arvidsson	Orresteinen 1 C	5916	ISDALSTØ
Bkk AS	Postboks 7050	5020	BERGEN
Bkk AS	Postboks 7050	5020	BERGEN
Christian Andvik	Kvassnesvegen 87	5914	ISDALSTØ
Dag Jordahl	Røsvikdalen 47	5914	ISDALSTØ
Direktoratet For Mineralforvaltning Med Bergmesteren For Svalbard	Postboks 3021 Lade	7441	TRONDHEIM
Eirik Eknes	Kvassnesvegen 67	5914	ISDALSTØ
Elin Tangen Sylta	Kvassnesvegen 48	5914	ISDALSTØ
Elin-Merete Amble	Kvassnesvegen 79	5914	ISDALSTØ
Erstad & Lekven Utbygging AS	Paradisalléen 8	5232	PARADIS
Eva Maila Fjeldsbø Jordahl	Røsvikdalen 47	5914	ISDALSTØ
Even Jostein Sylta	Kvassnesvegen 91	5914	ISDALSTØ
Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	BERGEN
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum	0103	OSLO
Forum For Natur og Friluftsliv Hordaland	Tverrgaten 4	5017	BERGEN
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Hege Kristin Brekke	Røsvikdalen 18	5914	ISDALSTØ
Helse Bergen Hf	Postboks 1400	5021	BERGEN
Henry Nilsen	Røsvikdalen 51	5914	ISDALSTØ
Hordaland Bondelag	Kokstadflaten 36	5257	KOKSTAD
Ilja Baklanovas	Røsvikdalen 57	5914	ISDALSTØ
Inge Bernt Kolstad	Kvassnesvegen 48	5914	ISDALSTØ

Mottakarar:

Ingebjørg Marie Romarheim	Lurevegen 595	5912	SEIM
Ingeborg Witsø	Røsvikdalen 45	5914	ISDALSTØ
Ingunn Marit Kleiveland	Kvassnesvegen 48	5914	ISDALSTØ
Jan Helge Svedhaug	Røsvikdalen 45	5914	ISDALSTØ
Joar Solberg	Røsvikdalen 53	5914	ISDALSTØ
John Kjetil Flatøy	Postboks 260	5902	ISDALSTØ
Kai Kristoffer Lie	Kvassnesvegen 85	5914	ISDALSTØ
Kim Nguyen	Kvassnesvegen 63	5914	ISDALSTØ
Kjell Olav Austgulen	Kvassnesvegen 63	5914	ISDALSTØ
Kjell Riisnes	Hellersøyvegen 124	6987	BULANDET
Kjetil Iden	Røsvikdalen 18	5914	ISDALSTØ
Knarvik Helsetun AS	c/o Olav Kåre Vatnøy Kvassnesvegen 48	5914	ISDALSTØ
Knarvik Industri og Miljø AS	Kvassnesvegen 52-54	5914	ISDALSTØ
Kristian Ryland	Kvassnesvegen 63	5914	ISDALSTØ
Kvassnesvegen 23 AS	Kvassnesvegen 23	5914	ISDALSTØ
Kvassnesvegen 33 AS	Kvassnesvegen 33	5914	ISDALSTØ
Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	v/UNION Eiendomskapital AS Postboks 1715 Vika	0121	OSLO
Kystverket	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Lene Tønnesland Grosås	Røsvikdalen 59	5914	ISDALSTØ
Linda Rosnes	Kvassnesvegen 63	5914	ISDALSTØ
Lindås Eiendom AS	Marmorneset 31	5232	PARADIS
Lindås Tomteselskap AS	Hagellia 4	5914	ISDALSTØ
Magnus Reigstad	Røsvikdalen 24	5914	ISDALSTØ
Margrete Jensen	Kvassnesvegen 81 B	5914	ISDALSTØ
Marianne Sunde	Røsvikdalen 22	5914	ISDALSTØ
Marit Romarheim	Kvassnesvegen 48	5914	ISDALSTØ
Monica Aastum	Kvassnesvegen 69	5914	ISDALSTØ
Nils Rune Nævdal	Apalen 18	5915	HJELMÅS
Nina Strømsnes	Røsvikdalen 49	5914	ISDALSTØ
Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonselskap Iks	Lindåsvegen 1260	5956	HUNDVIN

Mottakarar:

Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Naustdalsvn. 1b p.b 53	6801	FØRDE
Norsk Fiskeoppdrett AS	Postboks 4084 Sandviken	5835	BERGEN
Oddny Fyllingsnes	Kvassnesvegen 48	5914	ISDALSTØ
Olav Kåre Vatnøy	Kvassnesvegen 48	5914	ISDALSTØ
Olav Martin Fyllingsnes	Kvassnesvegen 48	5914	ISDALSTØ
Oscar André Thorsheim	Røsvikdalen 59	5914	ISDALSTØ
Ove Bauge	Kvassnesvegen 79	5914	ISDALSTØ
Region Nordhordland Helsehus Iks	Kvassnesvegen 23	5914	ISDALSTØ
Renata Baklanove	Røsvikdalen 57	5914	ISDALSTØ
Sissel Litleskare Eknes	Kvassnesvegen 67	5914	ISDALSTØ
Statens vegvesen region Vest Førde Kontorsted		6863	LEIKANGER
Stein Raunehaug	Kvassnesvegen 83	5914	ISDALSTØ
Sture og Sæthre Eiendom AS	v/Johnny Sæthre Hylkjesvingen 17	5109	HYLKJE
Torbjørn Bø	Røsvikdalen 49	5914	ISDALSTØ
Toyni Cecilie Sæbø	Kvassnesvegen 91	5914	ISDALSTØ
Trine Cecilie Johansen Lie	Kvassnesvegen 85	5914	ISDALSTØ
Trond Løtvedt	Kvassnesvegen 93	5914	ISDALSTØ
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Vibeke Bøe Løtvedt	Kvassnesvegen 93	5914	ISDALSTØ
Vidar Smith Ludvigsen	Kvassnesvegen 63	5914	ISDALSTØ
Ørjan Svendsen	Røsvikdalen 55	5914	ISDALSTØ